**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ, АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЛУЗСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ЛУЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**✍**

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**

№ 11 (318)

14 мая 2021 года

официальное издание

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Учредитель: Собрание депутатов Лузского городского поселения

Тираж: 15 экземпляров

Ответственный за выпуск: администрация Лузского городского поселения

613980 Кировская область г.Луза, ул.Ленина, д.33, тел. 5-12-31

С О Д Е Р Ж А Н И Е

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Постановление администрации Лузского городского поселения от 30.04.2021 № 103  **«** Об увеличении платы за содержание и ремонт жилого помещения» | 3 |
| 2 | Постановление администрации Лузского городского поселения от 11.05.2021 № 105  « Об окончании отопительного периода 2020-2021 годов в муниципальном образовании Лузское городское поселение Лузского района Кировской области» | 8 |
| 3 | Постановление администрации Лузского городского поселения от 11.05.2021 № 108 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров для земельного участка с кадастровым номером 43:16:310116:738» | 9 |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

## ЛУЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.04.2021г № 103

г.Луза

**Об увеличении платы за содержание и ремонт жилого помещения**

На основании пункта 59 раздела 6 постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» в связи с тем, что конкурсы по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 02.11.2020, 28.01.2021 и от 29.04.2021г. во время которых не было подано ни одной заявки на участие в конкурсе, признаны несостоявшимися, администрация Лузского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Увеличить плату за содержание и ремонт жилого помещения на 10% в домах, не выбравших способ управления многоквартирным домом, согласно приложения.

2. Настоящее постановление разместить в «Информационный бюллетень» органов местного самоуправления Лузского городского поселения.

