

## ПРОТОКОЛ (РЕШЕНИЕ) № 22

### заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Лузского городского поселения

г. Луза, ул. Ленина, 33

31 октября 2019 года

Председатель комиссии:

Екимов В.В.

– заместитель главы администрации Лузского городского поселения – заведующий отделом ЖКХ, благоустройства и дорожного хозяйства, председатель комиссии;

Заместитель председателя комиссии:

Токовинин Р.В.

– главный специалист по вопросам благоустройства, строительства и улично-дорожной сети администрации Лузского городского поселения, заместитель председателя комиссии;

Секретарь комиссии:

Шабалина И.В.

– ведущий специалист по учёту и распределению муниципального жилищного фонда Лузского городского поселения;

Члены комиссии:

Пластинина М. Н.

– ведущий специалист по имуществу и земельным ресурсам администрации Лузского городского поселения;

Юбко С.Б.

– ведущий инженер по ремонту и содержанию жилья ООО «Лузское УЖКХ».

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о необходимости перенесения сроков капитального ремонта крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Луза, ул. Пушкина, д. 8, и о необходимости перенесения сроков капитального ремонта крыши и фундамента в многоквартирном доме по адресу: г. Луза, ул. Боровицкая, д. 57, на более ранние сроки, а именно на 2020-2022 гг.

#### 1. СЛУШАЛИ: Екимова В.В.

На рассмотрение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Лузского городского поселения поступил протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Луза, ул. Пушкина, д. 8. Общим собранием собственников указанного дома принято решение о необходимости перенесения сроков капитального ремонта крыши на более ранний срок, а именно 2020-2022 гг.

Изучив вышеуказанные документы, было установлено, что 8-квартирный жилой дом 1962 года постройки, общая площадь дома 315,0 кв.м.

По данному дому будут проводиться следующие виды капитального ремонта: крыша, фундамент, фасад, которые запланированы на 2024-2026 гг.

По результатам обследования крыши ООО «Лузское УЖКХ», как управляющая организация, составила акт обследования (акт прилагается).

По результатам рассмотренных документов (акта обследования и технического паспорта на многоквартирный дом) комиссия пришла к выводу: перенести срок проведения ремонта крыши на 2020 г.

## 2. СЛУШАЛИ: Екимов В.В.

На рассмотрение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Лузского городского поселения поступил протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Луза, ул. Боровицкая, д. 57. Общим собранием собственников указанного дома принято решение о необходимости перенесения сроков капитального ремонта крыши на более ранний срок, а именно 2020-2022 гг.

Изучив вышеуказанные документы, было установлено, что 18-квартирный жилой дом 1983 года постройки, общая площадь дома 859,9 кв.м.

По данному дому будут проводиться следующие виды капитального ремонта: крыша, фундамент, фасад, которые запланированы на 2033-2035 гг.

По результатам обследования управляющей организацией ООО «Лузское УЖКХ», составлен акт обследования крыши и фундамента (акты прилагаются).

По результатам рассмотренных документов (акта обследования и технического паспорта на многоквартирный дом) комиссия пришла к выводу: перенести срок проведения ремонта крыши и фундамента на 2020 г.

## РЕШИЛИ:

1. В многоквартирном доме по адресу: г. Луза, ул. Пушкина, д. 8, необходимо провести капитальный ремонт крыши в 2020 г.
2. В многоквартирном доме по адресу: г. Луза, ул. Боровицкая, д. 57, необходимо провести капитальный ремонт крыши и фундамента в 2020 г.
3. Рекомендовать Фонду капитального ремонта провести капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Луза, ул. Пушкина, д. 8, в 2020 году, в соответствии с решением общего собрания собственников жилых помещений.
4. Рекомендовать Фонду капитального ремонта провести капитальный ремонт крыши и фундамента в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Луза, ул. Боровицкая, д. 57, в 2020 году, в соответствии с решением общего собрания собственников жилых помещений.

Количество голосов членов комиссии: «за» –5, «против» –0.

Председатель комиссии



В.В. Екимов

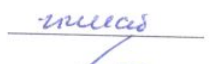
Члены комиссии:



Р.В. Токовинин



М.Н. Пластинина



И.В. Шабалина



С.Б. Юбко