

ПРОТОКОЛ (РЕШЕНИЕ) № 4

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Лузского муниципального округа Кировской области

г. Луза, ул. Ленина, 33

21.07.2022 года

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Семушина Е.Н.

– начальник Управления по работе с территориями Лузского муниципального округа, председатель комиссии;

Заместитель председателя комиссии:

Токовинин Р.В.

– заместитель начальника Управления - заведующий Лузским территориальным отделом Управления по работе с территориями Лузского муниципального округа;

Секретарь комиссии:

Блуднина М.А.

– специалист 1 категории Управления по работе с территориями Лузского муниципального округа;

Члены комиссии:

Шабалина И.В.

- ведущий специалист Лузского территориального отдела Управления по работе с территориями Лузского муниципального округа.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение вопросов:

- о переносе капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: Кировская область, Лузский район, г. Луза, ул. Пролетарская, д. 5, на 2023 год.

1. СЛУШАЛИ: Семушину Е.Н.

Поступил протокол общего собрания собственников помещений от 15.07.2022 о рассмотрении на комиссии вопроса о переносе капитального ремонта крыши на 2023 год.

Комиссией было установлено, что жилой дом 1954 года постройки, общая площадь дома 382,6 кв.м. Данный многоквартирный дом находится на непосредственном управлении.

Общим собранием жильцов указанного дома принято решение перенести капитальный ремонт крыши на более ранний срок, а именно на 2023 год.

По программе капитального ремонта капитальный ремонт крыши запланирован на 2034-2036 гг., собираемость по данному дому 84,61 %.

По результатам обследования крыши комиссией установлено: кровельным материалом является шифер. По всей площади покрытия крыши наблюдаются отколы, трещины, сломы листов. Имеются краевые разрушения шифера. В некоторых местах на крыше сделаны заплатки железными листами. Герметичность кровли нарушена, нарушены примыкания к дымовым трубам. В подкровельном пространстве имеются следы протечек на стропилах, обрешетке, а также поражение гнилью обрешётки. Отсутствуют коньковые элементы. По результатам обследования комиссия пришла к выводу: перенести срок проведения ремонта крыши на 2023 г.

РЕШИЛИ:

1. В многоквартирном доме по адресу: г. Луза, ул. Пролетарская, д. 5, провести капитальный ремонт крыши в 2023 году.
2. Рекомендовать Фонду капитального ремонта перенести проведение капитального ремонта крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Луза, ул. Пролетарская, д. 5, на более ранний срок, а именно на 2023 год, в соответствии с решением общего собрания собственников жилых помещений.

Количество голосов членов комиссии: «за» —4, «против» —0.

Председатель комиссии

Члены комиссии:

	<u>Е.Н. Семушина</u>
	<u>Р.В. Токовинин</u>
	<u>М.А. Блуднина</u>
	<u>И.В. Шабалина</u>