Глава администрации

Лузского городского поселения С.В. Тетерин

Приложение

к постановлению администрации

Лузского городского поселения

от 30.04.2021г. № 103

СПИСОК

многоквартирных домов, участвующих в повторно открытом конкурсе

по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес дома** | **Год постройки** | **Площадь жилых помещений, кв.м** | **Площадь нежилых помещений, кв.м.** | **Площадь помещений общего пользования кв.м.** | **Виды благоустройства** | **Размер платы в месяц** | | |
| **за содержание** | **за текущий ремонт** | **за услуги и работы по управлению** |
| 1 | ул. Гагарина, 26 | 1976 | 322 | - | 31,2 | неблагоустроенный | 440,28 | 494,81 | 584,43 |
| 2 | ул. Гоголя, 41 | 1979 | 478,4 | - | 76,7 | неблагоустроенный | 654,13 | 735,16 | 868,30 |
| 3 | ул. Заводская, 33 | 1968 | 322 | - | 52,5 | неблагоустроенный | 822,10 | 790,93 | 584,43 |
| 4 | ул. Заводская, 35 | 1971 | 571,7 | 74,8 | 144,7 | Частично-благоустроенный | 4036,48 | 3715,77 | 1173,40 |
| 5 | ул. Заводская, 36 | 1971 | 315,8 | - | 32,6 | неблагоустроенный | 443,26 | 512,05 | 573,18 |
| 6 | ул. Заводская, 37 | 1961 | 316,1 | - | 43,3 | неблагоустроенный | 665,52 | 512,53 | 573,73 |
| 7 | ул. Заводская, 38 | 1961 | 439,8 | - | 54,2 | неблагоустроенный | 617,30 | 526,85 | 803,56 |
| 8 | ул. Заводская, 50 | 1968 | 441,4 | - | 67,1 | неблагоустроенный | 539,44 | 518,08 | 801,14 |
| 9 | ул. Кирова, 12 | 1934 | 209,5 | - | 48,9 | неблагоустроенный | 441,08 | 339,68 | 380,25 |
| 10 | ул. Кирова, 14 | 1934 | 212,6 | - | 50,9 | неблагоустроенный | 447,61 | 344,72 | 385,87 |
| 11 | ул. Кирова, 15 | 1934 | 216,7 | - | 47 | неблагоустроенный | 456,25 | 351,36 | 393,32 |
| 12 | ул. Кирова, 45 | 1965 | 163,3 | - | 22,1 | неблагоустроенный | 229,21 | 264,78 | 296,37 |
| 13 | ул. Кирова, 74 | 1968 | 232,4 | - | 31,2 | неблагоустроенный | 284,02 | 272,77 | 421,81 |
| 14 | ул. Кирова, 79 | 1976 | 319,8 | - | 32,1 | неблагоустроенный | 437,26 | 491,45 | 580,44 |
| 15 | ул. Комсомольская, 49 | 1949 | 233,9 | - | 52,7 | неблагоустроенный | 492,46 | 379,25 | 424,53 |
| 16 | ул. Красная, 6 | 1988 | 305 | - | 79,9 | неблагоустроенный | 372,75 | 357,98 | 553,58 |
| 17 | ул. Ленина, 43 | 1963 | 354,2 | 121,4 | 67 | неблагоустроенный | 1093,40 | 966,80 | 868,98 |
| 18 | ул.Ленина, 114 | 1970 | 453,6 | - | 55,2 | неблагоустроенный | 548,86 | 532,40 | 828,76 |
| 19 | ул.Ленина, 120 | 1977 | 748 | - | 64,8 | неблагоустроенный | 787,42 | 896,03 | 1366,67 |
| 20 | ул.Лермонтова, 2 | 1960 | 331 | - | 31,4 | неблагоустроенный | 696,88 | 536,68 | 600,77 |
| 21 | ул.Лермонтова, 4 | 1966 | 269,4 | 33,9 | 30,9 | неблагоустроенный | 366,99 | 355,99 | 554,17 |
| 22 | ул.Лермонтова, 9 | 1966 | 467,5 | - | 63,5 | неблагоустроенный | 565,68 | 548,71 | 854,17 |
| 23 | ул. Лисавенко, 7 | 1972 | 102,1 | - | - | неблагоустроенный | 143,31 | 165,55 | 185,32 |
| 24 | ул.Луначарского, 40 | 1937 | 269,6 | - | - | неблагоустроенный | 567,62 | 437,14 | 489,32 |
| 25 | ул. М.Горького, 3 | 1980 | 741,7 |  | 65,3 | неблагоустроенный | 1338,02 | 1248,28 | 1117,74 |
| 26 | ул. М.Горького, 34 | 1933 | 279,7 | - | 75,5 | неблагоустроенный | 588,89 | 453,51 | 507,66 |
| 27 | ул. Маяковского, 18 | 1959 | 311,8 | - | 42,5 | неблагоустроенный | 656,47 | 505,56 | 565,92 |
| 28 | ул. Маяковского, 20 | 1953 | 325,6 | - | 32 | неблагоустроенный | 685,53 | 527,93 | 590,96 |
| 29 | ул. Маяковского, 24 | 1953 | 344 | - | - | неблагоустроенный | 724,26 | 557,77 | 624,36 |
| 30 | ул. Маяковского, 45 | 1959 | 322,1 | - | 31,9 | неблагоустроенный | 678,15 | 522,26 | 584,62 |
| 31 | ул. Маяковского, 46 | 1954 | 312,7 | - | 33,3 | неблагоустроенный | 658,36 | 507,01 | 567,56 |
| 32 | ул. Маяковского, 47 | 1960 | 318,6 | - | 33,6 | неблагоустроенный | 672,67 | 518,03 | 579,90 |
| 33 | ул. Маяковского, 49 | 1959 | 319,5 | - | 40,8 | неблагоустроенный | 672,67 | 518,03 | 579,90 |
