**Протокол**

**публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения**

**Лузского района Кировской области**

г. Луза 12.05.2021

15 час 00 мин

**Председатель публичных слушаний** Екимов Владимир Всеволодович- заместитель главы администрации Лузского городского поселения

**Секретарь публичных слушаний** : Шабалина Нина Валентиновна- специалист 2 категории администрации Лузского городского поселения.

Присутствуют 7 человек.

**Предмет слушаний**:

Рассмотрение внесения изменений в правила землепользования и застройки Лузского городского поселения Лузского района Кировской области, утверждённые решением Собрания депутатов Лузского городского поселения Лузского района Кировской области от 23.05.2012 № 52-218/1.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление главы Лузского городского поселения Лузского района Кировской области от 22.04.2021 №04 «О назначении публичных слушаний» и Постановление главы Лузского городского поселения Лузского района Кировской области от 19.04.2021 №03 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 43:16:310102:6».

Население проинформировано о проведении слушаний путем размещения постановления о назначении публичных слушаний на информационных стендах в местах массового пребывания граждан и на сайте муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области.

**Порядок проведения публичных слушаний**:

1. **Выступления:**

По вопросу рассмотрения внесений изменений в правила землепользования и застройки Лузского городского поселения выступала: Ведущий специалист по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации Лузского городского поселения Овчинникова Л.В.

Она пояснила участникам публичных слушаний, что в связи с некоторым несоответствиями Правил землепользования и застройки Лузского городского поселения, руководствуясь ст.30, 33 Градостроительного кодекса РФ, частью 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Лузского городского поселения, на основании постановления администрации Лузского городского поселения от 22.04.2021 №96 «О разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения Лузского района Кировской области», постановление главы Лузского городского поселения Лузского района Кировской области «О назначении публичных слушаний» от 22.04.2020 №04 года и постановление главы Лузского городского поселения Лузского района Кировской области от 19.04.2021 №03 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 43:16:310102:6»проводятся публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения.

Основанием для внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения послужило:

1. Обращение Румянцевой О.В., которой необходимо оформить документы на реконструкцию квартиры. Поэтому, чтобы получить разрешение на реконструкцию необходимо добавить в зону ООД в условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнительный пункт «малоэтажная многоквартирная жилая застройка». В зоне ООД - зона ограниченной общественно-деловой застройки в Правилах землепользования и застройки Лузского городского поселения в основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствует наименование вида разрешенного использования земельного участка –«малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

2. О рассмотрении вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 43:16:310102:26, расположенного по адресу: Кировская область, Лузский район, г. Луза, ул. Ленина д. 87/3– «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в границах территориальной зоны ООД - зона ограниченной общественно-деловой застройки.

Когда на собрании депутатов одобрят проект решения «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения Лузского района Кировской области, утверждённые решением Собрания депутатов Лузского городского поселения Лузского района Кировской области от 23.05.2012 № 52-218/1», необходимо еще разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 43:16:310102:26, расположенного по адресу: Кировская область, Лузский район, г. Луза, ул. Ленина д. 87/3– «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в границах территориальной зоны ООД - зона ограниченной общественно-деловой застройки, так как вид разрешенного использования земельного участка – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в текстовой части Правил находится не в основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а в условно-разрешенных видах использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В результате рассмотрения всех обращений были приняты решения:

1. Добавить, не меняя границу территориальной зоны в текстовую часть 3 «Градостроительные регламенты». Общественно-деловые зоны. **ООД-Зона ограниченной общественно-деловой застройки** в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнительный пункт следующего содержания «-малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

2. По итогам проведения публичным слушаний рекомендовать главе администрации Лузского городского поселения принять решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 43:16:310102:6.

Доклад закончен. Какие будут вопросы?

Вопросов нет.

Выносим на голосование проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения.

Голосовали: за - 7 человек,

против – нет,

воздержались – нет.

По итогам проведения публичным слушаний рекомендовать представительному органу Лузского городского поселения -Собранию депутатов Лузского городского поселения одобрить проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения Лузского района Кировской области».

Принять итоговый документ (прилагается).

На этом публичные слушания закрыты.

Председатель В.В. Екимов

Секретарь Н.В. Шабалина

**ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ**

**Публичных слушаний**

Публичные слушания назначены постановлением главы Лузского городского поселения №04 от 22.04.2021. и №03 от 19.04.2021 г.

Тема публичных слушаний:

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения Лузского района Кировской области**

Инициатор публичных слушаний:

**Глава Лузского городского поселения Лузского района Кировской области**

Дата проведения:12.05.2021

Число участников-7 человек

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации экспертов | Предложение внесено  (поддержано): | Приме-чание |
| 1. | 1. Добавить, не меняя границу территориальной зоны в текстовую часть 3 «Градостроительные регламенты». Общественно-деловые зоны. **ООД-Зона ограниченной общественно-деловой застройки** в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнительный пункт следующего содержания «-малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)».  2. Рекомендовать главе администрации Лузского городского поселения принять решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 43:16:310102:6. | Одобрить, рекомендовать  Собранию депутатов Лузского городского поселения решение о внесении изменения в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения Лузского района Кировской области  утвердить | . |  |