**ПРОЕКТ**

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ №\_\_**

 г. Луза\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место заключения) (дата заключения)

**Муниципальное образование Лузское городское поселение Лузского района Кировской области**, от имени которого выступает Администрация Лузского городского поселения Лузского района Кировской области в лице Главы администрации Лузского городского поселения Тетерина Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Концедент»**, с одной стороны,

**Общество с ограниченной ответственностью «Лузская Теплоснабжающая Компания»** в лице директора Огаркова Антона Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, и

**Кировская область**, от имени которой выступает Правительство Кировской области в лице Губернатора – Председателя Правительства Кировской области Васильева Игоря Владимировича, действующего на основании Устава Кировской области, именуемая в дальнейшем **«Субъект»**, с третьей стороны, именуемые также **«Стороны»**, в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения, без проведения конкурса от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет Соглашения**

1.1. Концессионер обязуется за свой счет и (или) за счет привлеченных средств провести реконструкцию и модернизацию движимого и недвижимого имущества, состав и описание которого приведены в разделе [2](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%95%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B0%5CDesktop%5C%D0%94%D0%9E%D0%9A%D0%A3%D0%9C%D0%95%D0%9D%D0%A2%D0%AB%5C%D0%A2%D0%95%D0%9F%D0%9B%D0%9E%D0%AD%D0%9D%D0%95%D0%A0%D0%93%D0%9E%5C%D0%9A%D0%BE%D1%86%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F%5C%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%86%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8%201%20%D0%96%D0%94%20%283%29.docx#P113) настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по производству, передаче и распределению тепловой энергии с использованием объекта Соглашения, а также горячему водоснабжению потребителям (населению), а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на 20 лет права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

**2. Объект Соглашения**

2.1. Объектом Соглашения является:

* + 1. Здание котельной с оборудованием и тепловыми сетями, 2001 г.в., расположенное по адресу: г. Луза, ул. Дорожников, 1Б.
		2. Здание котельной с оборудованием и тепловыми сетями, 1976 г.в, расположенное по адресу: г. Луза, ул. В. Козлова, 7Б.
		3. Здание котельной с оборудованием и тепловыми сетями, 1968 г.в, расположенное по адресу: г. Луза, ул. Заводская, 35А
		4. Помещение котельной с оборудованием и тепловыми сетями, 1981 г.в., расположенное по адресу: г. Луза, ул. Калинина, д. 9Б.
		5. Здание котельной с оборудованием и тепловыми сетями, 1992 г.в., расположенное по адресу: г. Луза, ул. Пролетарская, д.2Г.
		6. Помещение котельной с оборудованием и тепловыми сетями, 1974 г.в., расположенное по адресу: г. Луза, ул. Ленина, 35А.
		7. Здание котельной с оборудованием и тепловыми сетями, 1997 г.в., расположенное по адресу: г. Луза, ул. Рабочая, д.29А.
		8. Здание котельной с оборудованием и тепловыми сетями, 1977 г.в., расположенное по адресу: г. Луза, ул. Коммунальная, д.3Б.
		9. Здание котельной с оборудованием и тепловыми сетями, 1976 г.в., расположенное по адресу: г. Луза, ул. В.Козлова, д.6.
		10. Здание котельной с оборудованием и тепловыми сетями, 1994 г.в., расположенное по адресу: Лузский район, д. Ефаново.
		11. Здание котельной с оборудованием и тепловыми сетями, 2008 г.в., расположенное по адресу: г. Луза, ул. Октябрьская, д.3.
		12. Здание котельной с оборудованием и тепловыми сетями и сетями горячего водоснабжения, 2010г.в., расположенное по адресу: г. Луза, ул. Заводская, д.8А.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции и модернизации, принадлежит Концеденту на праве собственности Свидетельствами о государственной регистрации прав, указанными в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, составляют Приложение № 1 к настоящему Соглашению.

2.3. Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.4. Передача Концедентом Концессионеру объектов Соглашения осуществляется на основании акта приема-передачи, содержащего сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта и подписываемому Сторонами.

2.5. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения для осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе [1](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%95%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B0%5CDesktop%5C%D0%94%D0%9E%D0%9A%D0%A3%D0%9C%D0%95%D0%9D%D0%A2%D0%AB%5C%D0%A2%D0%95%D0%9F%D0%9B%D0%9E%D0%AD%D0%9D%D0%95%D0%A0%D0%93%D0%9E%5C%D0%9A%D0%BE%D1%86%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F%5C%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%86%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8%201%20%D0%96%D0%94%20%283%29.docx#P94) настоящего Соглашения (далее - иное имущество) на срок с даты его передачи, указанной в пункте 2.7. настоящего Соглашения, и по дату его возврата Концеденту, определяемую в соответствии с п. 6.1. настоящего Соглашения.

2.6. Состав объекта Соглашения (включая перечень объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения), его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении №3 к настоящему Соглашению.

2.7. Срок владения и пользования Концессионером объектом Соглашения составляет 20 (двадцать) лет.

2.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер с момента подписания акта приема-передачи указанного имущества до момента возврата объекта Соглашения и иного имущества Концессионером Концеденту по акту приема-передачи.

2.9. Внесение изменений в состав и описание объекта Соглашения и (или) Иного имущества оформляется дополнительным соглашением к настоящему Соглашению, которое подписывается на основании решения Концедента об изменении состава объекта Соглашения и (или) Иного имущества, при условии получения согласия антимонопольного органа в установленных законодательством Российской Федерации случаях.

2.10. Экономически обоснованные расходы на содержание объектов, включенных в состав объекта Соглашения и указанных в пункте 2.9. настоящего Соглашения, подлежат учету в тарифах Концессионера в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

**3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру**

**объектов имущества.**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения), а также права владения и пользования указанным объектом на срок, установленный в п. 2.7. настоящего Соглашения в течение 30 дней после подписания настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объектов, входящих в состав объекта Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами, Приложение № 2 к настоящему Соглашению.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи, согласно Приложению 2. Для исполнения обязательств по Соглашению, одновременно с передачей соответствующего объекта, Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к каждому из объектов, входящих в состав объекта Соглашения.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи, согласно Приложению 2.

3.2. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения (ранее и далее - Иное имущество).

Концедент гарантирует, что он является собственником Иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Недвижимое имущество, входящее в состав Иного имущества, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании правоустанавливающих документов (акт инвентаризации нефинансовых активов) в отношении объекта недвижимого имущества, входящего в состав Иного имущества.

Сроки владения и пользования Концессионером Иным имуществом или отдельными объектами, входящими в состав иного имущества, не могут превышать срок действия, установленный в п.2.7. настоящего Соглашения.

Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Иного имущества, подлежат государственной регистрации в соответствии с пунктами 3.3, 3.4 настоящего Соглашения, и считаются переданными с момента такой регистрации.

Права владения и пользования Концессионера движимым имуществом, входящим в состав Иного имущества, считаются переданными с момента подписания настоящего Соглашения и акта-приема передачи иного имущества.

3.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для обеспечения государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения и состав Иного имущества, не позднее 1 месяца с момента подписания настоящего Соглашения.

3.4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.3 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента и Концессионера в равных долях.

3.5. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, техническому состоянию и технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

**4. Реконструкция и модернизация объекта Соглашения**

4.1. Концессионер обязан за свой счёт провести реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого установлены в Приложении №3 к настоящему Соглашению, в течение срока, предусмотренного Приложением 4 к настоящему Соглашению.

4.2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции и модернизации объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.3. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом, проектную документацию, необходимую для реконструкции и модернизации объекта Соглашения.

4.4. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

4.5. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые Условия для выполнения работ по реконструкции и модернизации объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.6. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции и модернизации, а также подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта настоящего Соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

4.7. Концессионер обязан ввести объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.8. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения в объемах и формах, указанных в Приложении №7 к настоящему Соглашению.

4.9. Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию объекта Соглашения с технико-экономическими показателями, указанными в Приложении №3 к настоящему Соглашению не позднее 12 месяцев после выполнения мероприятий, предусмотренных в Приложении 4 к настоящему Соглашению.

4.10. Концедент, в рамках своей компетенции, обязан оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции и модернизации объектов, входящих в объект Соглашения в сроки, обеспечивающие исполнение Концессионером настоящего Соглашения, а именно:

- предоставляет проектные и технические данные, в том числе технические условия на подключение к сетям электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения, а также градостроительные планы земельных участков;

- обеспечивает в рамках своих полномочий выдачу разрешений, необходимых для производства строительно-монтажных работ;

-оказывает в рамках своих полномочий содействие Концессионеру в выдаче технических условий подключения объектов, а также по заключению договоров, связанных с поставкой товаров и услуг (энергоснабжение, газоснабжение, холодное и горячее водоснабжение) на основании и в соответствии с выданными техническими условиями на подключение объектов, которые должны соответствовать срокам и условиям исполнения Концессионером обязательств;

-оказывает в рамках своих полномочий содействие Концессионеру в получении им согласований для выполнения работ по реконструкции и модернизации объекта Соглашения, Иного имущества.

- обеспечивает формирование и постановку на кадастровый учет земельных участков, необходимых для выполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению;

- разрабатывает технические задания на реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения,

- согласовывает инвестиционную программу Концессионера.

4.11. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным выполнение реконструкции и модернизации или ввод в эксплуатацию объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объектов, входящих в состав объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.12. В случаях, предусмотренных законодательством РФ, Концессионер обязан получить после окончания работ разрешение на ввод объектов в эксплуатацию и осуществить все необходимые действия по вводу объектов в эксплуатацию (пуско-наладочные работы, режимная наладка оборудования котельной), с установленными техническими показателями, указанными в Приложении №3 к настоящему Соглашению.

4.13. Завершение Концессионером работ по реконструкции и модернизации объектов, входящих в объект Соглашения, оформляется актом об исполнении обязательств по созданию объектов, входящих в состав объекта Соглашения (далее – Акт об исполнении обязательств), подписываемым Концедентом и Концессионером.

В случае соответствия Объектов Соглашения условиям, указанным в техническом задании, Концедент подписывает со своей стороны указанный акт или направляет Концессионеру замечания о несоответствии объектов Соглашения условиям, указанным в техническом задании, в течение 30 дней.