| 34 | ул. Маяковского, 54 | 1971 | 552,1 | 55,2 | 150,6 | Частично благоустроенный | 3791,74 | 3490,47 | 1102,26 |
| 35 | ул. Маяковского, 57 | 1960 | 315 | - | 33,9 | неблагоустроенный | 663,20 | 510,74 | 571,73 |
| 36 | ул. Маяковского, 59 | 1960 | 314,8 | - | 32,1 | неблагоустроенный | 662,79 | 510,42 | 571,36 |
| 37 | ул. Маяковского, 61 | 1960 | 312,9 | - | 40,4 | неблагоустроенный | 658,79 | 507,34 | 567,92 |
| 38 | ул. Мира, 1 | 1965 | 326,3 | - | 28,9 | неблагоустроенный | 458,00 | 529,08 | 592,22 |
| 39 | ул. Мира, 1а | 1965 | 320,7 | - | 30,6 | неблагоустроенный | 450,14 | 519,97 | 582,08 |
| 40 | ул. Мира, 1б | 1965 | 314,3 | - | 31,5 | неблагоустроенный | 441,14 | 509,62 | 570,46 |
| 41 | ул. Мира, 2 | 1965 | 321,8 | - | 31,7 | неблагоустроенный | 451,67 | 521,77 | 584,07 |
| 42 | ул. Мира, 2а | 1975 | 315,6 | - | 32,8 | неблагоустроенный | 431,51 | 484,99 | 572,81 |
| 43 | ул. Мира, 2б | 1976 | 329,5 | - | 32,4 | неблагоустроенный | 450,52 | 506,35 | 598,05 |
| 44 | ул.Мира, 6 | 1970 | 312,2 |  | 29,6 | неблагоустроенный | 438,21 | 506,21 | 566,64 |
| 45 | ул.Мира, 8 | 1965 | 305,1 | - | 30,8 | неблагоустроенный | 369,17 | 358,11 | 557,45 |
| 46 | ул. Мира, 12 | 1965 | 456,9 | - | 72,2 | неблагоустроенный | 552,85 | 536,27 | 834,80 |
| 47 | ул.Мира, 13 | 1970 | 351,7 | - | 25,3 | неблагоустроенный | 493,66 | 570,25 | 638,32 |
| 48 | ул. Мира, 14 | 1959 | 328,3 | - | 32,4 | неблагоустроенный | 691,22 | 532,30 | 595,87 |
| 49 | ул. Мира, 15 | 1966 | 317,3 | - | 31,6 | неблагоустроенный | 445,37 | 514,47 | 575,91 |
| 50 | ул.Мира, 16 | 1959 | 323,9 | - | 32,1 | неблагоустроенный | 454,62 | 525,17 | 587,88 |
| 51 | ул. Мира, 20 | 1965 | 454,1 | - | 29,3 | неблагоустроенный | 549,46 | 532,97 | 829,70 |
| 52 | ул. 1-ый Набережный пер., 29 | 1963 | 342,3 | 128,6 | 63,5 | неблагоустроенный | 569,79 | 552,71 | 860,39 |
| 53 | ул. Победы, 7 | 1968 | 230,9 | 100,2 | 29,1 | неблагоустроенный | 400,63 | 388,62 | 604,96 |
| 54 | ул. Победы, 11 | 1968 | 301,5 |  | 30,2 |  | 573,76 | 504,11 | 454,37 |
| 55 | ул. Пугачёва, 13 | 1950 | 240,4 | - | 33,8 | неблагоустроенный | 506,14 | 389,79 | 436,33 |
| 56 | ул. Пушкина, 3 | 1978 | 505,8 | - | 61,3 | неблагоустроенный | 691,59 | 777,26 | 918,03 |
| 57 | ул. Рабочая, 26 | 1975 | 309,5 | - | 37 | неблагоустроенный | 423,18 | 475,61 | 561,75 |
| 58 | ул. Рабочая, 37 | 2019 | 717,8 |  | 117,7 | Частично благоустроенный | 4887,50 | 2518,76 | 4674,32 |
| 59 | ул. Рабочая, 39 | 2019 | 1234,1 |  | 200,7 | Частично благоустроенный | 8402,99 | 4330,46 | 8036,46 |
| 60 | ул. Рабочая, 41 | 2019 | 1203,2 |  | 184,86 | Частично благоустроенный | 8192,58 | 4222,03 | 7835,23 |
| 61 | Ул. Титова, 2 | 1978 | 498,8 | - | 60,1 | неблагоустроенный | 1231,24 | 1182,96 | 905,32 |
| 62 | ул. Титова, 4 | 1978 | 486,6 | - | 83,3 | неблагоустроенный | 1201,12 | 1154,02 | 883,18 |
| 63 | Ул. Титова, 5 | 1976 | 317,8 | - | 29,6 | неблагоустроенный | 784,47 | 753,69 | 576,81 |
| 64 | ул. Толстого, 5 | 1954 | 233,9 | - | 39,5 | неблагоустроенный | 492,46 | 379,25 | 424,53 |
| 65 | Ул. Чапаева, 10 | 1952 | 296,3 | - | 26,6 | Частичное благоустройство | 1792,62 | 1828,46 | 537,79 |
| 66 | Ул. Чапаева, 12 | 1953 | 349,1 | - | 16,8 | Частичное благоустройство | 2112,06 | 2154,30 | 633,62 |
| 67 | ул. Чернышевского, 9 | 1983 | 506,1 | - | 70,1 | неблагоустроенный | 612,38 | 594,01 | 924,69 |
| 68 | ул. Чернышевского, 10 | 1987 | 479,2 |  | 70,1 | неблагоустроенный | 579,83 | 562,43 | 875,56 |
| 69 | д. Ефаново, ул. Юбилейная, 2 | 1980 | 635,7 | - | 83,8 | Частичное благоустройство | 3199,86 | 3638,31 | 1161,49 |
|  | **итого** |  | **27293,1** | **514,1** | **3600,06** |  | **73130,44** | **60010,32** | **65054,51** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛУЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 11.05.2021 № 105

