

ПРОТОКОЛ (РЕШЕНИЕ) № 25

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Лузского городского поселения

г. Луза, ул. Ленина, 33

24 декабря 2019 года

Председатель комиссии:

Екимов В.В.

– заместитель главы администрации Лузского городского поселения – заведующий отделом ЖКХ, благоустройства и дорожного хозяйства, председатель комиссии;

Заместитель председателя комиссии:

Токовинин Р.В.

– главный специалист по вопросам благоустройства, строительства и улично-дорожной сети администрации Лузского городского поселения, заместитель председателя комиссии;

Секретарь комиссии:

Шабалина И.В.

– ведущий специалист по учёту и распределению муниципального жилищного фонда Лузского городского поселения;

Члены комиссии:

Пластинина М. Н.

– ведущий специалист по имуществу и земельным ресурсам администрации Лузского городского поселения;

Юбко С.Б.

– ведущий инженер по ремонту и содержанию жилья ООО «Лузское УЖКХ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о необходимости включения в перечень работ по капитальному ремонту ремонт системы отопления и водоотведения по многоквартирному дому по адресу: г. Луза, ул. Заводская, д. 40б, и проведения данного вида ремонта в 2020 г.

1. СЛУШАЛИ: Екимова В.В.

На рассмотрение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Лузского городского поселения поступил протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Луза, ул. Заводская, д. 40б. Общим собранием собственников указанного дома принято решение о включении в перечень работ по капитальному ремонту ремонт системы отопления и водоотведения по многоквартирному дому по адресу: г. Луза, ул. Заводская, д. 40б, и проведения данного вида ремонта в 2020 г.

Изучив вышеуказанные документы, было установлено, что 18-квартирный жилой дом 1978 года постройки, общая площадь дома 841,9 кв.м.

По данному дому будут проводиться следующие виды капитального ремонта: крыша, фундамент, фасад, подвал, которые запланированы на 2029-2031 гг.

По результатам обследования системы отопления и водоотведения управляющей организацией ООО «Лузское УЖКХ», составила акт обследования (акт прилагается).

По результатам рассмотренных документов (акта обследования и технического паспорта на многоквартирный дом) комиссия пришла к выводу: включить в перечень работ по капитальному ремонту ремонт системы водоотведения взамен ремонта крыши по многоквартирному дому по адресу: г. Луза, ул. Заводская, д. 40б, и проведения данного вида ремонта в 2020-2022 гг.

РЕШИЛИ:

1. В многоквартирном доме по адресу: г. Луза, ул. Заводская, д. 40б, необходимо провести капитальный ремонт системы водоотведения в 2020-2022 гг.
2. Рекомендовать Фонду капитального ремонта внести в программу капитального ремонта изменения в перечень работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Луза, ул. Заводская, д. 40б, и включить в программу капитального ремонта ремонт системы водоотведения, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Луза, Заводская, д. 40б, и запланировать их проведение на 2020-2022 гг. в соответствии с решением собрания собственников жилых помещений.

Количество голосов членов комиссии: «за» –5, «против» –0.

Председатель комиссии

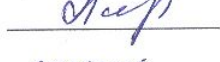


В.В. Екимов

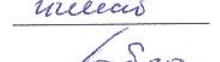
Члены комиссии:



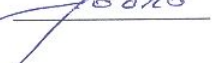
Р.В. Токовинин



М.Н. Пластинина



И.В. Шабалина



С.Б. Юбко