4.14. Предельный размер расходов на реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения и (или) Иного имущества, осуществляемых в течение всего срока действия настоящего соглашения Концессионером составляет 61 638 570 (Шестьдесят один миллион шестьсот тридцать восемь тысяч пятьсот семьдесят) рублей 00 коп.

4.15. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях проведения реконструкции и модернизации объектов, входящих в состав объекта Соглашения, а также обеспечение их возврата с учетом стоимости инвестированного капитала, указываются в инвестиционной программе Концессионера и определяются в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Инвестиционная программа Концессионера должна содержать мероприятия, включенные в настоящее Соглашение.

Инвестиционная программа Концессионера, после ее согласования и утверждения в установленном законодательством РФ порядке, является неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

4.16. После реализации мероприятий по модернизации и реконструкции объекта Соглашения (приложение №4 к настоящему Соглашению), Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении №8 в течение одного года с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения.

**5. Порядок предоставления**

**Концессионеру земельных участков**

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды (субаренды) земельных участков, на которых располагаются объекты, входящие в объект Соглашения, не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

5.2. Земельные участки, на которых будет создаваться недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, подлежат формированию Концедентом и передаче Концессионеру в течение 60 (шестидесяти) дней с даты обращения Концессионера.

В случае необходимости формирования земельных участков в целях их передачи в аренду Концессионеру расходы на формирование земельных участков несет Концедент.

5.3.Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концедента и Концессионера в равных долях.

5.4. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия настоящего Соглашения.

5.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

5.6. В случае если земельные участки не принадлежат Концеденту на праве собственности либо на праве аренды, в том числе находятся в собственности третьих лиц, Концедент осуществляет все зависящие от него законные действия, необходимые для обеспечения доступа Концессионера к указанным земельным участкам или предоставления Концессионеру прав владения и (или) пользования указанными участками в целях обеспечения исполнения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

5.7.Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.8.Концедент устанавливает (пересматривает) арендную плату за земельные участки не выше арендной платы, учтенной при установлении тарифов на тепловую энергию.

5.9. Арендная плата за переданный земельный участок устанавливается исходя из кадастровой стоимости земельного участка.

5.10. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

**6. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества.**

6.1. По окончании срока действия настоящего Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты, входящие в состав объекта Соглашения, и иное имущество в срок – не позднее 30 дней с момента прекращения настоящего Соглашения, при досрочном расторжении – не позднее трех месяцев.

Передаваемые Концессионером объекты, входящие в состав объекта Соглашения, и иное имущество должны находиться в исправном техническом состоянии, с учетом физического износа и условий эксплуатации, быть пригодными для осуществления деятельности по передаче тепловой энергии, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

6.2. При досрочном расторжении Соглашения объекты, не прошедшие замену на вновь построенные, должны находиться в состоянии, соответствующем заявленным техническому состоянию и технико-экономическим характеристикам при их передаче Концедентом Концессионеру (согласно Приложениям №3 к настоящему Соглашению), с учетом дальнейшего физического износа и условий эксплуатации.

6.3. Передача Концессионером Концеденту объектов Соглашения и иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Концессионер обязан за 30 дней до дня прекращения настоящего Соглашения подготовить и направить Концеденту акт приема-передачи с указанием сведений о составе и описании объекта Соглашения и иного имущества, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости.

6.4. Концессионер до передачи объекта Соглашения Концеденту обязан собственными или привлеченными силами и средствами освободить земельные участки от оборудования и материалов, которые не подлежат возврату в соответствии с настоящим Соглашением, если иное не согласовано Сторонами.

6.5. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, в том числе разработанную на момент передачи проектную документацию на объект Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.

6.6. Обязанность Концессионера по передаче недвижимых объектов, входящих в состав объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами актов приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера соответствующими объектами.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта (-ов) приема-передачи такого имущества.

При уклонении Концедента от подписания акта (-ов) приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объектов Соглашения и иного имущества считается исполненной, если Концессионер в установленном настоящим Соглашением и действующим законодательством порядке, подготовил и направил Концеденту акт (-ы) приема-передачи, а в отношении недвижимого имущества - обратился в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прекращения прав на владение и пользование такими объектами, входящими в состав объекта Соглашения.

6.7. Прекращение прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, и иным имуществом подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение десяти рабочих дней с момента передачи Концедентом Концессионеру объектов Соглашения.

При этом Стороны обязуются обратиться с совместным заявлением в регистрирующий орган.

**7. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества,**

**предоставляемыми Концессионеру**

7.1. Концессионер обязуется:

7.1.1 использовать (содержать и эксплуатировать) имущество, входящее в состав объекта Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения;

7.1.2. содержать объекты Соглашения в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами и нормами в объеме денежных средств, предусмотренных на эти цели в тарифе на услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения;

7.1.3. поддерживать объекты, входящие в объект Соглашения в том состоянии, в каком они были приняты, производить в пределах средств, предусмотренных в тарифе, в сроки, установленные согласно приложению №4, модернизацию и реконструкцию объекта;

7.1.4. после завершения реконструкции и модернизации объектов, входящих в объект Соглашения и иного имущества, в течение оставшегося срока действия настоящего Соглашения поддерживать объекты в исправном состоянии, производить, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в тарифе на услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения, в сроки, установленные технической документацией на эксплуатируемое оборудование, текущий и капитальный ремонты, а также осуществлять иные мероприятия и нести расходы, связанные с содержанием объекта Соглашения, в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации.

Реконструкция и модернизация объекта Соглашения и иного имущества осуществляются Концессионером в соответствии с производственными программами Концессионера;

7.1.5. обеспечивать сохранность вверенного по настоящему Соглашению имущества, его антитеррористическую и антивандальную защищенность;

7.1.6. с момента вступления в силу настоящего Соглашения, за счет средств в тарифе, обеспечить эксплуатацию и ремонт бесхозяйных объектов теплоснабжения, непосредственно присоединенных к объекту Соглашения, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Передача бесхозяйных объектов теплоснабжения в эксплуатацию Концессионеру осуществляется Концедентом в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением;

7.1.7. в соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим соглашением, осуществлять деятельность, указанную в п. 1.1. настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

**7.2.**Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения и иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. При этом Концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектами Соглашения.

7.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

7.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

7.5.Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, передаваемого Концендентом Концессионеру, а также имущество, технологически связанное с объектами, входящими в состав объекта Соглашения, является собственностью Концендента и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

7.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концедента.

7.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

7.8. Концессионер обязан учитывать объекты, входящие в состав объекта Соглашения, на своем балансе отдельно от своего имущества в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета.

7.9. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации. Результаты реконструкции и модернизации имущества в составе объекта Соглашения Концессионер учитывает на своем балансе в соответствии с правилами бухгалтерского учета как «капитальные вложения» с последующим увеличением стоимости имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества.

Задание и перечень мероприятий по модернизации и реконструкции объектов соглашения установлены в Приложении №4.

7.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер с момента подписания Сторонами акта приема-передачи указанного имущества до момента возврата объекта Соглашения по акту приема-передачи.

**8. Порядок осуществления Концессионером**

**деятельности по настоящему Соглашению**

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объектов Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 11.1 настоящего Соглашения (другой пункт).

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц со дня подписания акта (-ов) приема-передачи объектов, входящих в объект Соглашения. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц, как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, установленных действующим законодательством.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, вести реализацию тепловой энергии и (или) горячей воды потребителям по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.7.Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением с момента ввода в эксплуатацию объекта (объектов), входящих в состав объекта Соглашения, путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением и законодательством РФ.

8.8.Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется по методу индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, согласованные с Региональной службой по тарифам Кировской области, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 5.

В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, Приложение №5 подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

8.9. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств реконструкции и модернизации объекта Соглашения по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем», постановления Правительства РФ от 15.06.2009 №495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

Размер банковской гарантии составляет 0,5% от суммы, указанной в п. 4.14 настоящего Соглашения.

Срок действия банковской гарантии – вступает в силу не позднее 30 (тридцати) дней с даты заключения Концессионного соглашения и действует в течение срока реконструкции и модернизации Объекта соглашения.

8.10. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором, с которым заключает соглашение о привлечении средств для исполнения концессионного соглашения.

8.11. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

8.12. Концедент в рамках своих полномочий оказывает содействие Концессионеру при установлении тарифов, утверждении производственных и инвестиционных программ, в том числе разрабатывает и утверждает техническое задание на разработку и корректировку инвестиционных программ Концессионера и предоставляет Концессионеру необходимую информацию в срок не более 30 (тридцати) дней с даты обращения Концессионера.

8.13. Концессионер обязан принять на себя обязательства по подключению объектов застройщиков к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями на подключение (технологическое присоединение), соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

**9. Плата по соглашению**

9.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается.

**10. Ответственность сторон**

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

10.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при проведении реконструкции и модернизации, входящих в объект Соглашения, нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству работ, а также за нарушение сроков реконструкции и модернизации объектов, входящих в объект Соглашения.

10.3. В случае установления нарушений, указанных в пункте 10.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) нормативных или руководящих документов, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 90 (девяносто) календарных дней.

10.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции и модернизации объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, в течение 3 (трех) лет с даты их введения в эксплуатацию.

10.5. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту реальных убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 10.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 10.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

10.6. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день неисполнения, ненадлежащего или несвоевременного исполнения.

10.7. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день неисполнения, ненадлежащего или несвоевременного исполнения.

10.8. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

10.9. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**11. Сроки по настоящему соглашению**

11.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

11.2. Сроки проведения реконструкции и модернизации объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в том числе переустройства и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым энергоэффективным, определены в Приложении №4 и инвестиционной программе Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

11.3. Эксплуатация действующих объектов настоящего Соглашения осуществляется со дня подписания акта приема-передачи, а объектов, подлежащих созданию – с момента их ввода в эксплуатацию.

11.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру объектов, входящих в объект Соглашения, и иного имущества – при подписании настоящего Соглашения.

11.5. Срок приема-передачи объекта Соглашения и иного имущества от Концессионера к Концеденту не должен превышать 30 дней с даты прекращения Соглашения и 3-х месяцев при досрочном расторжении Соглашения.

