ПРОТОКОЛ (РЕШЕНИЕ) № 8

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Лузского муниципального округа Кировской области

г. Луза, ул. Ленина, 33 02.12.2022 года

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии:

Токовинин Р.В. – заместитель начальника Управления - заведующий Лузским территориальным отделом Управления по работе с территориями Лузского муниципального округа;

Секретарь комиссии:

Тарашнина Ю.Н. – специалист 1 категории Управления по работе с территориями Лузского муниципального округа;

Члены комиссии:

Шабалина И.В. - ведущий специалист Лузского территориального отдела Управления по работе с территориями Лузского муниципального округа;

Игумнова О.П. - заместитель заведующего отделом по вопросам ЖКХ, строительства и дорожного хозяйства администрации Лузского муниципального округа - главного архитектора.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение вопросов:

1) о переносе капитального ремонта крыши на 2023 год многоквартирного дома по адресу: Кировская область, Лузский район, г. Луза, ул. Кирова, д. 60;
2) о переносе капитального ремонта крыши на 2023 год многоквартирного дома по адресу: Кировская область, Лузский район, г. Луза, ул. Ленина, д. 42;
3) о переносе капитального ремонта системы водоотведения, отопления и ХВС на 2023 год многоквартирного дома по адресу: Кировская область, Лузский район, г. Луза, ул. Победы, д. 1;
4) о переносе капитального ремонта крыши, фасада и фундамента на 2023 год многоквартирного дома по адресу: Кировская область, Лузский район, г. Луза, ул. Мира, д. 20;
5) о переносе капитального ремонта системы холодного водоснабжения на 2023 год многоквартирного дома по адресу: Кировская область, Лузский район, г. Луза, ул. Дружбы, д. 10.

1. **СЛУШАЛИ**: Токовинина Р.В. – заместителя председателя комиссии.

Поступил протокол общего собрания собственников помещений от 18.11.2022 о рассмотрении на комиссии вопроса о переносе капитального ремонта крыши на 2023 год в многоквартирном доме по адресу: Кировская область, Лузский район, г. Луза, ул. Кирова, д. 60.

Комиссией было установлено, что 8-квартирный дом 1956 года постройки, общая площадь дома 307,6 кв.м. Данный многоквартирный дом находится на непосредственном управлении.

Общим собранием жильцов указанного дома принято решение перенести капитальный ремонт крыши на более поздний срок.

По результатам рассмотренных документов, комиссия пришла к заключению: перенести капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Кировская область, Лузский район, г. Луза, ул. Кирова, д. 60, на 2023 год.

2. **СЛУШАЛИ**: Токовинина Р.В. – заместителя председателя комиссии.

Поступил протокол общего собрания собственников помещений от 22.11.2022 о рассмотрении на комиссии вопроса о переносе капитального ремонта крыши на 2023 год в многоквартирном доме по адресу: Кировская область, Лузский район, г. Луза, ул. Ленина, д. 42.

Комиссией было установлено, что 6-квартирный дом 1939 года постройки, общая площадь дома 202 кв.м. Данный многоквартирный дом находится в управлении ТСЖ «Слово и дело».

Общим собранием жильцов указанного дома принято решение перенести капитальный ремонт крыши на более поздний срок.

По результатам рассмотренных документов, комиссия пришла к заключению: перенести капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Кировская область, Лузский район, г. Луза, ул. Ленина, д. 42, на 2023 год.

3. **СЛУШАЛИ:** Токовинина Р.В. – заместителя председателя комиссии.

Поступил протокол общего собрания собственников помещений от 21.11.2022 о рассмотрении на комиссии вопроса о переносе капитального ремонта системы водоотведения, отопления, ХВС на 2023 год в многоквартирном доме по адресу: Кировская область, Лузский район, г. Луза, ул. Победы, д. 1.

Комиссией было установлено, что 16-квартирный дом 1968 года постройки, общая площадь дома 617 кв.м. Данный многоквартирный дом находится в управлении ООО «Инженерно-восстановительная служба».

Общим собранием жильцов указанного дома принято решение перенести капитальный ремонт системы водоотведения, отопления, ХВС на более поздний срок.

По результатам рассмотренных документов, комиссия пришла к заключению: перенести капитальный ремонт системы водоотведения, отопления, ХВС многоквартирного дома по адресу: Кировская область, Лузский район, г. Луза, ул. Победы, д. 1, на 2023 год.

