

Ведомость ссылочных документов

Примечания

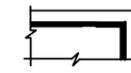
Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные	
СП 113.13330.2016	Стоянки автомобилей	
СП 52.13330.2011	Естественное и искусственное освещение	
Федеральный закон № 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
	Региональные нормы градостроительного проектирования Кировской области	
	Местные нормы градостроительного проектирования МО "Город Киров"	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03	Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий	

Схема планировочной организации земельного участка
 Система координат местная г.Киров.
 Система высот Балтийская.
 Высота сечения рельефа 0,5 м.
 План ориентирован по истинному меридиану.
 Схема планировочной организации земельного участка выполнена в масштабе 1:500.
 Размеры здания показаны в осях, все размеры даны в метрах.
 Горизонтальная разбивка проектируемого здания выполнена координатной привязкой.

Организация рельефа
 За отметку ±0,000 принята абсолютная отметка уровня чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке 74,70.
 Организация рельефа выполнена методом проектных горизонталей. Сечение рельефа принято 0,1 м.
 Планировочные отметки на проездах и площадках даны по верху покрытия, на участках озеленения - с учетом внесенного растительного грунта толщиной 15-20 см.
 Отвод поверхностного стока с кровли здания организован по системе внутренних водосточков с выпуском на проектируемые твердые покрытия и далее - на существующий рельеф.

Благоустройства участка
 Район строительства относится к II дорожно-климатической зоне.
 Участок под строительство в настоящее время является свободным от каких-либо капитальных строений.
 Покрытия проездов, площадок и тротуаров приняты бетонные.
 Посев газона производится с внесением растительной земли слоем 15-20 см и засеивается смесью трав по рекомендации фирмы-поставщика.
 Разбивку элементов благоустройства производить от наружных граней стен проектируемого здания. Все размеры даны в метрах.
 Высота бордюра на пересечении тротуара и проезжей части в местах возможного перемещения инвалидов 15 мм (не более).

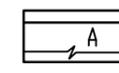
УСЛОВНЫЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ И ОБОЗНАЧЕНИЯ



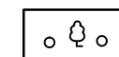
Проектируемое здание



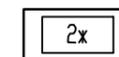
Граница земельного участка



Существующая автодорога с асфальтобетонным покрытием



Существующие деревья



Существующие здания

Расчет коэффициента застройки:
 Площадь застройки - 577,50 м²
 Площадь земельного участка - 2903,00 м²

Коэффициент застройки:
 577,50/2903,00=0,20

Расчет коэффициента плотности застройки:
 Площадь этажей всех зданий - 1531,10 м²
 Площадь земельного участка - 2903,00 м²

Коэффициент застройки:
 1531,10/2903,00=0,53

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Гл. инженер проекта _____ 2018 г.

ИС-18-004-ПЗУ					
Строительство многоквартирного жилого здания, расположенного по адресу г. Луза, ул. Рабочая, д. 41					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Нестерова		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Черемискин		<i>[Signature]</i>	
Н.контр.		Черемискин		<i>[Signature]</i>	
ГИП					

Стadia	Лист	Листов
П	11	9

Общие данные (начало) ООО "Универсалстрой"

Расчет площадок

Исходные данные:

- общая площадь квартир -1197,09 м2
- расчетная численность жителей -67 чел
- количество квартир -33

Наименование площадок	Уд размер площади м2 чел	Площадь, м2		Примечания
		По РНГП	По проекту	
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей.	1,2	80,40	88,80	
Удельные размеры парковок	маш.-мест на 1 кв.			
Автостоянка для постоянного хранения автотранспорта жильцов	0,3	10 маш.-мест	10 маш.-мест	
Гостевые стоянки	0,1	3 маш.-места	4 маш.-мест	Из них 1 м место для инвалидов

Примечание: расчет выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области.

Ведомость чертежей марки - ПЗУ

NN п. п.	Наименование	Примечание
ПЗУ-1.1	Общие данные (начало)	
ПЗУ-1.2	Общие данные (окончание)	
ПЗУ-2	Схема планировочной организации земельного участка	
ПЗУ-3	Разбивочный план	
ПЗУ-4	План организации рельефа	
ПЗУ-5	План земляных масс. Ведомость объемов земляных масс	
ПЗУ-6	План благоустройства территории. Ведомость тротуаров, дорожек и площадок, озеленения.	
ПЗУ-7	Конструкции покрытий. Ведомость МАФ.	
ПЗУ-8	Расчет инсоляции.	
ПЗУ-9	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения.	