11.6.Сроки выполнения обязательств Концессионера, указанные в настоящем Соглашении, продлеваются на период, на который:

- исполнение соответствующих обязательств было невозможно в связи с объективными обстоятельствами, не зависящими от Сторон и/или от Концессионера, в том числе в связи с обстоятельствами непреодолимой силы.

**12.Исключительные права на результаты**

**интеллектуальной деятельности**

12.1 Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении концессионного соглашения, принадлежат Концессионеру.

12.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в течение срока действия настоящего Соглашения Концедент безвозмездно предоставляет Концессионеру право использования (воспроизведения, применения, публичного использования, переработки) на безвозмездной основе на территории Российской Федерации результатами интеллектуальной деятельности, принадлежащими Концеденту (при наличии таковых). В целях использования результатов интеллектуальной деятельности Стороны не позднее 60-ти дней с даты заключения настоящего Соглашения заключат на условиях, указанных в настоящем пункте, лицензионные договоры и совершат все необходимые действия для их государственной регистрации.

12.3. Концессионер по окончанию срока действия настоящего Соглашения обязан передать базы данных, собранные им в процессе исполнения деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в том числе базы данных, содержащих сведения о расчетах с абонентами (потребителями) услуг Концессионера, с поставщиками и подрядчиками. Концессионер имеет право пользоваться указанными базами данных после передачи до полного погашения дебиторской задолженности.

**13. Порядок осуществления Концедентом контроля**

**за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

13.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

13.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 11 настоящего Соглашения.

13.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

13.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, а Концессионер обязуется предоставить данную информацию в сроки, согласованные Сторонами.

13.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

13.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

13.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на 3 календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

13.8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**14. Права и обязанности Субъекта**

14.1. Права и обязанности Субъекта определены в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 40 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (в редакции от 27.12.2018 № 525 –ФЗ).

**15. Порядок взаимодействия сторон при наступлении**

**обстоятельств непреодолимой силы**

15.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, после прекращения обстоятельств непреодолимой силы.

15.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение одного месяца необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

15.3. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, шуга, загрязнение источников теплоснабжения третьими лицами или в результате иных событий не по вине Концессионера, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

15.4. К особым обстоятельствам относятся:

а) обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению строительства, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты подведения итогов конкурса на право заключения настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по строительству, реконструкции и модернизации и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе объекта Соглашения и (или) Иного имущества в соответствии с настоящим Соглашением;

б) осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

в) невозмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения экономически обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;

г) противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

д) внесение изменений в действующую на дату заключения настоящего Соглашения схему теплоснабжения Лузского городского поселения, в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;

е) изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

ж) выявление в течение одного года с даты подписания Сторонами акта (актов) приема-передачи объекта Соглашения и (или) Иного имущества Концессионеру несоответствия показателей объектов имущества, в составе объекта Соглашения и (или) Иного имущества, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении концессионного соглашения и конкурсной документации;

з) неутверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера.

15.5. При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней Сторона вправе требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения по решению суда или внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами. В отношении особых обстоятельств, указанных в подпункте «ж» пункта 15.4. настоящего Соглашения Сторона не вправе требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения.

**16. Изменение Соглашения**

16.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

16.2. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации (Кировской области), нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе по льготам по оплате товаров, работ и услуг.

16.3. В настоящее Соглашение вносятся изменения по соглашению Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации (Кировской области), нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

16.4. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации (Кировской области), нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

16.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений, включая проект дополнительного соглашения.

Сторона, получившая предложение об изменении настоящего Соглашения, в течение одного месяца со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о подписании дополнительного соглашения или мотивированном отказе от его подписания (внесении изменений в проект дополнительного соглашения), либо о необходимости дополнительной проработки вопроса по обоснованию и уточнению предлагаемых изменений. При принятии решения о внесении изменений в условия настоящего Соглашения Сторона, получившая соответствующее предложение, в указанный выше срок, подписывает проект дополнительного соглашения и возвращает его другой Стороне.

16.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16.7. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию после проведения реконструкции объекта (объектов), входящих в состав объекта Соглашения, путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением и законодательством РФ.

16.8. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

**17. Прекращение Соглашения**

17.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

17.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

17.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение сроков проведения реконструкции и модернизации объекта Соглашения, установленных пунктами 4.1 и 11.2 настоящего Соглашения, на срок более 90 (девяносто) календарных дней;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктами 4.1, 7.1.1-7.1.6, 8.9 настоящего Соглашения;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента либо с нарушением порядка предусмотренных законодательством РФ случаев прекращения или приостановления деятельности без получения согласия Концедента за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям услуг по теплоснабжению и (или) горячему водоснабжению, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

17.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 3.1 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения и иного имуществ по описанию, технико-экономическим показателям, назначению и в состоянии, не соответствующем установленному Приложением №3, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами Соглашения акта приема-передачи, не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

в) невыполнение пунктов 4.10, 5.1 настоящего Соглашения, не позволяющих Концессионеру исполнить свои обязательства по настоящему Соглашению;

г) действия (бездействие) Концедента в части: неизвещения о сокращении полезного отпуска тепловой энергии вследствие ранее принятых, но не доведенных до Концессионера административных решениях, повлекших сокращение числа потребителей тепловой энергии или объемов потребления тепловой энергии; невнесения или несвоевременного (неполного) внесения изменений в Схему теплоснабжения Лузского городского поселения, при наличии у Концедента соответствующих обоснований от Концессионера, создающих условия или повлекших необоснованное превышение затрат Концессионера при исполнения обязательств по настоящему Соглашению; отказа Концедента согласовать внесение обоснованных изменений в инвестиционную программу Концессионера; отказа Концедента от возмещения Концессионеру недополученной валовой выручки (объем валовой выручки установлен в Приложении №6;

д) досрочное прекращение договоров аренды (договоров субаренды) земельных участков по причинам, не связанным с нарушением Концессионером условий таких договоров;

е) передача земельных участков, не предназначенных для выполнения работ по реконструкции и модернизации, или на которых невозможно эксплуатация, выполнение работ по реконструкции и модернизации объектов имущества в составе объекта Соглашения.

17.5. Стороны вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Соглашения полностью или частично в следующих случаях:

- если Концедент в сроки и порядке, установленные Соглашением, не предоставит пакет документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав владения и пользования Концессионером объектом Соглашения в эксплуатации и не обеспечит явку представителя Концедента в уполномоченный орган государственной регистрации;

- если Концедент в срок, установленный Соглашением, не представил земельный участок, необходимый Концессионеру для модернизации и реконструкции объекта Соглашения.

17.6. Порядок возмещения расходов Сторон в случае досрочного расторжения настоящего Соглашения, приведены в приложении № 9. Возмещение расходов по реконструкции и модернизации объекта Соглашения, фактически понесенных Концессионером на момент досрочного расторжения Соглашения, осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения Соглашения за счет выручки от реализации оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). Порядок и срок осуществления указанного возмещения определяются в соответствии с условиями Соглашения.

17.7. В случае прекращения настоящего Соглашения по истечении срока действия, фактически понесенные расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, возмещаются Концессионеру в порядке, установленном в приложении № 10 к настоящему Соглашению.

**18. Разрешение споров**

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 14 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Кировской области.

**19. Заключительные положения**

19.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

19.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера, 1 экземпляр для Субъекта и 1 экземпляр для регистрирующего органа.

19.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

**20. Перечень приложений**

20.1. **Приложение № 1 -** Документы, подтверждающие право собственности Концедента на объект Соглашения;

20.2. **Приложение № 2 -** Акт приема-передачи;

20.3. **Приложение № 3 -** Состав и технико-экономические показатели объектов, входящих в состав объекта Соглашения;

20.4. **Приложение № 4 -** Задание и перечень мероприятий по модернизации и реконструкции объекта Соглашения;

20.5. **Приложение № 5 -** Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера;

20.6. **Приложение № 6** - Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году;

20.7. **Приложение № 7 -** Размер расходов на реконструкцию и модернизацию объектов Соглашения за счёт Концессионера;

20.8. **Приложение № 8 -** Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности;

20.9. **Приложение № 9** - Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения;

20.10. **Приложение № 10** - Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного Соглашения.

**21. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **КОНЦЕДЕНТ:****Муниципальное образование Лузское городское поселение Лузского района Кировской области****Администрация Лузского городского поселения Лузского района Кировской области**Юр.адрес: 613980, Кировская обл., Лузский район, г. Луза, ул. Ленина, д. 33ИНН/КПП 4316003799/431601001ОГРН 1054300514047р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Кор/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел./факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Глава администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тетерин С.В. | **КОНЦЕССИОНЕР:****Общество с ограниченной ответственностью «Лузская теплоснабжающая компания»** Юр. адрес: 610913, Кировская обл.,г. Киров, п. Садаковский, ул. Московская, д. 40, корп. 9, оф.4ИНН/КПП 4345491692/434501001ОГРН 1194350005618р/сч 40702810127000010671в ПАО Сбербанк г. КировБИК 043304609Кор/сч 30101810500000000609e-mail: LTKKS2019@gmail.comтел. 8 (8332) 25-16-72Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Огарков А.Л. |
| **СУБЪЕКТ:****Кировская область****Правительство Кировской области**Адрес: 610019, г. Киров,ул. Карла Либкнехта, д. 69Губернатор – Председатель ПравительстваКировской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Васильев |  |

Приложение №1

к концессионному соглашению

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**Документы, подтверждающие право собственности Концедента**

**на объект Соглашения**

1. Здание котельной 2001 г.в., расположенное по адресу: г. Луза, ул.Дорожников,1Б.

Свидетельство о государственной регистрации права 43-АВ 894006 от 05.12.2013г;

2. Здание котельной 1976 г.в, расположенное по адресу: г. Луза, ул. В. Козлова, 7Б.

Свидетельство о государственной регистрации права 43-АВ 894001 от 05.12.2013г;

3.Здание котельной 1968 г.в, расположенное по адресу: г. Луза, ул. Заводская,

35А.

