**Протокол**

**публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения**

**Лузского района Кировской области**

г. Луза 20.01.2021

15 час 00 мин

**Председатель публичных слушаний** Екимов Владимир Всеволодович- заместитель главы администрации Лузского городского поселения

**Секретарь публичных слушаний** : Шабалина Нина Валентиновна- ведущий специалист по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации Лузского городского поселения

Присутствуют 7 человек.

**Предмет слушаний**:

Рассмотрение внесения изменений в правила землепользования и застройки Лузского городского поселения Лузского района Кировской области, утверждённые решением Собрания депутатов Лузского городского поселения Лузского района Кировской области от 23.05.2012 № 52-218/1.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление главы Лузского городского поселения Лузского района Кировской области от 21.12.2020 №13 «О назначении публичных слушаний».

Население проинформировано о проведении слушаний путем размещения постановления о назначении публичных слушаний на информационных стендах в местах массового пребывания граждан и на сайте муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области.

**Порядок проведения публичных слушаний**:

1. **Выступления:**

По вопросу рассмотрения внесений изменений в правила землепользования и застройки Лузского городского поселения выступала: Ведущий специалист по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации Лузского городского поселения Овчинникова Л.В.

Она пояснила участникам публичных слушаний, что в связи с некоторым несоответствиями Правил землепользования и застройки Лузского городского поселения, руководствуясь ст.30, 33 Градостроительного кодекса РФ, частью 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Лузского городского поселения, на основании постановления администрации Лузского городского поселения от 18.12.2020 №255 «О разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения Лузского района Кировской области» и постановления главы Лузского городского поселения Лузского района Кировской области «О назначении публичных слушаний» от 21.12.2020 №13 года проводятся публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения.

Основанием для внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения послужило:

1. Обращение Першиной Галины Степановны, которая зарегистрировала право собственности на здание гаража по адресу: Кировская область, Лузский район, г. Луза, ул. Ленина д. 39 в. Земельный участок с кадастровым номером 43:16:310116:738 в данный момент имеет разрешенное использование: строительство гаража. Необходимо сменить цель разрешенного использования по классификатору видов разрешенного использования земельных участков на «хранение автотранспорта». В зоне ОД-1 в Правилах землепользования и застройки Лузского городского поселения в основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствует наименование вида разрешенного использования земельного участка –хранение автотранспорта», поэтому для смены разрешенного использования данного земельного участка на «хранение автотранспорта», необходимо не меняя границу территориальной зоны добавить в текстовую часть 3. «Градостроительные регламенты» Общественно-деловые зоны. **ОД-1-Зона объектов общественно-делового назначения** в основные виды разрешённого использования земельных участков дополнительный пункт следующего содержания: «- хранения автотранспорта (2.7.1)».

В результате рассмотрения всех обращений были приняты решения:

1. Добавить, не меняя границу территориальной зоны в текстовую часть 3 «Градостроительные регламенты». Общественно-деловые зоны. **ОД-1-Зона объектов общественно-делового назначения** в основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнительный пункт следующего содержания «- хранение автотранспорта (2.7.1) ».

Доклад закончен. Какие будут вопросы?

Вопросов нет.

Выносим на голосование проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения.

Голосовали: за - 7 человек,

против – нет,

воздержались – нет.

По итогам проведения публичным слушаний рекомендовать представительному органу Лузского городского поселения -Собранию депутатов Лузского городского поселения одобрить проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения Лузского района Кировской области».

Принять итоговый документ (прилагается).

На этом публичные слушания закрыты.

Председатель В.В. Екимов

Секретарь Н.В. Шабалина

**ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ**

**Публичных слушаний**

Публичные слушания назначены постановлением главы Лузского городского поселения №13 от 21.12.2020.

Тема публичных слушаний:

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения Лузского района Кировской области**

Инициатор публичных слушаний:

**Глава Лузского городского поселения Лузского района Кировской области**

Дата проведения:20.01.2021

Число участников-7 человек

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации экспертов | Предложение внесено  (поддержано): | Приме-чание |
| 1. | 1.2. Добавить, не меняя границу территориальной зоны в текстовую часть 3 «Градостроительные регламенты». Общественно-деловые зоны. **ОД-1-Зона объектов общественно-делового назначения** в основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнительный пункт следующего содержания «- хранение автотранспорта (2.7.1)» | Одобрить, рекомендовать  Собранию депутатов Лузского городского поселения решение о внесении изменения в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения Лузского района Кировской области  утвердить | . |  |