

ПРОТОКОЛ (РЕШЕНИЕ) № 34

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛУЗСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Лузского городского поселения**

г. Луза, ул. Ленина, 33

02.11.2020 года

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Екимов В.В.

– заместитель главы администрации Лузского городского поселения – заведующий отделом ЖКХ, благоустройства и дорожного хозяйства, председатель комиссии;

Заместитель председателя
комиссии:

Токовинин Р.В.

– главный специалист по вопросам благоустройства, строительства и улично-дорожной сети администрации Лузского городского поселения, заместитель председателя комиссии;

Секретарь комиссии:

Шабалина И.В.

– ведущий специалист по учёту и распределению муниципального жилищного фонда Лузского городского поселения;

Члены комиссии:

Пластинина М. Н.

– ведущий специалист по имуществу и земельным ресурсам администрации Лузского городского поселения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о переносе сроков проведения капитального ремонта крыши на 2020-2021 годы и вопроса о переносе капитального ремонта системы холодного водоснабжения на более поздний срок, а именно на 2030 год, в многоквартирном доме по адресу: Кировская область, Лузский район, г. Луза, ул. Комсомольская, д. 71.

1. СЛУШАЛИ: Екимова В.В.

Поступил протокол общего собрания собственников помещений от 30.10.2020 о рассмотрении на комиссии вопроса о признании дома требующим проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: г. Луза, ул. Комсомольская, д. 71, в 2020-2021 годах и о переносе капитального ремонта системы холодного водоснабжения на более поздний срок, а именно на 2030 год.

Изучив вышеуказанные документы, было установлено, что жилой дом 1966 года постройки, общая площадь дома 480,1 кв.м. Данный многоквартирный дом находится

непосредственном управлении. Все квартиры в данном доме находятся в собственности жильцов.

Общим собранием жильцов указанного дома принято решение провести ремонт крыши в 2020-2021 годах и перенести капитальный ремонт системы холодного водоснабжения на более поздний срок, а именно на 2030 год.

Комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах 12 октября 2020 года проведено обследование крыши данного многоквартирного дома.

Комиссией выявлено, что по всей площади кровли имеются трещины в шифере, а также краевые разрушения шифера, частично отсутствуют коньковые элементы. Листы железа прикреплённые к дымовым трубам повреждены коррозией и сбились с места. Также наблюдаются разрушения кирпичной кладки дымовых труб. В подкровельном пространстве имеются следы протечек кровли на стропилах и обрешетке. Также следы протечек видны на стенах подъезда дома.

По результатам визуального обследования жилого дома комиссия пришла к заключению: необходимо провести капитальный ремонт крыши в более ранние сроки, а именно в 2021 году.

РЕШИЛИ:

1. В многоквартирном доме по адресу: г. Луза, ул. Комсомольская, д. 71, необходимо провести капитальный ремонт крыши в 2021 году.
2. Рекомендовать Фонду капитального ремонта провести капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Луза, ул. Комсомольская, д. 71, в 2021 году, в соответствии с решением общего собрания собственников жилых помещений.
3. В многоквартирном доме по адресу: г. Луза, ул. Комсомольская, д. 71, провести капитальный ремонт системы холодного водоснабжения в 2030 году.
4. Рекомендовать Фонду капитального ремонта перенести проведение капитального ремонта системы холодного водоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Луза, ул. Комсомольская, д. 71, на более поздний срок, а именно на 2030 год, в соответствии с решением общего собрания собственников жилых помещений.

Количество голосов членов комиссии: «за» —4, «против» —0.

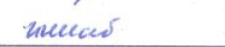
Председатель комиссии


В.В. Екимов

Члены комиссии:


Р.В. Токовинин


М.Н. Пластинина


И.В. Шабалина