Свидетельство о государственной регистрации права 43-АВ 894005 от 05.12.2013г;

4. Помещение котельной 1981 г.в., расположенное по адресу: г. Луза, ул. Калинина, д. 9Б.

Свидетельство о государственной регистрации права 43-АВ 894004 от 05.12.2013г;

5. Здание котельной 1992 г.в., расположенное по адресу: г. Луза, ул. Пролетарская, д.2Г.

Свидетельство о государственной регистрации права 43-АВ 894002 от 05.12.2013г;

6. Помещение котельной 1974 г.в., расположенное по адресу: г. Луза, ул. Ленина, 35А.

Свидетельство о государственной регистрации права 43-АВ 894003 от 05.12.2013г;

7. Здание котельной с оборудованием и тепловыми сетями, 1997 г.в., расположенное по адресу: г. Луза, ул. Рабочая, д.29А.

Свидетельство о государственной регистрации права 43-АВ 894000 от 05.12.2013г;

8. Здание котельной 1977 г.в., расположенное по адресу: г. Луза, ул. Коммунальная, д.3Б.

Свидетельство о государственной регистрации права 43-АГ 070519 от 08.09.2014г;

9. Здание котельной 1976 г.в., расположенное по адресу: г. Луза, ул. В.Козлова, д.6.

Свидетельство о государственной регистрации права 43-АВ 744803 от 21.11.2012г;

10. Здание котельной 1994 г.в., расположенное по адресу: Лузский район, д. Ефаново.

Свидетельство о государственной регистрации права 43-АВ 744802 от 21.11.2012г;

11. Здание котельной 2008 г.в., расположенное по адресу: г. Луза, ул. Октябрьская, д.3.

Свидетельство о государственной регистрации права 43-АВ 406882 от 26.10.2010г;

12. Здание котельной 2010 г.в., расположенное по адресу: г. Луза, ул. Заводская, д.8А.

Свидетельство о государственной регистрации права 43-АВ 745412 от 25.09.2012г.

|  |  |
| --- | --- |
| **КОНЦЕДЕНТ:****МО Лузское городское поселение Лузского района Кировской области****Администрация Лузского городского поселения Лузского района Кировской области** Глава администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тетерин С.В. | **КОНЦЕССИОНЕР:****ООО «ЛТК»** Юр. адрес: 610913, Кировская обл.,г. Киров, п. Садаковский, ул. Московская, д. 40, корп. 9, оф.4ИНН/КПП 4345491692/434501001ОГРН 1194350005618Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Огарков А.Л. |
| **СУБЪЕКТ:****Кировская область****Правительство Кировской области**Адрес: 610019, г. Киров,ул. Карла Либкнехта, д. 69Губернатор – Председатель ПравительстваКировской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Васильев |  |

Приложение №2

к концессионному соглашению

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

АКТ

приема-передачи

г. Луза «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.

**Муниципальное образование Лузского городского поселения Лузского района Кировской области** от имени которого выступает Администрация Лузского городского поселения Лузского района Кировской области в лице Главы администрации Лузского городского поселения Тетерина Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Концедент»**, с одной стороны,

**Общество с ограниченной ответственностью «Лузская теплоснабжающая компания»** в лице директора Огаркова Антона Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Концессионер»**, с другой стороны, и

**Кировская область**, от имени которой выступает Правительство Кировской области в лице Губернатора – Председателя Правительства Кировской области Васильева Игоря Владимировича, действующего на основании Устава Кировской области, именуемая в дальнейшем **«Субъект»**, с третьей стороны, именуемые также **«Стороны»**, в соответствии с решением Концедента о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, составили настоящий акт приема-передачи объекта концессионного соглашения о нижеследующем:

1. Концедент передает, а Концессионер принимает во временное владение и пользование имущество (движимое и недвижимое), входящее в состав объекта Соглашения, а именно:

1.1. Здание котельной с оборудованием и тепловыми сетями, одноэтажное, стены металлические, площадь 79,7 кв.м., 2001 г.в., расположенное по адресу: г. Луза, ул. Дорожников, 1Б. Протяженность сетей – 531 п.м.; Котёл КВР -0,5Гк/ч 2001г.в; Котёл КВР -0,5Гк/ч 2007г.в;

1.2. Здание котельной с оборудованием и тепловыми сетями, одноэтажное, кирпичное, площадь 248,5 кв.м., 1976 г.в, расположенное по адресу: г. Луза, ул. В. Козлова, 7Б. Протяжённость сетей – 844 п.м.; Котёл КВР -1,16КД 2013г.в; Котёл КВР -1,16КД 2014г.в;

1.3. Здание котельной с оборудованием и тепловыми сетями, одноэтажное, кирпичное, площадь 257,9 кв.м., 1968 г.в, расположенное по адресу: г. Луза, ул. Заводская, 35А. Протяженность сетей – 1785 п.м.; Котёл КВР-0,93 КД 2015г.в; Котёл КВР -0,93КД 2007г.в; Котёл КВНПу -1,0Гк/ч 2009г.в

1.4. Помещение котельной с оборудованием и тепловыми сетями, одноэтажное, кирпичное, площадь 237,8 кв.м., 1981 г.в., расположенное по адресу: г. Луза, ул. Калинина, д. 9Б. Протяженность сетей – 2251 п.м.; Котёл КВр -1,5 Гкал 2018 г.в.;

1.5. Здание котельной с оборудованием и тепловыми сетями, одноэтажное, кирпичное, площадь 138,7 кв.м., 1992 г.в., расположенное по адресу: г. Луза, ул. Пролетарская, д.2Г. Протяженность сетей – 800 п.м.; Котёл КВР -0,63Гк/ч 2014г.в

1.6. Помещение котельной с оборудованием и тепловыми сетями, одноэтажное, кирпичное, площадь 149,3 кв.м., 1974 г.в., расположенное по адресу: г. Луза, ул. Ленина, 35А. Протяженность сетей – 2045 п.м.; Котёл КВР -1,16КДГк/ч 2013г.в; Котёл КВР -1,16КДГк/ч 2013г.в

1.7. Здание котельной с оборудованием и тепловыми сетями, одноэтажное, кирпичное, площадь 126,4 кв.м., 1997 г.в., расположенное по адресу: г. Луза, ул. Рабочая, д.29А. Протяженность сетей – 172 п.м.; Котёл КВР-0,8Гк/ч 2002г.в.; Котёл КВР-0,8Гк/ч 2002г.в.

1.8. Здание котельной с оборудованием и тепловыми сетями, одноэтажное, кирпичное, площадь 196,4 кв.м, 1977 г.в., расположенное по адресу: г. Луза, ул. Коммунальная, д.3Б. Протяженность сетей – 260 п.м.; Котёл КВР-0,5Л 2005г.в.

1.9. Здание котельной с оборудованием и тепловыми сетями, одноэтажное, кирпичное, площадь 67,2 кв.м., 1976 г.в., расположенное по адресу: г. Луза, ул. В.Козлова, д.6. Протяженность сетей – 889,0 п.м.; Котёл КВР-0,93 КД Гк/ч 2015г.в; Котёл КВР-0,93 КД Гк/ч 2015г.в ; Котёл КВР-0,63 КД Гк/ч 2015г.в

1.10. Здание котельной с оборудованием и тепловыми сетями, одноэтажное, кирпичное, площадь 47,9 кв.м., 1994 г.в., расположенное по адресу: Лузский район, д. Ефаново. Протяженность сетей – 234 п.м.; Котёл КВР-0,2 Гк/ч 2004г.в; Котёл КВР-0,2 Гк/ч 2004г.в

1.11. Здание котельной с оборудованием и тепловыми сетями, одноэтажное, стены металлические с заполнением, площадь 104,2 кв.м., 2008 г.в., расположенное по адресу: г. Луза, ул. Октябрьская, д.3. Протяженность сетей – 1380 п.м.; Котёл ИЖ КВР-1,16 2007г.в; Котёл ИЖ КВР-1,16 2007г.в

1.12. Здание котельной с оборудованием и тепловыми сетями и сетями горячего водоснабжения, одноэтажное, стены – «Сэндвич» панели, площадь 1036,2 кв.м., 2011 г.в., расположенное по адресу: г. Луза, ул. Заводская, д.8А. Протяженность тепловых сетей: Тепловые сети ул.Титова, Гоголя, Маяковского - протяжённость 424 п.м. Тепловые сети ул.Чапаева (от здания ИФНС до ж. д. №1 «А»), ул.Заводская (от кафе «Уют» до ж.д.№2 «Б», пл.Труда, д.№4 «А») – протяжённость 1912 п.м. Сеть горячего водоснабжения ул.Титова, Гоголя, Маяковского, протяженность -312 п.м. Сеть горячего водоснабжения ул.Чапаева (от здания ИФНС до ж. д. №1 «А»), ул.Заводская (от кафе «Уют» до ж.д.№2 «Б», пл.Труда, д.№4 «А») – Протяжённость-1300п.м.; Котёл водогрейный автоматизированный КВм-3,15 2008г.п.; Котёл водогрейный автоматизированный КВм-3,15 2008г.п.; Котёл водогрейный автоматизированный КВм-1,0 2008г.п.