4. **СЛУШАЛИ**: Токовинина Р.В. – заместителя председателя комиссии.

Поступил протокол общего собрания собственников помещений от 27.11.2022 о рассмотрении на комиссии вопроса о переносе капитального ремонта крыши, фасада и фундамента на 2023 год в многоквартирном доме по адресу: Кировская область, Лузский район, г. Луза, ул. Мира, д. 20.

Комиссией было установлено, что 12-квартирный дом 1965 года постройки, общая площадь дома 454,1 кв.м. В указанном доме способ управления не выбран.

Общим собранием жильцов указанного дома принято решение перенести капитальный ремонт крыши, фасада и фундамента на более поздний срок.

По результатам рассмотренных документов, комиссия пришла к заключению: перенести капитальный ремонт крыши, фасада и фундамента многоквартирного дома по адресу: Кировская область, Лузский район, г. Луза, ул. Мира, д. 20, на 2023 год.

5. **СЛУШАЛИ**: Токовинина Р.В. – заместителя председателя комиссии.

Поступил протокол общего собрания собственников помещений от 21.11.2022 о рассмотрении на комиссии вопроса о переносе капитального ремонта системы холодного водоснабжения на 2023 год в многоквартирном доме по адресу: Кировская область, Лузский район, г. Луза, ул. Дружбы, д. 10.

Комиссией было установлено, что 16-квартирный дом 1979 года постройки, общая площадь дома 745,2 кв.м. Данный многоквартирный дом находится в управлении ООО «Инженерно-восстановительная служба».

Общим собранием жильцов указанного дома принято решение перенести капитальный ремонт системы холодного водоснабжения на более поздний срок.

По результатам рассмотренных документов, комиссия пришла к заключению: перенести капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного дома по адресу: Кировская область, Лузский район, г. Луза, ул. Дружбы д. 10, на 2023 год.

РЕШИЛИ:

1. В многоквартирном доме по адресу: Кировская область, Лузский район, г. Луза, ул. Кирова, д. 60, провести капитальный ремонт крыши в 2023 году.
2. Рекомендовать Фонду капитального ремонта перенести проведение капитального ремонта крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, Лузский район, г. Луза, ул. Кирова, д. 60, на более поздний срок, а именно на 2023 год, в соответствии с решением общего собрания собственников жилых помещений.
3. В многоквартирном доме по адресу: Кировская область, Лузский район, г. Луза, ул. Ленина, д. 42, провести капитальный ремонт крыши в 2023 году.
4. Рекомендовать Фонду капитального ремонта перенести проведение капитального ремонта крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, Лузский район, г. Луза, ул. Ленина, д. 42, на более поздний срок, а именно на 2023 год, в соответствии с решением общего собрания собственников жилых помещений.
5. В многоквартирном доме по адресу: Кировская область, Лузский район, г. Луза, ул. Победы, д. 1, провести капитальный ремонт системы водоотведения, отопления, ХВС в 2023 году.
6. Рекомендовать Фонду капитального ремонта перенести проведение капитального ремонта системы водоотведения, отопления, ХВС в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, Лузский район, г. Луза, ул. Победы, д. 1, на более поздний срок, а именно на

2023 год, в соответствии с решением общего собрания собственников жилых помещений.

7. В многоквартирном доме по адресу: Кировская область, Лузский район, г. Луза, ул. Мира, д. 20, провести капитальный ремонт крыши, фасада и фундамента в 2023 году.
8. Рекомендовать Фонду капитального ремонта перенести проведение капитального ремонта крыши, фасада и фундамента в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, Лузский район, г. Луза, ул. Мира, д. 20, на более поздний срок, а именно на 2023 год, в соответствии с решением общего собрания собственников жилых помещений.
9. В многоквартирном доме по адресу: Кировская область, Лузский район, г. Луза, ул. Дружбы, д. 10, провести капитальный ремонт системы холодного водоснабжения в 2023 году.
10. Рекомендовать Фонду капитального ремонта перенести проведение капитального ремонта системы холодного водоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, Лузский район, г. Луза, ул. Дружбы, д. 10, на более поздний срок, а именно на 2023 год, в соответствии с решением общего собрания собственников жилых помещений.

Количество голосов членов комиссии: «за» –4, «против» –0.

Заместитель председателя комиссии _____ Р.В .Токовинин

Члены комиссии: _____ О.П. Игумнова

_____ Ю.Н. Тарашнина

_____ И.В. Шабалина