



ООО «ВСП»
инженерные изыскания

«Ликвидация накопленного вреда окружающей среде.
Рекультивация свалки промышленных отходов (опила),
расположенной в г. Луза Кировской области»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Шифр Л.29.06.21.ПЗ

Том 1

Санкт-Петербург, 2021г

ООО «ВСП»

инженерные изыскания

«Ликвидация накопленного вреда окружающей среде.
Рекультивация свалки промышленных отходов (опила),
расположенной в г. Луза Кировской области»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Шифр Л.29.06.21.ПЗ

Том 1

Генеральный директор

ГИП



А.А.Шафигалов

Г.И.Ваха

Санкт-Петербург, 2021г

*Ликвидация накопленного вреда окружающей среде.
Рекультивация свалки промышленных отходов (опила),
расположенной в г. Луза Кировской области*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Том 1

Л.29.06.21.ПЗ

Генеральный директор:

А.А. Шафигалов

ГИП:

Г.И. Ваха

2021

**СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ**

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	Л.29.06.21.ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	Л.29.06.21.ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3		Раздел 3. Архитектурные решения	Не разрабатывается
4	Л.29.06.21.КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5	Л.29.06.21.ИОСЗ	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
		Подраздел 1. Система электроснабжения	Не разрабатывается
		Подраздел 2. Система водоснабжения	
		Подраздел 3. Система водоотведения	
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Не разрабатывается
		Подраздел 5. Сети связи	Не разрабатывается
		Подраздел 6. Система газоснабжения	Не разрабатывается
		Подраздел 7. Технологические решения	Не разрабатывается
6	Л.29.06.21.ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7		Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не разрабатывается
8	Л.29.06.21.ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	Л.29.06.21.ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10		Раздел 10(1). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	Не разрабатывается
11	Л.29.06.21.СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	
		Раздел 11(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Не разрабатывается
ПРИЛАГАЕМАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ			
№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
01	Л.29.06.21.ОВОС	Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»	

Раздел 1.
Пояснительная записка

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Разделы	Стр.
1	Общие сведения	5
2 (а)	Реквизиты документов, на основании которых приняты решения о разработке проектной документации	5
3 (б)	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект	6
4 (в)	Сведения о функциональном назначении объекта	6
5 (г)	Сведения о потребности объекта в топливе, газе, воде и электрической энергии	7
6 (з)	Сведения о земельном участке	7
7(и)	Сведения о категории земель, на которых располагается проектируемый объект	7
8 (м)	Технико-экономические показатели проектируемого объекта	8
9(о)	Значимость рекультивационных работ для поселений (муниципального образования)	9
10 (р)	Обоснование возможности осуществления рекультивации объекта по этапам	9
11(т)	Заверение проектной организации	10
12	Приложения	11

1. Общие сведения

Проектная документация разработана на основании:

- Технического задания;
- Технических отчетов по результатам инженерных изысканий, в том числе:
 - инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «ВСП» в 2021 г;
 - инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «ВСП» в 2021 г;
 - инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «ВСП» в 2021 г;
 - инженерно-метеорологических изысканий, выполненных ООО «ВСП» в 2021 г.

Перечень технических и нормативных документов, использованных при разработке настоящего раздела:

- Постановление Правительства РФ от 04 мая 2018 г. № 542 «Об утверждении Правил организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде»;
- Постановление Правительства РФ от 10 июля 2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель»;
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

2(а). Реквизиты документов, на основании которых приняты решения о разработке проектной документации

- Проект по рекультивации нарушенных земель разработан ООО «ВСП» на основании:
- Муниципального контракта от 19 июня 2021 года № 1-С Администрации Лузского района;
 - Техническое задание (аукционное задание) на выполнение работ по разработке проектной документации «Ликвидация накопленного вреда окружающей среде. Рекультивация свалки промышленных отходов (опила), расположенной в г. Луза Кировской области»;
 - ст. 80.1, 80.2 Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7 –ФЗ;
 - Постановления Правительства РФ от 04.05.2018 N 542;
 - Постановления Правительства РФ от 10.07.2018 N 800;
 - Государственной программы Кировской области «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов», утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 27.12.2019 № 731-П;
 - Регионального проекта «Ликвидация (рекультивация) свалок в границах городов на территории Кировской области»;
 - Муниципальной программы «Об утверждении муниципальной программы «Благоустройство территории Лузского городского поселения на 2021 г. и плановый период 2022-2023 г.г.» (утверждена постановлением администрации Лузского городского поселения Лузского района Кировской области от 16.11.2020 № 233).