1. Имущество, входящее в состав объекта Соглашения, осмотрено Концессионером, который готов его принять в том состоянии, которое существует на день подписания настоящего акта приема-передачи. Замечания по состоянию и (или) комплектности имущества, входящего в состав объекта Соглашения, не имеется.
2. Настоящий акт составлен в четырёх экземплярах и является неотъемлемой частью концессионного соглашения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

|  |  |
| --- | --- |
| **КОНЦЕДЕНТ:****МО Лузское городское поселение Лузского района Кировской области****Администрация Лузского городского поселения Лузского района Кировской области** Глава администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тетерин С.В. | **КОНЦЕССИОНЕР:****ООО «ЛТК»** Юр. адрес: 610913, Кировская обл., г. Киров, п. Садаковский, ул. Московская, д. 40, корп. 9, оф.4ИНН/КПП 4345491692/434501001ОГРН 1194350005618Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Огарков А.Л. |
| **СУБЪЕКТ:****Кировская область****Правительство Кировской области**Адрес: 610019, г. Киров,ул. Карла Либкнехта, д. 69Губернатор – Председатель ПравительстваКировской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Васильев |  |

Приложение №3

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Состав и технико-экономические показатели объектов, входящих в состав объекта Соглашения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объектов основных средств | Год ввода | Балансовая (первоначальная) стоимость, тыс.руб. | Срок полезного использования, лет | Годовая сумма амортизации, тыс.руб. | Остаточная стоимость ОС, тыс.руб. | Состояние |
| **Котельная г. Луза, ул. Дорожников, 1Б** |
| 1 | Здание котельной с оборудованием, одноэтажное, стены металлические, площадь 79,7 кв.м. | 2001 | 266,726 | 15 | 17,82 | 0 | В рабочем состоянии |
| 2 | Тепловые сети, протяжённость 531 п.м. | 2001 |  |  |  |  | удовлетворительное |
| 3 | Дымосос Д-3,5 (1шт) | 2001 |  |  |  |  | рабочее |
| 4 | Дымовая труба (1шт) | 2001 |  |  |  |  | рабочее |
| 5 | Насос сетевой (2шт) | 2001 |  |  |  |  | рабочее |
| 6 | Водосчётчик (1шт) |  |  |  |  |  | рабочее |
| 7 | Электросчётчик (1шт) |  |  |  |  |  | рабочее |
| 8 | Котёл КВР -0,5 | 2001 |  |  |  |  | неудовлетворительное |
| 9 | Котёл КВР -0,5 | 2007 |  |  |  |  | рабочее |
| 10 | Бойлер горячего водоснабжения | 2007 |  |  |  |  | рабочее |
| **Котельная** **г. Луза, ул. В. Козлова, 7Б** |
| 1 | Здание котельной с оборудованием, одноэтажное, кирпичное, площадь 248,5 кв.м. | 1976 | 2227,090 | 35 | 63,63 | 0 | В рабочем состоянии |
| 2 | Тепловые сети, протяжённость 844 п.м. | 1976 |  |  |  |  | удовлетворительное |
| 3 | Котёл КВР-1,16 КД (№0348) | 2013 |  |  |  |  | рабочее |
| 4 | Котёл КВР-1,16 КД (№0395) | 2014 |  |  |  |  | рабочее |
| 5 | Электросчётчик (1шт) | 1976 |  |  |  |  | рабочее |
| 6 | Водосчётчик (1шт) | 1976 |  |  |  |  | рабочее |
| 7 | Насос сетевой (3шт) | 1976 |  |  |  |  | рабочее |
| 8 | Дымосос (1шт) | 2004 |  |  |  |  | рабочее |
| 9 | Дымовая труба (1шт) | 1976 |  |  |  |  | рабочее |
| 10 | Трубопроводы | 1976 |  |  |  |  | рабочее |
| 11 | Ёмкость для резервного водоснабжения | 1976 |  |  |  |  | рабочее |
| 12 | Подвесная ж/дорога | 1976 |  |  |  |  | рабочее |
| **Котельная** **г. Луза, ул. Заводская, 35А** |
| 1 | Здание котельной с оборудованием, одноэтажное, кирпичное, площадь 257,9 кв.м | 1968 | 1869,512 | 35 | 53,415 | 0,00 | В рабочем состоянии |
| 2 | Тепловые сети, протяжённость 1785 п.м. | 1968 |  |  |  |  | удовлетворительное |
| 3 | Котёл КВР-0,93 КД (№0442) | 2015 |  |  |  |  | рабочее |
| 4 | Котёл КВР-0,93 Гкал/ч | 2007 |  |  |  |  | Требует замены |
| 5 | Котёл КВНПу1,0 Гкал/ч- | 2009 |  |  |  |  | рабочее |
| 6 | Насос К-100-800-16—3000 (2 шт) | 2003 |  |  |  |  | рабочее |
| 7 | Поддув (3шт) | 1996 |  |  |  |  | рабочее |
| 8 | Дымосос (2шт) | 2005 |  |  |  |  | рабочее |
| 9 | Дымовая труба (1шт) | 2014 |  |  |  |  | рабочее |
| 10 | Водосчётчик (1шт) |  |  |  |  |  | рабочее |
| 11 | Вентилятор ВД-2,7 (1шт) | 2008 |  |  |  |  | рабочее |
| 12 | Вентилятор ДН – 6,3х (5,5)х1500 180 гр 9прав) | 2012 |  |  |  |  | рабочее |
| 13 | Электросчётчик (1шт) |  |  |  |  |  | рабочее |
| 14 | Ёмкость для резервного водоснабжения | 1968 |  |  |  |  | рабочее |
| 15 | Вентилятор центробежный ВЦ-14-46-2…8ПС-2 | 2015 |  |  |  |  | рабочее |
| 16 | Дымосос ДН-6,3(5,5/1440)ПР90 без ОНА | 2015 |  |  |  |  | рабочее |
| **Помещение котельной** **г. Луза, ул. Калинина, д. 9Б** |
| 1 | Помещение котельной с оборудованием, одноэтажное, кирпичное, площадь 237,8 кв.м., | 1981 | 9549,879 | 35 | 272,85 | 0, 00 | В рабочем состоянии |
| 2 | Тепловые сети, протяжённость 2251 п.м. | 1981 |  |  |  |  | удовлетворительное |
| 3 | Котёл КВр-1,5К | 2018 | 336,701 | 10 | 33,6701 | 303,031 | рабочее |
| 4 | Водонагревательт ГВС | 2010 |  |  |  |  | рабочее |
| 5 | Дымосос ДН-6,3( 1шт) | 2010 |  |  |  |  | рабочее |
| 6 | Водосчётчик (1шт) | 2010 |  |  |  |  | рабочее |
| 7 | Дымовая труба (1шт) | 2010 |  |  |  |  | Требует замены |
| 8 | Электросчётчик (1шт) | 2010 |  |  |  |  | рабочее |
| 9 | Поддувы (3шт) | 2010 |  |  |  |  | рабочее |
| 10 | Сетевой насос (2шт) | 2010 |  |  |  |  | рабочее |
| 11 | Станция подпидки (бытовая) 220В | 2010 |  |  |  |  | рабочее |
| **Котельная** **г. Луза, ул. Пролетарская, д.2Г** |
| 1 | Здание котельной с оборудованием, одноэтажное, кирпичное, площадь 138,7 кв.м., | 1992 | 915,861 | 35 | 26,17 | 209,27 | В рабочем состоянии |
| 2 | Тепловые сети, протяжённость 800 п.м. | 1992 |  |  |  |  | удовлетворительное |
| 3 | Котёл КВр-0,63Гкал/ч (№30365) | 2014 |  |  |  |  | рабочее |
| 4 | Дымосос(1шт) | 2004 |  |  |  |  | рабочее |
| 5 | Сетевой насос(1шт) | 2004 |  |  |  |  | рабочее |
| 6 | Дымовая труба (1шт) | 2010 |  |  |  |  | рабочее |
| 7 | Ёмкость для резервного водоснабжения | 2010 |  |  |  |  | рабочее |
| 8 | Поддув | 2010 |  |  |  |  | рабочее |
| 9 | Водосчётчик | 2010 |  |  |  |  | рабочее |
| 10 | Сетевой насос(1шт) | 2009 |  |  |  |  | рабочее |
| **Помещение котельной**  **г. Луза, ул. Ленина, 35А** |
| 1 | Помещение котельной с оборудованием, одноэтажное, кирпичное, площадь 149,3 кв.м | 1974 | 1200,17438 | 35 | 34,29 | 0,00 | В рабочем состоянии |
| 2 | Тепловые сети, протяжённость 800 п.м. | 1974 |  |  |  |  | удовлетворительное |
| 3 | Котёл КВр-1,16 КД( в сборе) №349 | 2013 |  |  |  |  | рабочее |
| 4 | Котёл КВр-1,16 КД( в сборе) №350 | 2013 |  |  |  |  | рабочее |
| 5 | Консольный насос | 2001 |  |  |  |  | рабочее |
| 6 | Насос К-100-800-160 | 2004 |  |  |  |  | рабочее |
| 7 | Вентилятор ВД -2,7 (2шт) | 2013 |  |  |  |  | рабочее |
| 8 | Насос К-100-800-160-3000 | 2003 |  |  |  |  | рабочее |
| 9 | Дымосос Д-3,5(1шт) | 2003 |  |  |  |  | рабочее |
| 10 | Клапан Д-50 | 2003 |  |  |  |  | рабочее |
| 11 | Поддув | 2003 |  |  |  |  | рабочее |
| 12 | Дымовая труба | 2010 |  |  |  |  | рабочее |
| 13 | Водосчётчик | 2010 |  |  |  |  | рабочее |
| 14 | Электросчётчик (1шт) | 2010 |  |  |  |  | рабочее |
| 15 | Бак для резервного питания |  |  |  |  |  | рабочее |
| 16 | Дымосос Д-6,3 (2шт) | 2013 |  |  |  |  | рабочее |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Котельная** **г. Луза, ул. Рабочая, д.29А** |
| 1 | Здание котельной с оборудованием, одноэтажное, кирпичное, площадь 126,4 кв.м | 1997 | 564,31535 | 35 | 16,12 | 209,603 | удовлетворительное |
| 2 | Тепловые сети, протяжённость 1172п.м. | 1997 |  |  |  |  | Требуется замена теплоизоляции |
| 3 | Котёл КВр-0,8 Гкал/ч (2шт) | 2002 |  |  |  |  | неудовлетворительное |
| 4 | Дымовая труба | 2014 |  |  |  |  | рабочее |
| 5 | Водосчётчик |  |  |  |  |  | рабочее |
| 6 | Манометр водяной | 1997 |  |  |  |  | рабочее |
| 7 | Электросчётчик (1шт) | 1997 |  |  |  |  | рабочее |
| 8 | Дымосос | 1997 |  |  |  |  | рабочее |
| 9 | Поддув | 1997 |  |  |  |  | рабочее |
