ПРОТОКОЛ (РЕШЕНИЕ) № 5

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Лузского муниципального округа Кировской области

г. Луза, ул. Ленина, 33 25.07.2022 года

Присутствовали:

Председатель комиссии:
Семушина Е.Н. – начальник Управления по работе с территориями Лузского муниципального округа, председатель комиссии;

Заместитель председателя комиссии:
Токовинин Р.В. – заместитель начальника Управления - заведующий Лузским территориальным отделом Управления по работе с территориями Лузского муниципального округа;

Секретарь комиссии:
Блуднина М.А. – специалист 1 категории Управления по работе с территориями Лузского муниципального округа;

Члены комиссии:

Шабалина И.В. - ведущий специалист Лузского территориального отдела Управления по работе с территориями Лузского муниципального округа.

ПОВЕСТКА ДНЯ:
Рассмотрение вопросов:

1) о переносе капитального ремонта крыши и фундамента многоквартирного дома по адресу: Кировская область, Лузский район, г. Луза, ул. Боровицкая, д. 57, на 2023 год;
2) о переносе капитального ремонта системы водоотведения многоквартирного дома по адресу: Кировская область, Лузский район, г. Луза, ул. Титова, 2а, на 2023 год.

1. СЛУШАЛИ: Семушину Е.Н.

Поступил протокол общего собрания собственников помещений от 16.07.2022 о рассмотрении на комиссии вопроса о переносе капитального ремонта крыши и фундамента на 2023 год.

Комиссией было установлено, что жилой дом 1983 года постройки, общая площадь дома 863,3 кв.м. Данный многоквартирный дом находится в управлении ООО «Инженерно-восстановительная служба».

Общим собранием жильцов указанного дома принято решение перенести капитальный ремонт крыши и фундамента на более ранний срок, а именно на 2023 год.

По программе капитального ремонта капитальный ремонт крыши и фундамента запланирован на 2033-2035 гг., собираемость по данному дому 98,7 %.

По результатам обследования жилого дома ООО «Инженерно-восстановительная служба» составлен акт, предоставлен технический паспорт на дом.

По результатам рассмотренных документов, комиссия пришла к заключению: крыша и фундамент многоквартирного дома по адресу: Кировская область, Лузский район, г. Луза, ул. Боровицкая, д. 57, требует капитального ремонта, поэтому необходимо провести капитальный ремонт крыши и фундамента в 2023 году.

2. СЛУШАЛИ: Семушину Е.Н.

Поступил протокол общего собрания собственников помещений от 14.07.2022 о рассмотрении на комиссии вопроса о переносе капитального ремонта системы водоотведения на 2023 год.

Комиссией было установлено, что жилой дом 1984 года постройки, общая площадь дома 2741,70 кв.м. Данный многоквартирный дом находится в управлении ООО «Инженерно-восстановительная служба».

Общим собранием жильцов указанного дома принято решение перенести капитальный ремонт системы водоотведения на более ранний срок, а именно на 2023 год.

По программе капитального ремонта капитальный ремонт системы водоотведения запланирован на 2036-2038 гг., собираемость по данному дому 97,0 %.

По результатам обследования жилого дома ООО «Инженерно-восстановительная служба» составлен акт, предоставлен технический паспорт на дом.

По результатам рассмотренных документов, комиссия пришла к заключению: крыша и фундамент многоквартирного дома по адресу: Кировская область, Лузский район, г. Луза, ул. Титова, 2а, требует капитального ремонта, поэтому необходимо провести капитальный ремонт системы водоотведения в 2023 году.

РЕШИЛИ:

1. В многоквартирном доме по адресу: г. Луза, ул. Боровицкая, д. 57, провести капитальный ремонт крыши и фундамента в 2023 году.
2. Рекомендовать Фонду капитального ремонта перенести проведение капитального ремонта крыши и фундамента в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Луза, ул. Боровицкая, д. 57, на более ранний срок, а именно на 2023 год, в соответствии с решением общего собрания собственников жилых помещений.
3. В многоквартирном доме по адресу: г. Луза, ул. Титова, 2а, провести капитальный ремонт системы водоотведения в 2023 году.
4. Рекомендовать Фонду капитального ремонта перенести проведение капитального ремонта системы водоотведения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Луза, ул. Титова, 2а, на более ранний срок, а именно на 2023 год, в соответствии с решением общего собрания собственников жилых помещения.

Количество голосов членов комиссии: «за» –4, «против» –0.

Председатель комиссии _____ Е.Н. Семушина

Члены комиссии: _____ Р.В. Токовинин

_____ М.А. Блуднина

_____ И.В. Шабалина