

ПРОТОКОЛ (РЕШЕНИЕ) № 42
заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Лузского городского поселения

г. Луза, ул. Ленина, 33

04 августа 2021 года

Председатель комиссии:
Екимов В.В.

– заместитель главы администрации Лузского городского поселения – заведующий отделом ЖКХ, благоустройства и дорожного хозяйства, председатель комиссии;

Заместитель председателя
комиссии:
Токовинин Р.В.

– главный специалист по вопросам благоустройства, строительства и улично-дорожной сети администрации Лузского городского поселения, заместитель председателя комиссии;

Секретарь комиссии:
Шабалина И.В.

– ведущий специалист по учёту и распределению муниципального жилищного фонда Лузского городского поселения;

Члены комиссии:

Юбко С.Б.

– ведущий инженер по ремонту и содержанию жилья ООО «Лузское УЖКХ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о необходимости перенесения сроков капитального ремонта крыши и фасада в многоквартирном доме по адресу: г. Луза, ул. Пролетарская, д. 2а, на более ранний срок - на 2023 г.

1. СЛУШАЛИ: Екимова В.В.

На рассмотрение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Лузского городского поселения поступил протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Луза, ул. Пролетарская, д. 2а. Общим собранием собственников указанного дома принято решение о необходимости перенесения сроков капитального ремонта крыши и фасада на более ранний срок, а именно на 2023 г.

Изучив вышеуказанные документы, было установлено, что 18-квартирный жилой дом 1992 года постройки, общая площадь дома 865,3 кв.м.

По данному дому будут проводиться следующие виды капитального ремонта: крыша, фасад и фундамент запланированы на 2042-2044 гг.; водоотведение, отопление и ХВС запланированы на 2043-2045 гг.; электроснабжение на 2044-2046 гг.

По результатам обследования крыши и фасада указанного многоквартирного дома ООО «Лузское УЖКХ», как управляющей организацией, составлены акты обследования (акты прилагаются).

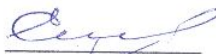
По результатам рассмотренных документов (актов обследования, технического паспорта) комиссия пришла к выводу: перенести срок проведения ремонта крыши и фасада на 2023 г.

РЕШИЛИ:

1. В многоквартирном доме по адресу: г. Луза, ул. Пролетарская, д. 2а, необходимо провести капитальный ремонт крыши и фасада в 2023 г.
2. Рекомендовать Фонду капитального ремонта провести капитальный ремонт крыши и фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Луза, ул. Пролетарская, д. 2а, в 2023 году, в соответствии с решением общего собрания собственников жилых помещений.

Количество голосов членов комиссии: «за» –4, «против» –0.

Председатель комиссии



В.В. Екимов

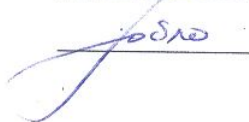
Члены комиссии:



Р.В. Токовинин



И.В. Шабалина



С.Б. Юбко