| 10 | Сетевой насос (2шт) | 1997 |  |  |  |  | рабочее |
| 11 | Бак для резервного питания | 1997 |  |  |  |  | рабочее |
| 12 | Трубопровод | 1997 |  |  |  |  | рабочее |
| **Котельная** **г. Луза, ул. Коммунальная, д.3Б** |
| 1 | Здание котельной с оборудованием, одноэтажное, кирпичное, площадь 196,4 кв.м | 1977 | 243,34 | 35 | 6,95 | 0 | Требуется ремонт здания |
| 2 | Тепловые сети, протяжённость 260п.м. | 1977 |  |  |  |  | рабочее |
| 3 | Котёл КВр-0,5Л | 2005 |  |  |  |  | Требует замены |
| 4 | Дымосос | 2005 |  |  |  |  | рабочее |
| 5 | Сетевой насос (2шт) | 2005 |  |  |  |  | рабочее |
| 6 | Дымовая труба | 2010 |  |  |  |  | рабочее |
| 7 | Бак для резервного питания | 1977 |  |  |  |  | рабочее |
| 8 | Поддув(2шт) | 2005 |  |  |  |  | рабочее |
| 9 | Водосчётчик |  |  |  |  |  | рабочее |
| 10 | Электросчётчик |  |  |  |  |  | рабочее |
| **Котельная** **г. Луза, ул. В.Козлова, д.6** |
| 1 | Здание котельной с оборудованием, одноэтажное, кирпичное, площадь 67,2 кв.м., | 1976 | 965,886 | 35 | 27,6 | 0 | Требуется ремонт здания |
| 2 | Тепловые сети, протяжённость 889п.м. | 1976 |  |  |  |  | рабочее |
| 3 | Котёл КВр-0,63 Гкал/ч в комплекте (№1063) | 2015 |  |  |  |  | рабочее |
| 4 | Котёл КВр-0,93 Гкал/ч в комплекте (№443) | 2015 |  |  |  |  | рабочее |
| 5 | Котёл КВр-0,93 Гкал/ч в комплекте (№0367) | 2015 |  |  |  |  | рабочее |
| 6 | Насос сетевой (2шт) | 2007 |  |  |  |  | рабочее |
| 7 | Дымосос | 2007 |  |  |  |  | рабочее |
| 8 | Дымовая труба | 2007 |  |  |  |  | Требуется замена |
| 9 | Поддув | 2007 |  |  |  |  | рабочее |
| 10 | Электросчётчик | 2007 |  |  |  |  | рабочее |
| **Котельная** **Лузский район, д. , Ефаново** |
| 1 | Здание котельной с оборудованием, одноэтажное, кирпичное, площадь 47,9 кв.м | 1994 | 260,00 | 35 | 7,43 | 74,25 | удовлетворительное |
| 2 | Тепловые сети, протяжённость234п.м. | 1994 |  |  |  |  | удовлетворительное |
| 3 | Котёл КВр-0,2Гкал/ч (2шт) | 2004 |  |  |  |  | Трнебуют замены |
| 4 | Насос сетевой (2шт) | 2004 |  |  |  |  | рабочее |
| 5 | Дымовая труба |  |  |  |  |  | рабочее |
| **Котельная** **г. Луза, ул. Октябрьская, д.3** |
| 1 | Здание котельной с оборудованием, одноэтажное, стены металлические с заполнением, площадь 104,2 кв.м. | 2008 | 44226,691 | 15 | 2948,45 | 11793,741 | удовлетворительное |
| 2 | Тепловые сети, протяжённость1380п.м. | 2008 |  |  |  |  | удовлетворительное |
| 3 | Котёл ИЖ КВр 1,6 к (2шт) | 2007 |  |  |  |  | Требуется замена |
| 4 | Сетевой насос (2шт) | 2007 |  |  |  |  | рабочее |
| 5 | Вентилятор ЗОЦС -85 | 2007 |  |  |  |  | рабочее |
| 6 | Пластинчатые теплообменники для горячей воды (2шт) | 2007 |  |  |  |  | рабочее |
| 7 | Склад топлива | 2007 |  |  |  |  | рабочее |
| 8 | Дымосос ДН-8-1500 | 2007 |  |  |  |  | рабочее |
| 9 | Дымовая труба (2шт) | 2007 |  |  |  |  | рабочее |
| 10 | Водосчётчик | 2007 |  |  |  |  | рабочее |
| 11 | Электросчётчик | 2007 |  |  |  |  | рабочее |
| 12 | Трубопровод | 2007 |  |  |  |  | рабочее |
| 13 | Ёмкость для резервного водоснабжения | 2007 |  |  |  |  | рабочее |
| 14 | Золоулавливатель (2шт) | 2007 |  |  |  |  | рабочее |
| 15 | Транспортёр подачи топлива | 2007 |  |  |  |  | рабочее |
| 16 | Транспортёр золоудаления | 2007 |  |  |  |  | рабочее |
| 17 | Насос для подпидки теплоснабжения (2шт) | 2007 |  |  |  |  | рабочее |
| 18 | Бункер золоудаления (2шт) | 2007 |  |  |  |  | рабочее |
| 19 | Дымосос ДН-6,3(5,5/1440)ПР90 без ОНА) | 2015 |  |  |  |  | рабочее |
| 20 | Вентилятор ЗОЦС -85-300 | 2011 |  |  |  |  | рабочее |
| 21 | Бункер –питатель (2шт) | 2007 |  |  |  |  | рабочее |
| **Котельная г.Луза, ул.Заводская, д.8а** |
| 1 | Здание котельной с оборудованием, одноэтажное, стены – «Сэндвич» панели, площадь 1036,2 кв.м | 2010 | 76742,02373 | 15 | 5116,135 | 30696,81 | хорошее |
| 2 | Протяженность тепловых сетей: Тепловые сети ул.Титова, Гоголя, Маяковского --протяжённость 424 п.м. | 2010 |  |  |  |  | удовлетворительное |
| 3 | Тепловые сети ул.Чапаева (от здания ИФНС до ж. д. №1 «А»), ул.Заводская (от кафе «Уют» до ж.д.№2 «Б», пл.Труда, д.№4 «А») – протяжённость 1912 п.м. | 2010 |  |  |  |  | удовлетворительное |
| 4 | Сеть горячего водоснабжения ул.Титова, Гоголя, Маяковского, протяженность -312 п.м. | 2010 |  |  |  |  | Требуется ремонт |
| 5 | Сеть горячего водоснабжения ул.Чапаева (от здания ИФНС до ж. д. №1 «А»), ул.Заводская (от кафе «Уют» до ж.д.№2 «Б», пл.Труда, д.№4 «А») – Протяжённость-1300п.м. | 2010 |  |  |  |  | удовлетворительное |
| 5 | Котёл водогрейный автоматизированный КВм-3,15 | 2010 |  |  |  |  | требует замены |
| 6 | Котёл водогрейный автоматизированный КВм-3,15 | 2010 |  |  |  |  | требует замены |
| 7 | Котёл водогрейный автоматизированный КВм-1,0 | 2010 |  |  |  |  | рабочее |
| 8 | Теплообменник кожухотрубный для системы отопления КИТ-1500-159/2750 (4шт) | 2010 |  |  |  |  | Требуют замены |
| 9 | Насос циркулярный котлового контура на системе отопления IPL-65/130-3/2 | 2010 |  |  |  |  | рабочее |
| 10 | Насос циркулярный котлового контура на системе отопления ГВС DPL -50/130-2,2/2 | 2010 |  |  |  |  | рабочее |
| 11 | Насос Сетевой системы отопления 11.50/210-11/2 | 2010 |  |  |  |  | рабочее |
| 12 | Насос Сетевой системы ГВС DPL 32/175-4/2 | 2010 |  |  |  |  | рабочее |
| 13 | Насос на охлаждение шурующей планки котла DL50/110-1,5/2 | 2010 |  |  |  |  | рабочее |
| 14 | Насос подпиточный MVI 3203/PN163 | 2010 |  |  |  |  | рабочее |
| 15 | Насос подпиточный MVI 3203/PN163 | 2010 |  |  |  |  | рабочее |
| 16 | Теплообменник кожухотрубный для системы ГВС КИТ-630-108/1500 | 2010 |  |  |  |  | Требует замены |
| 17 | Смеситель трёхходовый нав систему ГВС 3F100 | 2010 |  |  |  |  | рабочее |
| 18 | Смеситель трёхходовый нав систему отопления 3F150 | 2010 |  |  |  |  | рабочее |
| 19 | Кран трёхходовый шаровой запорный DN50R750R | 2010 |  |  |  |  | рабочее |
| 20 | Бак мембранный расширительный , V=300л ERE EC | 2010 |  |  |  |  | Требует замены |
| 21 | Бак мембранный расширительный , V=750л ERE EC | 2010 |  |  |  |  | Требует замены |
| 22 | Комплексная водоподготовка для системы отопления АСДР | 2010 |  |  |  |  | рабочее |
| 23 | Комплексная водоподготовка для системы ГВС | 2010 |  |  |  |  | рабочее |
| 24 | Баки аккумуляторы V=25м3 | 2010 |  |  |  |  | рабочее |
| 25 | Дымосос, N=15 кВТ, n=1500 об/мин, Д-9 | 2010 |  |  |  |  | рабочее |
| 26 | Циклон диам. 700 с улиткой ЦН-15-700х2УП | 2010 |  |  |  |  | рабочее |
| 27 | Транспортёр скребковый на подачу топлива (уголь) | 2010 |  |  |  |  | рабочее |
| 28 | Транспортёр скребковый на подачу топлива (опил, щепа) | 2010 |  |  |  |  | рабочее |
| 29 | Транспортёр скребковый на золо- и- шлакоудаление | 2010 |  |  |  |  | рабочее |
| 30 | Транспортёр скребковый на подачу топлива в склад | 2010 |  |  |  |  | рабочее |
| 31 | Дымосос ДН-10 | 2013 |  |  |  |  | рабочее |
| 32 | Машина рубительная (фирма MAIER) ТИП HRL 800/250х650 зав№2086 | 1991 |  |  |  |  | рабочее |
| 33 | Щит комплексный ввода АВР, распределение сигнализации насосами ЭЩК в сборе | 2010 |  |  |  |  | рабочее |
| 34 | Плиты сборные железобетонные | 2010 |  |  |  |  | рабочее |
|  |  |  |  |  |  |  |
| итого |  | 139368,199 |  |  | 43286,705 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **КОНЦЕДЕНТ:****МОЛузское городское поселение Лузского района Кировской области****Администрация Лузского городского поселения Лузского района Кировской области** Глава администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тетерин С.В. | **КОНЦЕССИОНЕР:****ООО «ЛТК»** Юр.адрес: 610913, Кировская обл., г. Киров, п. Садаковский, ул. Московская, д. 40, корп. 9, оф.4ИНН/КПП 4345491692/434501001ОГРН 1194350005618Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Огарков А.Л. | **СУБЪЕКТ:****Кировская область****Правительство Кировской области**Губернатор – Председатель ПравительстваКировской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Васильев |