3(б). Исходные данные и условия для подготовки проектной документации

Исходными данными и условиями для подготовки проектной документации составили следующие документы:

- Техническое задание (аукционное задание) на выполнение работ по разработке проектной документации «Ликвидация накопленного вреда окружающей среде. Рекультивация свалки промышленных отходов (опила), расположенной в г. Луза Кировской области»;
- Выписка из ЕГРП на земельный участок с кадастровым номером 43:16:310133:495 от 13.09.2021 № КУВИ-002/2021-121730562;
- Градостроительный план земельного участка № РФ-43-4-16-1-17-2021-0016;
- Технический отчет по результатам инженерно - геодезических изысканий, выполненных ООО «ВСП», шифр Л.1С.29.06.21.ИГДИ;
- Технический отчет по результатам инженерно – геологических изысканий, выполненных ООО «ВСП», шифр Л.19.06.21.ИГИ;
- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «ВСП», шифр Л.С1.29.06.21.ИЭИ.
- Технический отчет по результатам инженерно – гидрометеорологических изысканий, выполненных ООО «ВСП», шифр Л.С1.29.06.21.ИГМИ.

4(в). Сведения о функциональном назначении объекта рекультивации, состав и характеристика работ

Нарушенный земельный участок расположен по адресу: Кировская область, Лузский район, г. Луза, кадастровый номер - 43:16:310133:495.

Свалка отходов (опила) граничит:

- на северо-востоке города вдоль ул. Виталия Козлова,
- с запада ограничена участком № 43:16:310133:471,
- на юге граничит с земельным участком с кадастровым номером 43:16:310133:301 (вблизи городского кладбища).

Изыскиваемая территория использовалась для накопления щепы и опила ООО «Лузским ЛПК». С октября 2008 года градообразующее предприятие ООО «Лузский ЛПК» прекратило производственную деятельность.

Имущественный комплекс предприятия ООО «Лузский лесопромышленный комплекс» продан на торгах 15.05.2013. Предприятие ООО «Лузский ЛПК» в ноябре 2013 года исключено из реестра юридических лиц налоговой инспекцией Московской области.

Объект представляет собой свалку промышленных отходов (опила), является площадным объектом. Рекультивация земельного участка не проводилась.

Свалка расположена на землях населенных пунктов на окраине г. Луза.

В настоящий момент свалка не эксплуатируется, заросла многолетней сорной, кустарниковой и древесной растительностью, рядом со свалкой местами отмечено несанкционированное складирование отходов. Площадь зарастания участка – 47900 кв.м.

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Земельный участок, в соответствии с градостроительным планом, расположен в территориальной зоне П-1 – зона предприятий V класса вредности. Установлен градостроительный регламент.

Въезд на территорию свалки отходов предусмотрен с северной стороны участка по улице Виталия Козлова.

По данным инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «ВСП» (в августе 2021г.), мощность отходов по площади свалки различна, максимальная мощность – 4,4 м; минимальная мощность – 0,80 м. Общий объем свалочных масс – 250880 куб.м.

Свалочный мусор однородный по составу и сложению, является опилом от переработки древесины. Складирование промышленных отходов велось традиционным методом навала по неподготовленной карте складирования без выполнения комплекса мероприятий по его гидроизоляции основания и устройству дренажной сети.

На момент разработки проектной документации складирование промышленных отходов (опила) не производилось.

Ликвидация накопленного вреда окружающей среде и рекультивация свалки в г. Луза Кировской области выполняется в 2 этапа:

1. Техническая рекультивация.
2. Биологическая рекультивация.

Подробно полный комплекс конструктивных и технологических решений рассмотрен в разделе 4 данной проектной документации.

5(г). Сведения о потребности объекта в топливе, газе, воде и электрической энергии

Работы по рекультивации свалки будут проходить без подключения к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования. На период рекультивации территории электроснабжение осуществляется за счет работы дизельного генератора, потребность в других энергоресурсах – за счет привозных материалов. Потребность в энергоресурсах на период строительства рассчитана в разделе 6 (ПОС) данной проектной документации.

В связи с ликвидацией объекта, его эксплуатационное обеспечение энергоресурсами не требуется.

6(з). Сведения о земельных участках, изымаемых во временное и (или) постоянное пользование

7(и). Сведения о категории земли, на котором будет располагаться объект

В качестве исследуемого объекта ликвидации накопленного вреда окружающей среде предложен земельный участок с кадастровым номером 43:16:310133:495, площадью 24,4872 га, расположенный по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Лузский район, Лузское городское поселение, г. Луза.

Правообладатель земельного участка – Лузское городское поселение Лузского района Кировской области.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – специальная деятельность.



Рис. 1 Схема расположения участка рекультивации на кадастровом плане территории.

