**Протокол**

**публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения**

**Лузского района Кировской области**

г. Луза 13.01.2021

15 час 00 мин

**Председатель публичных слушаний** Начальник управления имуществом и земельными ресурсами Лузского муниципального округа Кручинина Н.Н.

**Секретарь публичных слушаний**: Овчинникова Людмила Васильевна - ведущий специалист по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации Лузского муниципального округа

Присутствуют 6человек.

**Тема публичных слушаний**:

В Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения Лузского района Кировской области по предложению министерства строительства Кировской области внести следующие изменения:

-утвердить карту градостроительного зонирования Лузского городского поселения в новой редакции;

-утвердить графическое и координатное описание территориальных зон согласно приложениям.

**Предмет публичных слушаний:**

Проект изменений в правила в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения Лузского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Лузского городского поселения Лузского района Кировской области от 15.10.2021 №260 (прилагается).

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление главы Лузского городского поселения Лузского района Кировской области от 16.12.2021 №13 «О назначении публичных слушаний» по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения».

Население проинформировано о проведении слушаний путем размещения постановления о назначении публичных слушаний на информационных стендах в местах массового пребывания граждан и на сайте муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области.

**Порядок проведения публичных слушаний**:

1. **Выступления:**

По вопросу рассмотрения внесений изменений в правила землепользования и застройки Лузского городского поселения выступала:

Заместитель заведующего отделом по вопросам ЖКХ, строительства и дорожного хозяйства администрации Лузского муниципального округа – главный архитектор Лузского муниципального округа О.П. Игумнова. Она пояснила участникам публичных слушаний: «В соответствии с рекомендациями министерства строительства Кировской области и соответствии с перечнем поручений Правительства Российской Федерации т 26.06.2018 № ДМ-П-9-3689 документы территориального планирования и градостроительного зонирования должны быть приведены в соответствие требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В соответствии с Федеральным законом от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» органами государственной власти и органами местного самоуправления, осуществившими подготовку и утверждение документов территориального планирования и правил землепользования и застройки до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, должны быть подготовлены сведения о границах населенных пунктов, о границах территориальных зон в соответствии со статьями 19, 23 и 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации до 1 июня 2023 года.

Органы государственной власти, органы местного самоуправления, утвердившие документы территориального планирования, которыми устанавливаются или изменяются границы населенных пунктов (в том числе вновь образованных), правила землепользования и застройки, обязаны направить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документы, необходимые для внесения сведений соответственно о границах населенных пунктов, территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не позднее 1 января 2024 года.

Следовательно, органам местного самоуправления до 1 июня 2023 года необходимо привести правила землепользования и застройки в соответствие требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Было принято решение внести изменения в правила землепользования и застройки Лузского городского поселения Лузского района Кировской области (постановление администрации Лузского городского поселения от 20.12.2019 №461 «О подготовке предложений по внесению изменений и подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения Лузского района Кировской области». В связи с чем в целях приведения Правил землепользования и застройки в соответствие действующему законодательству утвердить карту градостроительного зонирования Лузского городского поселения в новой редакции, а также утвердить графическое и координатное описание территориальных зон согласно Приложениям

Карта градостроительного зонирования Лузского городского поселения и графическое и координатное описание территориальных зон выполнена по контракту с ИП Бабушкин А.В.».

Возражений и замечаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения не поступило.

В результате рассмотрения всех обращений граждан были приняты решения:

-Утвердить карту градостроительного зонирования Лузского городского поселения в новой редакции;

-Утвердить графическое и координатное описание территориальных зон согласно Приложениям .

По итогам проведения публичным слушаний рекомендовать главе Лузского муниципального округа одобрить проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения Лузского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Лузского городского поселения Лузского района Кировской области от 15.10.2021 №260».

Принять итоговый документ (прилагается).

На этом публичные слушания закрыты.

Председатель Н.Н. Кручинина

Секретарь Л.В. Овчинникова

**ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ**

**Публичных слушаний**

Публичные слушания назначены постановлением главы Лузского городского поселения Лузского района Кировской области от 16.12.2021 № 13.

**Тема публичных слушаний:**

1) «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения Лузского района Кировской области».

Дата, время проведения – 13января 2021 года, 15.00 час.,

Место проведения – кабинет управления имуществом и земельными ресурсами Лузского муниципального округа по адресу: Кировская область, Лузский район, г. Луза, ул. Ленина, д.35.

Ведущий (докладчик) публичных слушаний – Игумнова Ольга Павловна, заместитель заведующего отделом по вопросам ЖКХ, строительства и дорожного хозяйства администрации Лузского муниципального округа – главный архитектор Лузского муниципального округа

Секретарь публичных слушаний – Овчинникова Людмила Васильевна, ведущий специалист по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации Лузского муниципального округа.

| №  п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации | Предложение поддержано |
| --- | --- | --- | --- |
|  | В Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения Лузского района Кировской области по предложению министерства строительства Кировской области внести следующие изменения:  1. Утвердить карту градостроительного зонирования Лузского городского поселения в новой редакции;  2. Утвердить графическое и координатное описание территориальных зон согласно Приложению. | рекомендовать главе Лузского муниципального округа одобрить проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения Лузского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Лузского городского поселения Лузского района Кировской области от 15.10.2021 №260». |  |