Приложение № 4

к концессионному соглашению

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Задание и перечень мероприятий по модернизации и реконструкции

объекта Соглашения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Цель мероприятия** | **Мероприятия** | **Плановые расходы на реализацию мероприятия в прогнозных ценах, рублей** | **Источник расходов на реализацию мероприятий** | **Срок реконструкции, модернизации и ввода в эксплуатацию** |
| 1 | Реконструкция и модернизация котельной по адресу Кировская область, г. Луза, ул. Калинина, д. 9Б | Замена оборудования вследствие физического и морального износа, переход на альтернативный вид топлива. Обеспечение нормативного запаса топлива. Предотвращение аварий в системе теплоснабжения посредством стабилизации давления в системе теплоснабжения. Обеспечение безаварийной и стабильной работы водогрейных котлов.  | Установка нового оборудования (котлы, насосы, ХВО, емкости) Замена внутренней электрики и и освещения. Реконструкция здания котельной (отдельных частей или помещений). Замена изношенных трубопроводов и газоходов. | 7222,78 |  | 2035 |
| 2 | Реконструкция и модернизация котельной по адресу Кировская область, г. Луза, ул. Заводская, д. 35 А | Замена оборудования вследствие физического и морального износа, переход на альтернативный вид топлива. Обеспечение нормативного запаса топлива. Предотвращение аварий в системе теплоснабжения посредством стабилизации давления в системе теплоснабжения. Обеспечение безаварийной и стабильной работы водогрейных котлов. | Установка нового оборудования (котлы, насосы, ХВО, емкости) Замена внутренней электрики и и освещения. Реконструкция здания котельной (отдельных частей или помещений). Замена изношенных трубопроводов и газоходов. | 7974,85 |  | 2032-2034 |
| 3 | Реконструкция и модернизация котельной по адресу Кировская область, г. Луза, ул. Октябрьская, д.3 | Замена оборудования вследствие физического и морального износа,переход на альтернативный вид топлива. Обеспечение нормативного запаса топлива. Предотвращение аварий в системе теплоснабжения посредством стабилизации давления в системе теплоснабжения. Обеспечение безаварийной и стабильной работы водогрейных котлов | Установка нового оборудования (котлы, насосы, ХВО, емкости) Замена внутренней электрики и и освещения. Реконструкция здания котельной (отдельных частей или помещений). Замена изношенных трубопроводов и газоходов. | 6728,28 |  | 2033 |
| 4 | Реконструкция и модернизация котельной по адресу Кировская область, г. Луза, ул. Рабочая, д. 29 А | Замена оборудования вследствие физического и морального износа,переход на альтернативный вид топлива. Обеспечение нормативного запаса топлива. Предотвращение аварий в системе теплоснабжения посредством стабилизации давления в системе теплоснабжения. Обеспечение безаварийной и стабильной работы водогрейных котлов | Установка нового оборудования (котлы, насосы, ХВО, емкости) Замена внутренней электрики и и освещения. Реконструкция здания котельной (отдельных частей или помещений). Замена изношенных трубопроводов и газоходов. | 6974,08 |  | 2025-2033 |
| 5 | Реконструкция и модернизация котельной по адресу Кировская область, г. Луза, ул. Козлова, д. 7Б | Замена оборудования вследствие физического и морального износа,переход на альтернативный вид топлива. Обеспечение нормативного запаса топлива. Предотвращение аварий в системе теплоснабжения посредством стабилизации давления в системе теплоснабжения. Обеспечение безаварийной и стабильной работы водогрейных котлов | Установка нового оборудования (котлы, насосы, ХВО, емкости) Замена внутренней электрики и освещения. Реконструкция здания котельной (отдельных частей или помещений). Замена изношенных трубопроводов и газоходов. | 9573,3 |  | 2028-2031 |
| 6 | Реконструкция и модернизация котельной по адресу Кировская область, г. Луза, ул. Дорожников, д. 1 Б | Замена оборудования вследствие физического и морального износа, переход на альтернативный вид топлива. оборудования. Обеспечение нормативного запаса топлива. Предотвращение аварий в системе теплоснабжения посредством стабилизации давления в системе теплоснабжения. Обеспечение безаварийной и стабильной работы водогрейных котлов | Установка нового оборудования (котлы, насосы, ХВО, емкости) Замена внутренней электрики и и освещения. Реконструкция здания котельной (отдельных частей или помещений). Замена изношенных трубопроводов и газоходов. | 2256,25 |  | 2025-2030 |
| 7 | Реконструкция и модернизация котельной по адресу Кировская область, г. Луза, ул. Пролетарская, д. 2Г | Замена оборудования вследствие физического и морального износа,переход на альтернативный вид топлива. Обеспечение нормативного запаса топлива. Предотвращение аварий в системе теплоснабжения посредством стабилизации давления в системе теплоснабжения. Обеспечение безаварийной и стабильной работы водогрейных котлов | Установка нового оборудования (котлы, насосы, ХВО, емкости) Замена внутренней электрики и и освещения. Реконструкция здания котельной (отдельных частей или помещений). Замена изношенных трубопроводов и газоходов. | 2999,57 |  | 2025-2030 |
| 8 | Реконструкция и модернизация котельной по адресу Кировская область, г. Луза, ул. Ленина, д. 35А | Замена оборудования вследствие физического и морального износа,переход на альтернативный вид топлива. Обеспечение нормативного запаса топлива. Предотвращение аварий в системе теплоснабжения посредством стабилизации давления в системе теплоснабжения. Обеспечение безаварийной и стабильной работы водогрейных котлов | Установка нового оборудования (котлы, насосы, ХВО, емкости) Замена внутренней электрики и освещения. Реконструкция здания котельной (отдельных частей или помещений). Замена изношенных трубопроводов и газоходов | 8134,07 |  | 2023-2029 |
| 9 | Ликвидация и реорганизация в тепловой пункт котельной по адресу Кировская область, г. Луза, ул. Коммунальная, д. 3 | Оптимизация системы теплоснабжения | Демонтаж котельной | 0 |  |  |
| 10 | Ликвидация и реорганизация в тепловой пункт котельной по адресу Кировская область, г. Луза, ул. Козлова, д. 6 | Оптимизация системы теплоснабжения | Демонтаж котельной | 0 |  |  |
| 11 | Реконструкция и модернизация котельной по адресу Кировская область,Лузский район, д. Ефаново | Замена оборудования вследствие физического и морального износа, переход на альтернативный вид топлива. Обеспечение нормативного запаса топлива. Предотвращение аварий в системе теплоснабжения посредством стабилизации давления в системе теплоснабжения. Обеспечение безаварийной и стабильной работы водогрейных котлов | Установка нового оборудования (котлы, насосы, ХВО, емкости) Замена внутренней электрики и и освещения. Реконструкция здания котельной (отдельных частей или помещений). Замена изношенных трубопроводов и газоходов | 2256,25 |  | 2028-2030 |
| 12 | Реконструкция и модернизация котельной по адресу Кировская область,г. Луза, ул. Заводская, д. 8А | Замена оборудования вследствие физического и морального износа,переход на альтернативный вид топлива. Обеспечение нормативного запаса топлива. Предотвращение аварий в системе теплоснабжения посредством стабилизации давления в системе теплоснабжения. Обеспечение безаварийной и стабильной работы водогрейных котлов | Установка нового оборудования (котлы, насосы, ХВО, емкости) Замена внутренней электрики и освещения. Реконструкция здания котельной (отдельных частей или помещений). Замена изношенных трубопроводов и газоходов.  | 7519,14 |  | 2022-2029 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **КОНЦЕДЕНТ:****МОЛузское городское поселение Лузского района Кировской области****Администрация Лузского городского поселения Лузского района Кировской области** Глава администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тетерин С.В. | **КОНЦЕССИОНЕР:****ООО «ЛТК»** Юр.адрес: 610913, Кировская обл., г. Киров, п. Садаковский, ул. Московская, д. 40, корп. 9, оф.4ИНН/КПП 4345491692/434501001ОГРН 1194350005618Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Огарков А.Л. | **СУБЪЕКТ:****Кировская область****Правительство Кировской области**Губернатор – Председатель ПравительстваКировской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Васильев |

Приложение № 5

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ед. измерения | с 01.09.2019 | с01.07.2020 | с 01.07.2021 | с 01.07.2022 | с 01.07.2023 | с 01.07.2024 | с 01.07.2025 | с 01.07.2026 | с 01.07.2027 |
| Базовый уровень операционных расходов | Тыс. руб. | 25500,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть | кг.у.т/Гкал | 238,10 | 238,10 | 238,10 | 238,10 | 238,10 | 238,10 | 238,10 | 238,10 | 238,10 |
| потери тепловой энергии | Гкал/год | 2176,5 | 2176,5 | 2176,5 | 2176,5 | 2176,5 | 2176,5 | 2176,5 | 2176,5 | 2176,5 |
| Нормативный уровень прибыли | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Гкал/в.м. | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 |

