**Комиссия по землепользованию и застройке**

**Лузского городского поселения Лузского района Кировской области**

г. Луза 18.12.2020 года

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

По итогам проведенного заседания комиссии по землепользованию и застройке Лузского городского поселения Лузского района Кировской области от 18.12.2020 с учетом протокола № 7:

1. Комиссией принято решение внести изменения в «Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения Лузского района Кировской области» (далее - Правила) с организацией процедуры публичных слушаний:

1.1. Добавить, не меняя границу территориальной зоны в текстовую часть 3 «Градостроительные регламенты». Общественно-деловые зоны. ОД-1 - зона объектов общественно-делового назначения в условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнительный пункт «-хранение автотранспорта», согласно приложению №1.

Председатель Комиссии

по землепользованию и застройке Л.В. Овчинникова

Секретарь комиссии Н.В. Шабалина

Приложение №1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка (коды вида разрешенного использования)** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства**  | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Хранение автотранспорта (2.7.1) | Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**Минимальная ширина земельного участка – 6 м;Минимальная длина земельного участка – 10 м;Минимальная площадь земельного участка – 60 кв. м**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**- от красной линии улиц - 5 м,- от красной линии однополосных проездов - 3 м,- от границы земельного участка - 0 м.Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**Максимальное количество этажей – 2.**Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 60%. |