Координаты поворотных точек границы земельного участка (СК - 63):

- | | |
|-----------------|---------------|
| 1) X 808324,34 | У 1236370,66; |
| 2) X 808305,69 | У 1236616,89; |
| 3) X 808249,60 | У 1236652,88; |
| 4) X 808217,84 | У 1236754,48; |
| 5) X 808185,04 | У 1236838,08; |
| 6) X 808122,59 | У 1236879,36; |
| 7) X 808061,21 | У 1236801,04; |
| 8) X 807990,31 | У 1236814,80; |
| 9) X 807914,10 | У 1236794,69; |
| 10) X 807853,79 | У 1236876,19; |
| 11) X 807781,74 | У 1236840,99; |
| 12) X 807742,66 | У 1236790,46; |
| 13) X 807777,58 | У 1236688,86; |
| 14) X 807784,99 | У 1236596,78; |
| 15) X 807775,46 | У 1236514,23; |
| 16) X 807909,87 | У 1236372,42; |
| 17) X 808053,81 | У 1236233,77; |
| 18) X 808132,66 | У 1236295,42; |
| 19) X 808223,63 | У 1236363,85; |
| 1) X 808324,34 | У 1236370,66. |

Ближайшая жилая застройка:

Жилой дом по адресу: обл. Кировская р. Лузский г. Луза ул. Юбилейная д. 1 а (ЗУ 43:16:310136:56) – 360 м юго-восточное направление

Жилой дом по адресу: обл. Кировская р. Лузский г. Луза ул. Бетонная д. 1 (ЗУ 43:16:310133:44) – 380 м юго-западное направление

Жилой дом по адресу: обл. Кировская р. Лузский г. Луза ул. Заводская д. 2 (ЗУ 43:16:310133:15) – 792 м северо-западное направление

8(м). Технико-экономические показатели проектируемого объекта

Основные технико-экономические показатели для объекта рекультивации:

1. Площадь участка в границах землепользования - 244872 м²;

2. Площадь занятая существующими свалочными массами	- 233372 м ² ;
3. Площадь зарастания участка	- 47900 м ² ;
4. Общий объем накопленных уплотненных отходов	- 250880 м ³ ;
5. Максимальная мощность существующего тела свалочных масс	- 4,40м;
6. Минимальная мощность существующего тела свалочных масс	- 0,80 м;
7. Максимальная высота свалочных масс после планировки	- 3,50м;
8. Оптимизированная площадь тела свалки	- 181600 м ²

9(о). Значимость рекультивационных работ для поселений (муниципального образования)

В пределах участка расположения рассматриваемой свалки промышленных отходов (опила) был проведен комплекс инженерных изысканий, по результатам которых в настоящем проекте был определен экономически оправданный перечень необходимых и достаточных мероприятий, направленных на минимизацию негативного воздействия объекта на окружающую среду.

Разработка проекта ликвидации накопленного вреда окружающей среде с целью дальнейшей его рекультивации для улучшения условий окружающей среды в соответствии с интересами общества, повлечет введение в оборот неиспользуемых земель, обеспечит восстановление земель до состояния, пригодного для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием путем обеспечения соответствия качества земель нормативам качества окружающей среды и требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно – эпидемиологического благополучия населения.

Реализация проекта позволит создать на земельном участке с кадастровым номером 43:16:310133:495 искусственный ландшафт, эстетически приемлемый и отвечающий экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям.

Рекультивация свалки промышленных отходов в городе Луза Кировской области при соблюдении природоохранных мероприятий позволит улучшить экологическую ситуацию района путем минимизации негативного воздействия объекта на окружающую среду.

10(р). Обоснование возможности осуществления рекультивации объекта по этапам

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности работ при рекультивации, проектной документацией предусматривается два периода производства работ (подробно см. п. 4.2 данного раздела): подготовительный и основной.

Основной период включает два этапа:

- Техническая рекультивация;
- Биологическая рекультивация.

В соответствии с п. 3.2 Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов твердых бытовых отходов (далее - Инструкции) рекультивация проводится по окончании стабилизации закрытых полигонов - процесса упрочнения свалочного грунта, достижения им постоянного устойчивого состояния.

Согласно таблице 3.1 Инструкции срок стабилизации закрытых объектов размещения

отходов составляет 2 года для средней полосы России для выбранного направления рекультивации.

Требования Инструкции будут соблюдены, поскольку изыскиваемая территория использовалась для накопления щепы и опила ООО «Лузским ЛПК». С октября 2008 года градообразующее предприятие ООО «Лузский ЛПК» прекратило производственную деятельность. Имущественный комплекс предприятия ООО «Лузский лесопромышленный комплекс» продан на торгах 15.05.2013. Предприятие ООО «Лузский ЛПК» в ноябре 2013 года исключено из реестра юридических лиц налоговой инспекцией Московской области.

К реализации проектных решений можно будет приступить после утверждения в установленном порядке проектно-сметной документации.

11(т). Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Проектная документация по объекту: «Ликвидация накопленного вреда окружающей среде. Рекультивация свалки промышленных отходов (опила), расположенной в г. Луза Кировской области», разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.