**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ, АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЛУЗСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ЛУЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**✍**

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**

№ 12 (319)

21 мая 2021 года

официальное издание

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Учредитель: Собрание депутатов Лузского городского поселения

Тираж: 15 экземпляров

Ответственный за выпуск: администрация Лузского городского поселения

613980 Кировская область г.Луза, ул.Ленина, д.33, тел. 5-12-31

С О Д Е Р Ж А Н И Е

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Постановление главы Лузского городского поселения от 17.05.2021 № 05 «О назначении публичных слушаний» | 3 |
| 2 | Постановление главы Лузского городского поселения от 17.05.2021 № 06«О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 43:16:310116:247» | 10 |
| 3 | Постановление главы Лузского городского поселения от 17.05.2021 № 07 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно  разрешенный вид использования для формирования земельного участка с кадастровым номером 43:16:310132:ЗУ12» | 13 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ГЛАВА**

**ЛУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛУЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*17.05.2021*  № *05*

г.Луза

**О назначении публичных слушаний**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области, Постановлением администрации Лузского городского поселения Лузского района Кировской области от 11.05.2021 г. №111 «О разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения Лузского района Кировской области», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения Лузского района Кировской области (Проект изменений прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в «Информационном бюллетене органов местного самоуправления Лузского городского поселения Лузского района Кировской области» и на сайте администрации Лузского городского поселения.

3. Комиссии по землепользованию и застройке Лузского городского поселения организовать проведение публичных слушаний.

4. Утвердить план мероприятий по проведению публичных слушаний. Прилагается.

И.о. главы

городского поселения Е.Н. Семушина

**Проект**

**изменений в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения Лузского района Кировской области**

1.1. Добавить, не меняя границу территориальной зоны в текстовую часть 3 «Градостроительные регламенты». Жилые зоны. Ж-1- зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа в условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнительный пункт следующего содержания «склады (6.9) », согласно приложению №1.

1.2. Добавить, не меняя границу территориальной зоны в текстовую часть 3 «Градостроительные регламенты». Производственные зоны. П-2 - зона предприятий IV класса вредности в условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнительный пункт «малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.», согласно приложению №2.

1.3. Добавить, не меняя границу территориальной зоны в текстовую часть 3 «Градостроительные регламенты». Общественно-деловые зоны. ООД - зона ограниченной общественно-деловой застройки в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнительный пункт «хранение автотранспорта 2.7.1», согласно приложению №3.

Приложение №1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка (коды вида разрешенного использования)** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | |
| Склады (6.9) | Сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  Минимальная ширина земельного участка – 20 метров.  Минимальная длина земельного участка – 20 метров.  минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.,  максимальная площадь земельного участка - 10000 кв.м.;  **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**  - от красной линии улиц - 3 м,  - от красной линии однополосных проездов - 3 м,  - от границы земельного участка - 3 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**  Максимальное количество этажей – 2.  **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 60%. |

Приложение №2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка (коды вида разрешенного использования)** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Малоэтажные многоквартирные дома (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  - минимальная ширина земельного участка – 25 м;  - минимальная длина земельного участка – 25 м.  - минимальная площадь земельного участка – 625 кв. м.  - максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.  - ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 25м;  **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** – 5 м**.**  Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках не менее 6 м.;  - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;  - от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м;  - от стволов высокорослых деревьев - 4 м;  - от стволов средне рослых деревьев - 2 м;  - от кустарника - 1 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**  Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).  **Требования к ограждению земельных участков:**  - со стороны улицы ограждение должно быть решетчатым или сетчатым, высота ограждения - не более 2м;  - при площади смежных земельных участков менее 1200 кв. метров для ограждения внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или деревянного решетчатого не глухого забора;  - при площади смежных земельных участков более 1200 кв. метров и их ширине не менее 20 метров допускается устройство глухих ограждений.  **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50 %.  **Примечание:** Предельные размеры ЗУ применяются при разделе земельного участка и при образовании вновь земельных участков, и не применяются при уточнении ранее образованных участков. |

Приложение 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка (коды вида разрешенного использования)** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | |
| Хранение автотранспорта (2.7.1) | Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  Минимальная ширина земельного участка – 6 м;  Минимальная длина земельного участка – 10 м;  Минимальная площадь земельного участка – 60 кв. м  **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии однополосных проездов - 3 м,  - от границы земельного участка - 0 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**  Максимальное количество этажей – 2.  **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 60%. |

УТВЕРЖДЕН постановлением главы городского поселения

от 17.05.2021 № 05

**План мероприятий**

по проведению публичных слушаний по вопросу

внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения Лузского района Кировской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Перечень мероприятий | Дата мероприятия и место проведения | Ответственные |
| 1 | Ознакомление с демонстрацион-ными материалами по вопросу, выносимому на публичные слушания | Со дня опубликования постановления главы Лузского городского поселения о назначении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах проведения публичных слушаний (кабинет 2 в здании администрации Лузского городского поселения в рабочие дни с 8:00 до 16:00) | Комиссия по землепользованию и застройке Лузского городского поселения Лузского района Кировской области |
| 2 | Прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний | Со дня опубликования постановлений главы Лузского городского поселения о назначении публичных слушаний до 09.06.2021 (кабинет 2 в здании администрации Лузского городского поселения) | Комиссия по землепользованию и застройке Лузского городского поселения Лузского района Кировской области |
| 3 | Собрание участников публичных слушаний | 07.06.2021 в 15:00 часов (2 этаж, кабинет главы администрации) здание администрации Лузского городского поселения (ул. Ленина, 33, город Луза) | Комиссия по землепользованию и застройке Лузского городского поселения Лузского района Кировской области |

