**Протокол**

**публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения**

**Лузского района Кировской области**

г. Луза 14.10.2020

 15 час 00 мин

**Председатель публичных слушаний** Екимов Владимир Всеволодович- заместитель главы администрации Лузского городского поселения

**Секретарь публичных слушаний**: Овчинникова Людмила Васильевна- ведущий специалист по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации Лузского городского поселения

Присутствуют 11 человек.

**Тема публичных слушаний**:

 В Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения Лузского района Кировской области по предложению министерства строительства Кировской области внести следующие изменения:

-утвердить карту градостроительного зонирования Лузского городского поселения в новой редакции;

- утвердить графическое и координатное описание территориальных зон согласно приложениям 1-11.

**Предмет публичных слушаний:**

Проект изменений в правила в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения Лузского района Кировской области утвержденные решением Собрания депутатов Лузского городского поселения Лузского района Кировской области от 23.05.2012 №52-218/1»(прилагается).

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление главы Лузского городского поселения Лузского района Кировской области от 08.09.2020 №10 «О назначении публичных слушаний» по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения».

Население проинформировано о проведении слушаний путем размещения постановления о назначении публичных слушаний на информационных стендах в местах массового пребывания граждан и на сайте муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области.

**Порядок проведения публичных слушаний**:

1. **Выступления:**

По вопросу рассмотрения внесений изменений в правила землепользования и застройки Лузского городского поселения выступала:

Заведующая сектором архитектуры и градостроительства, отдела по вопросам ЖКХ, строительства и дорожного хозяйства администрации Лузского района О.П. Игумнова. Она пояснила участникам публичных слушаний:

«В соответствии с рекомендациями министерства строительства Кировской области и соответствии с перечнем поручений Председателя Правительства Российской Федерации Медведева Д.А. от 26.06.2018 № ДМ-П-9-3689 документы территориального планирования и градостроительного зонирования должны быть приведены в соответствие требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В соответствии с Федеральным законом от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 1 января 2021 года не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах территориальных зон, в которых расположены земельные участки, на которых планируются строительство, реконструкция объектов капитального строительства.

Следовательно, органам местного самоуправления до конца 2020 года необходимо привести правила землепользования и застройки в соответствие требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Было принято решение внести изменения в правила землепользования и застройки Лузского городского поселения Лузского района Кировской области (постановление администрации Лузского городского поселения от 20.12.2019 №461 «О подготовке предложений по внесению изменений и подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения Лузского района Кировской области». В связи с чем в целях приведения Правил землепользования и застройки в соответствие действующему законодательству утвердить карту градостроительного зонирования Лузского городского поселения в новой редакции, а также утвердить графическое и координатное описание территориальных зон согласно Приложениям 1-11.

Карта градостроительного зонирования Лузского городского поселения и графическое и координатное описание территориальных зон выполнена по контракту И.П. Бабушкиным А.В.».

 .

 Возражений и замечаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения не поступило.

 В результате рассмотрения всех обращений граждан были приняты решения:

-Утвердить карту градостроительного зонирования Лузского городского поселения в новой редакции;

-Утвердить графическое и координатное описание территориальных зон согласно Приложениям 1-11.

По итогам проведения публичным слушаний рекомендовать представительному органу Лузского городского поселения -Собранию депутатов Лузского городского поселения одобрить проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения Лузского района Кировской области утвержденные решением Собрания депутатов Лузского городского поселения Лузского района Кировской области от 23.05.2012 №52-218/1».

Принять итоговый документ (прилагается).

На этом публичные слушания закрыты.

Председатель В.В. Екимов

Секретарь Л.В. Овчинникова

**ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ**

**Публичных слушаний**

Публичные слушания назначены постановлением главы Лузского городского поселения Лузского района Кировской области от 08.09.2020 № 10.

**Тема публичных слушаний:**

1) «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения Лузского района Кировской области».

Дата, время проведения – 14 октября 2020 года, 15.00 час.,

Место проведения – кабинет главы администрации Лузского городского поселения по адресу: Кировская область, Лузский район, г. Луза, ул. Ленина, д.33.

Ведущий (докладчик) публичных слушаний – Игумнова Ольга Павловна, заведующая сектором архитектуры и градостроительства, отдела по вопросам ЖКХ, строительства и дорожного хозяйства администрации Лузского района

Секретарь публичных слушаний – Овчинникова Людмила Васильевна, ведущий специалист по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации Лузского городского поселения

| №п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации | Предложение поддержано |
| --- | --- | --- | --- |
|  | В Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения Лузского района Кировской области по предложению министерства строительства Кировской области внести следующие изменения:1. Утвердить карту градостроительного зонирования Лузского городского поселения в новой редакции;2. Утвердить графическое и координатное описание территориальных зон согласно Приложениям 1-11. | Одобрить, рекомендовать Собранию депутатов Лузского городского поселения решение о внесении изменения в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения Лузского района Кировской области утвердить. |  |