Продолжение таблицы

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ед. измерения | с 01.07.2028 | с 01.07.2029 | с 01.07.2030 | с01.07.2031 | с 01.07.2032 | с 01.07.2033 | с 01.07.2034 | с 01.07.2035 | с 01.07.2036 | с 01.07.2037 | с 01.07.2038 |
| Базовый уровень операционных расходов | Тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть | кг.у.т/Гкал | 238,10 | 238,10 | 238,10 | 238,10 | 238,10 | 238,10 | 238,10 | 238,10 | 238,10 | 238,10 | 238,10 |
| потери тепловой энергии | Гкал/год | 2176,5 | 2176,5 | 2176,5 | 2176,5 | 2176,5 | 2176,5 | 2176,5 | 2176,5 | 2176,5 | 2176,5 | 2176,5 |
| Нормативный уровень прибыли | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Гкал/в.м. | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **КОНЦЕДЕНТ:****МОЛузское городское поселение Лузского района Кировской области****Администрация Лузского городского поселения Лузского района Кировской области** Глава администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тетерин С.В. | **КОНЦЕССИОНЕР:****ООО «ЛТК»** Юр.адрес: 610913, Кировская обл., г. Киров, п. Садаковский, ул. Московская, д. 40, корп. 9, оф.4ИНН/КПП 4345491692/434501001ОГРН 1194350005618Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Огарков А.Л. | **СУБЪЕКТ:****Кировская область****Правительство Кировской области**Губернатор – Председатель ПравительстваКировской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Васильев |

Приложение № 6

к концессионному соглашению

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Ед.изм. | с 01.09.2019 | с 01.07.2020 | с 01.07.2021 | с 01.07.2022 | с 01.07.2023 | с 01.07.2024 | с 01.07.2025 | с 01.07.2026 | с 01.07.2027 | с 01.07.2028 | с 01.07.2029 |
| Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году | % | 104 | 104 | 104 | 104 | 104 | 104 | 104 | 104 | 104 | 104 | 104 |
|  | Ед.изм. | с 01.07.2030 | с 01.07.2031 | с 01.07.2032 | с 01.07.2033 | с 01.07.2034 | с 01.07.2035 | с 01.07.2036 | с 01.07.2037 | с 01.07.2038 |  |  |
| Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году | % | 104 | 104 | 104 | 104 | 104 | 104 | 104 | 104 | 104 |  |  |
|  |  |  |
| **КОНЦЕДЕНТ:****МО Лузское городское поселение Лузского района Кировской области****Администрация Лузского городского поселения Лузского района Кировской области** Глава администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тетерин С.В. | **КОНЦЕССИОНЕР:****ООО «ЛТК»** Юр.адрес: 610913, Кировская обл., г. Киров, п. Садаковский, ул. Московская, д. 40, корп. 9, оф.4ИНН/КПП 4345491692/434501001ОГРН 1194350005618Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Огарков А.Л. | **СУБЪЕКТ:****Кировская область****Правительство Кировской области**Губернатор – Председатель ПравительстваКировской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Васильев |

Приложение № 7

к концессионному соглашению

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Размер расходов на реконструкцию и модернизацию объектов Соглашения за счёт Концессионера

|  |
| --- |
| Размер расходов на реконструкцию и модернизацию объектов соглашения по годам (руб.) |
| Срок действия соглашения 20 лет | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** |
| Расходы на мероприятия по концессионному соглашению |  |  |  | 3094,15 | 910,78 | 1302,56 | 1860,2 | 1568,2 | 894,9 | 2799,48 |
| Срок действия соглашения 20 лет | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** | **2037** | **2038** |
| Расходы на мероприятия по концессионному соглашению | 5776,2 | 8912,12 | 9326,24 | 8005,02 | 5651,52 | 4312,4 | 7222,8 |  |  |  |
| **КОНЦЕДЕНТ:****МОЛузское городское поселение Лузского района Кировской области****Администрация Лузского городского поселения Лузского района Кировской области** Глава администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тетерин С.В. | **КОНЦЕССИОНЕР:****ООО «ЛТК»** Юр.адрес: 610913, Кировская обл., г. Киров, п. Садаковский, ул. Московская, д. 40, корп. 9, оф.4ИНН/КПП 4345491692/434501001ОГРН 1194350005618Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Огарков А.Л. | **СУБЪЕКТ:****Кировская область****Правительство Кировской области**Губернатор – Председатель ПравительстваКировской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Васильев |

Приложение № 8

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид системы** | **Показатели** | **Наименование показателя** | **Ед. измерения** | с 01.09.2019 | с 01.07.2020 | с 01.07.2021 | с 01.07.2022 | с 01.07.2023 | с 01.07.2024 | с 01.07.2025 | с 01.07.2026 | с 01.07.2027 | с 01.07.2028 | с 01.07.2029 | с 01.07.2030 |
| 1. | **Теплоснабжения** | **Надежности** | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | **Энергетической эффективности** | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Гкал/м2 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 |
| 3. | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | Гкал/год | 185,04 | 185,04 | 185,04 | 185,04 | 185,04 | 185,04 | 185,04 | 185,04 | 185,04 | 185,04 | 185,04 | 185,04 |
| 4 |  | Удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемую в сеть | кг.у.т./Гкал | 237,0 | 237,0 | 237,0 | 237,0 | 237,0 | 237,0 | 237,0 | 237,0 | 237,0 | 237,0 | 237,0 | 237,0 |

Продолжение таблицы

Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид системы** | **Показатели** | **Наименование показателя** | **Ед. измерения** | с 01.07.2031 | с 01.07.2032 | с 01.07.2033 | с 01.07.2034 | с 01.07.2035 | с 01.07.2036 | с 01.07.2037 | с 01.07.2038 |  |
| 1. | **Теплоснабжения** | **Надежности** | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 2. | **Энергетической эффективности** | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Гкал/м2 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 |  |
| 3. | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | Гкал/год | 185,04 | 185,04 | 185,04 | 185,04 | 185,04 | 185,04 | 185,04 | 185,04 |  |
| 4 |  | Удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемую в сеть | кг.у.т./Гкал | 237,0 | 237,0 | 237,0 | 237,0 | 237,0 | 237,0 | 237,0 | 237,0 |  |
| **КОНЦЕДЕНТ:****МО Лузское городское поселение Лузского района Кировской области****Администрация Лузского городского поселения Лузского района Кировской области** Глава администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тетерин С.В. | **КОНЦЕССИОНЕР:****ООО «ЛТК»** Юр.адрес: 610913, Кировская обл., г. Киров, п. Садаковский, ул. Московская, д. 40, корп. 9, оф.4ИНН/КПП 4345491692/434501001ОГРН 1194350005618Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Огарков А.Л. | **СУБЪЕКТ:****Кировская область****Правительство Кировской области**Губернатор – Председатель ПравительстваКировской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Васильев |

Приложение № 9

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Порядок возмещения расходов сторон

в случае досрочного расторжения концессионного соглашения

1. Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:
	1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.
	2. Концедент в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;

- о частичной компенсации расходов Концессионера;

- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивировано.

* 1. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в п. 1.2. настоящего Приложения.
	2. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний, спор подлежит разрешению в судебном порядке.
	3. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера за счет средств местного бюджета в срок не позднее одного года с момента расторжения Соглашения путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Сторонами размере.
	4. В случае недостатка средств в областном бюджете, предусмотренных на возмещение части недополученных доходов Концессионера в связи с пересмотром размера подлежащих внесению платы граждан за коммунальные услуги при проведении в соответствии с утвержденными в установленном порядке предельными индексами в соответствующем финансовом году, субсидии перечисляются в следующем финансовом году по документам, представленным в установленные сроки, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.
	5. В случае расторжения концессионного соглашения по вине концессионера, срок выплаты денежных средств в счет возмещения расходов концессионера на модернизацию и реконструкцию объекта концессионного соглашения составляет увеличенный на три года срок действия концессионного соглашения, не истекший ко дню расторжения.
	6. Сумма возмещения подлежит выплате равными ежемесячными платежами в период всего срока выплаты возмещения. Первый платеж в счет выплаты возмещения указанных расходов Концессионера не может быть совершен ранее трех месяцев со дня расторжения концессионного соглашения.
	7. В случае, если на момент досрочного расторжения соглашения инвестиционные расходы осуществлены Концессионером не в полном объеме за период в котором действовал тариф с учетом инвестиционных расходов, утвержденный региональной службой по тарифам Кировской области, Концессионер обязан в срок не позднее трех месяцев возместить все понесенные расходы Субъекта.
	8. Возмещение расходов Концедента условиями концессионного соглашения не предусмотрено.

|  |  |
| --- | --- |
| **КОНЦЕДЕНТ:****МО Лузское городское поселение Лузского района Кировской области****Администрация Лузского городского поселения Лузского района Кировской области** Глава администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тетерин С.В. | **КОНЦЕССИОНЕР:****ООО «ЛТК»** Юр. адрес: 610913, Кировская обл., г. Киров, п. Садаковский, ул. Московская, д. 40, корп. 9, оф.4ИНН/КПП 4345491692/434501001ОГРН 1194350005618Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Огарков А.Л. |
| **СУБЪЕКТ:****Кировская область****Правительство Кировской области**Адрес: 610019, г. Киров,ул. Карла Либкнехта, д. 69Губернатор – Председатель ПравительстваКировской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Васильев |  |

Приложение № 10

к Концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

ПОРЯДОК

возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного Соглашения

В случае если в течение срока действия концессионного соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, Концедент вправе направить Концессионеру недостающие денежные средства на софинансирование модернизации объекта концессионного соглашения.

В случае если в течение срока действия концессионного соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера и Концедентом не возмещены недостающие согласованные суммы расходов на модернизацию и реконструкцию объекта концессионного соглашения на момент окончания срока действия концессионного соглашения, условия концессионного соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия концессионного соглашения в данном случае подлежит продлению на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги теплоснабжения.

Концедент проверяет предоставленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) дней с момента предоставление документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в концессионное соглашение в части продления срока действия концессионного соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствие с действующим законодательством. После согласования изменений с антимонопольным органом, стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия концессионного соглашения.

|  |  |
| --- | --- |
| **КОНЦЕДЕНТ:****МО Лузское городское поселение Лузского района Кировской области****Администрация Лузского городского поселения Лузского района Кировской области** Глава администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тетерин С.В. | **КОНЦЕССИОНЕР:****ООО «ЛТК»** Юр.адрес: 610913, Кировская обл., г. Киров, п. Садаковский, ул. Московская, д. 40, корп. 9, оф.4ИНН/КПП 4345491692/434501001ОГРН 1194350005618Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Огарков А.Л. |
| **СУБЪЕКТ:****Кировская область****Правительство Кировской области**Губернатор – Председатель ПравительстваКировской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Васильев |  |