**ГЛАВА**

**ЛУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛУЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.05.2021 № 06

г.Луза

**О проведении публичных слушаний по вопросу**

**предоставления разрешения на условно**

**разрешенный вид использования для земельного участка**

**с кадастровым номером 43:16:310116:247**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области, Положением о порядке проведения публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Лузского городского поселения, утвержденных решением Собрания депутатов Лузского городского поселения Лузского района Кировской области от 31.10.2012 №02-3/1 и на основании заявления Сюй Цян ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 43:16:310116:247, расположенного по адресу: Кировская область, Лузский район, г. Луза, ул. Кирова – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», в границах территориальной зоны П-2 - зона предприятий IV класса вредности.

3**.** Опубликовать настоящее постановление в «Информационном бюллетене органов местного самоуправления Лузского городского поселения Лузского района Кировской области» и на сайте администрации Лузского городского поселения.

4. Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации Лузского городского поселения организовать проведение публичных слушаний.

5. Утвердить план мероприятий по проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка в кадастровым номером 43:16:310116:247. Прилагается.

И.о. главы администрации

Лузского городского поселения Е.Н. Семушина

УТВЕРЖДЕН постановлением главы городского поселения

от 17.05.2021  \_ № \_06\_\_\_\_\_

**План мероприятий**

по проведению публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительсва и по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров для земельного участка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Перечень мероприятий | Дата мероприятия и место проведения | Ответственные |
| 1 | Ознакомление с демонстрацион-ными материалами по вопросу, выносимому на публичные слушания | Со дня опубликования постановления главы Лузского городского поселения о назначении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах проведения публичных слушаний (кабинет 2 в здании администрации Лузского городского поселения в рабочие дни с 8:00 до 16:00) | Комиссия по землепользованию и застройке при главе администрации Лузского городского поселения Лузского района Кировской области |
| 2 | Прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний | Со дня опубликования постановлений главы Лузского городского поселения о назначении публичных слушаний до 09.06.2021 (кабинет 2 в здании администрации Лузского городского поселения) | Комиссия по землепользованию и застройке при главе администрации Лузского городского поселения Лузского района Кировской области |
| 3 | Собрание участников публичных слушаний | 07.06.2021 в 15:00 часов (2 этаж, кабинет главы администрации) здание администрации Лузского городского поселения (ул. Ленина, 33, город Луза) | Комиссия по землепользованию и застройке при главе администрации Лузского городского поселения Лузского района Кировской области |

**ГЛАВА**

**ЛУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛУЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_17.05.2021\_ №\_\_07\_\_\_\_\_

г.Луза

**О проведении публичных слушаний по вопросу**

**предоставления разрешения на условно**

**разрешенный вид использования для формирования земельного участка с кадастровым номером 43:16:310132:ЗУ1**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области, Положением о порядке проведения публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Лузского городского поселения, утвержденных решением Собрания депутатов Лузского городского поселения Лузского района Кировской области от 31.10.2012 №02-3/1 и на основании заявления директора ООО «Лузская теплоснабжающая организация» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования для формирования земельного участка с кадастровым номером 43:16:310132:ЗУ1, расположенного по адресу: Кировская область, Лузский район, г. Луза – «склады», в границах территориальной зоны Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа.

3**.** Опубликовать настоящее постановление в «Информационном бюллетене органов местного самоуправления Лузского городского поселения Лузского района Кировской области» и на сайте администрации Лузского городского поселения.

4. Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации Лузского городского поселения организовать проведение публичных слушаний.

5. Утвердить план мероприятий по проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования для формирования земельного участка в кадастровом квартале 43:16:310132. Прилагается.

И.о. главы администрации

Лузского городского поселения Е.Н. Семушина

УТВЕРЖДЕН постановлением главы городского поселения

от 17.05.2021 \_ № \_\_07\_\_\_\_

**План мероприятий**

по проведению публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства и по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров для земельного участка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Перечень мероприятий | Дата мероприятия и место проведения | Ответственные |
| 1 | Ознакомление с демонстрацион-ными материалами по вопросу, выносимому на публичные слушания | Со дня опубликования постановления главы Лузского городского поселения о назначении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах проведения публичных слушаний (кабинет 2 в здании администрации Лузского городского поселения в рабочие дни с 8:00 до 16:00) | Комиссия по землепользованию и застройке при главе администрации Лузского городского поселения Лузского района Кировской области |
| 2 | Прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний | Со дня опубликования постановлений главы Лузского городского поселения о назначении публичных слушаний до 09.06.2021 (кабинет 2 в здании администрации Лузского городского поселения) | Комиссия по землепользованию и застройке при главе администрации Лузского городского поселения Лузского района Кировской области |
| 3 | Собрание участников публичных слушаний | 07.06.2021 в 15:00 часов (2 этаж, кабинет главы администрации) здание администрации Лузского городского поселения (ул. Ленина, 33, город Луза) | Комиссия по землепользованию и застройке при главе администрации Лузского городского поселения Лузского района Кировской области |

**\_\_\_\_\_\_**

Ответственный за выпуск

Постоянная депутатская комиссия по регламенту

и соблюдению депутатской этики

Тираж 15 экз.