

ПРОТОКОЛ (РЕШЕНИЕ) № 43



заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на  
территории Лузского городского поселения

г. Луза, ул. Ленина, 33

27 сентября 2021 года

Заместитель председателя  
комиссии:

Токовинин Р.В.

– главный специалист по вопросам благоустройства, строительства и улично-дорожной сети администрации Лузского городского поселения, заместитель председателя комиссии;

Секретарь комиссии:

Шабалина И.В.

– ведущий специалист по учёту и распределению муниципального жилищного фонда Лузского городского поселения;

Члены комиссии:

Колобова О.П.

– специалист 1 категории по имуществу и земельным ресурсам администрации Лузского городского поселения;

Юбко С.Б.

– ведущий инженер по ремонту и содержанию жилья ООО «Инженерно-восстановительная служба».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о необходимости перенесения сроков капитального ремонта крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Луза, ул. Пролетарская, д. 5, на более ранний срок - на 2023 г.

1. СЛУШАЛИ: Р.В. Токовинина, заместителя председателя комиссии.

На рассмотрение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Лузского городского поселения поступил протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Луза, ул. Пролетарская, д. 5. Общим собранием собственников указанного дома принято решение о необходимости перенесения сроков капитального ремонта крыши на более ранний срок, а именно на 2023 г.

Изучив вышеуказанные документы, было установлено, что 8-квартирный жилой дом 1984 года постройки, общая площадь дома 382,6 кв.м.

По данному дому будут проводиться следующие виды капитального ремонта: крыша, фасад, фундамент – 2034-2036 гг.; система электроснабжения - 2044-2046 гг.

По результатам обследования крыши комиссией установлено: кровельным материалом является шифер. По всей площади покрытия крыши наблюдаются отколы, трещины, сломы листов. Имеются краевые разрушения шифера. В некоторых местах на

крыше сделаны заплатки железными листами. Герметичность кровли нарушена, нарушены примыкания к вентиляционным и дымовым трубам. В подкровельном пространстве имеются следы протечек кровли на стропилах, обрешетке. На чердачном перекрытии отмечаются следы протечек кровли в виде мокрых пятен.

По результатам обследования комиссия пришла к выводу: перенести срок проведения ремонта крыши на 2023 г.

**РЕШИЛИ:**

1. В многоквартирном доме по адресу: г. Луза, ул. Пролетарская, д. 5, необходимо провести капитальный ремонт крыши в 2023 г.
2. Рекомендовать Фонду капитального ремонта провести капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Луза, ул. Пролетарская, д. 5, в 2023 году, в соответствии с решением общего собрания собственников жилых помещений.

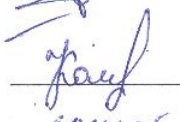
Количество голосов членов комиссии: «за» –4, «против» –0.

Заместитель председателя комиссии



Р.В. Токовинин

Члены комиссии:



О.П. Колобова



И.В. Шабалина



С.Б. Юбко