г. Луза

**Об окончании отопительного периода 2020-2021 годов**

**в муниципальном образовании Лузское городское поселение Лузского района Кировской области**

В связи с установившейся теплой погодой администрация Лузского городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Закончить 15 мая 2021 года отопительный период 2020-2021 годов в муниципальном образовании Лузское городское поселение Лузского района Кировской области.

2. Руководителям организаций, эксплуатирующих объекты теплового хозяйства рекомендовать:

2.1. Провести гидравлические испытания тепловых сетей на плотность для выявления дефектных участков в системе центрального теплоснабжения .

2.2.Приступить с 15.05.2021 г. к ремонту тепловых сетей и внутренних систем отопления для обеспечения устойчивого теплоснабжения потребителей в отопительном периоде 2021-2022 годов.

2.3.Руководителю ООО «Лузская теплоснабжающая компания» организовать подготовку объектов теплоснабжения к отопительному сезону 2021 - 2022 г. г. в соответствии сводного Плана вывода в ремонт источников тепловой энергии и тепловых сетей в муниципальном образовании Лузское городское поселение.

2.4. ООО «Лузская теплосмнабжающая компания», ООО «Лузское УЖКХ» обеспечить подачу горячей воды потребителям согласно действующего законодательства, а именно постановления Правительства РФ № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственником и пользователем помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и постановления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека № 20 от 07.04. 2009г.

2.5.ООО «Лузское УЖКХ», ООО УО «Луза – Дом» организовать подготовку жилищного фонда находящегося в управлении, к отопительному сезону 2021 – 2022 г. г.

3. Настоящее постановление опубликовать в Информационном бюллетене и на официальном сайте органов местного самоуправления Лузского городского поселения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения В.В. Екимова

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

И. о. главы администрации

Лузского городского поселения Е. Н. Семушина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛУЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*11.05.2021* № *108*

г.Луза

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров для земельного участка с кадастровым номером 43:16:310116:738**

В соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства экономического развития от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификаторов видов разрешенного использования земельных участков», Уставом Лузского городского поселения Лузского района Кировской области, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области от 18.10.2013 №16-64/1, пункта 2.3 главы 2 Правил землепользования и застройки Лузского городского поселения Лузского района Кировской области , утверждённых решением Собрания депутатов Лузского городского поселения Лузского района Кировской области от 23.05.2012 № 52-218/1, заключением Комиссии по землепользованию и застройке Лузского городского поселения Лузского района Кировской области от 05.04.2021 № 1 и с учетом рекомендаций публичных слушаний от 11.05.2021, администрация Лузского городского поселения Лузского района Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров для земельного участка с кадастровым номером 43:16:310116:738, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., Лузский муниципальный р-н, Лузское г.п., г. Луза, ул. Ленина, з/у 39в, установленных в территориальной зоне ОД-1 –зона объектов общественно-делового назначения в части уменьшения минимальной площади земельного участка до 21 кв.м. для вида разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1).

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Лузское городское поселение Лузского района Кировской области и разместить на сайте муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области.

И.о. главы администрации

Лузского городского поселения Е.Н. Семушина

**\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Ответственный за выпуск

Постоянная депутатская комиссия по регламенту

и соблюдению депутатской этики

Тираж 15 экз.