Баланс территорий использования участка

Наименование	Площадь (м)	
Площадь отведенного участка	2903,00	100
Площадь благоустройства	3107,30	107,0
Площадь застройки	577,50	19,9
Площадь твердых покрытий	1229,90	40,1
Площадь покрытия площадок с грунтовым основанием	51,60	1,8
Площадь озеленения	1044,00	38,2
Площадь твердых покрытий (вне ЗУ)	204,30	7,0

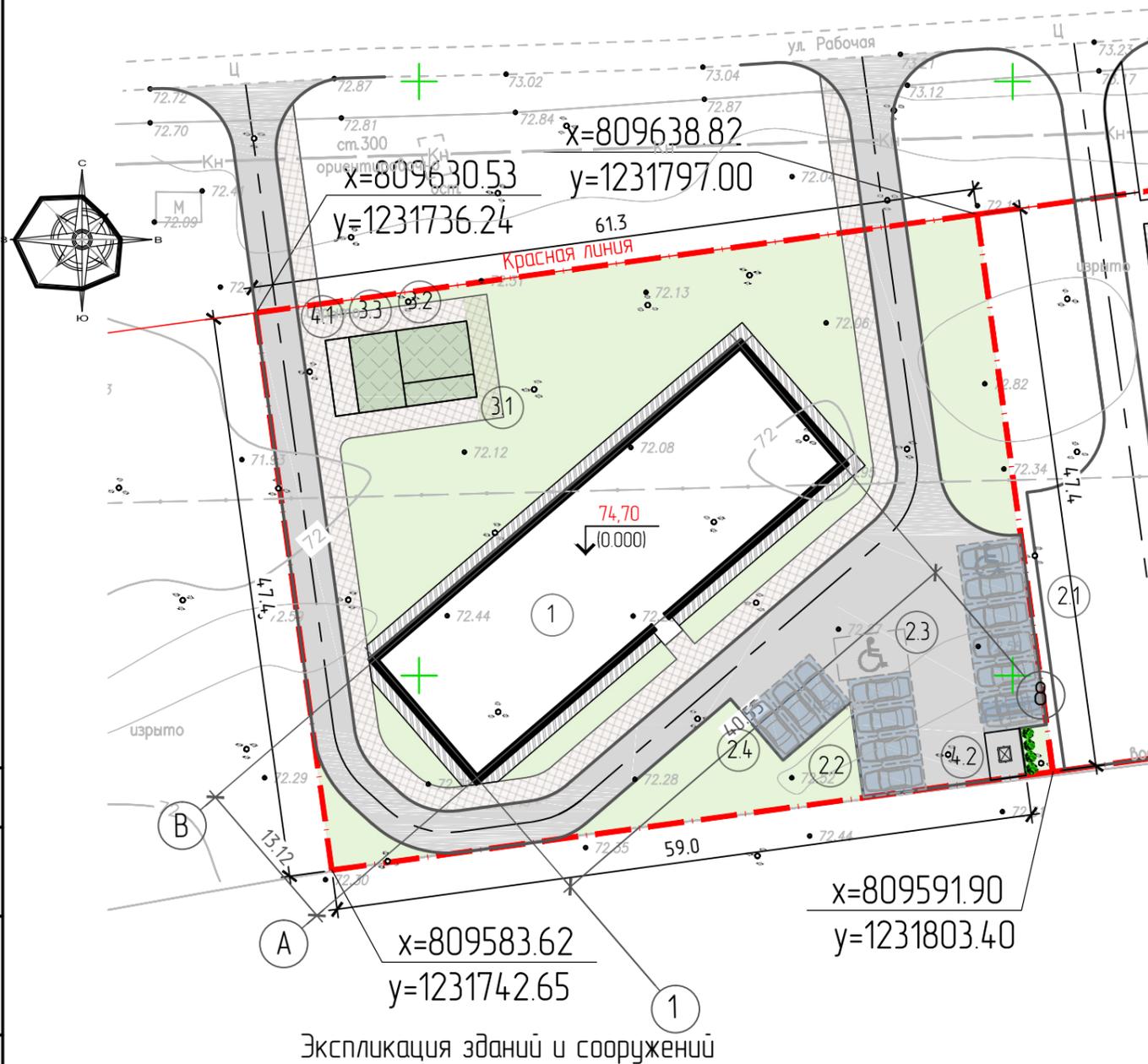
Расчет накопления твердых бытовых отходов (ТБО)

№	Наименование объектов	Среднегодовая норма накопления отходов (м3 ед)	Расчетный показатель	Среднегодовая норма накопления отходов (м3)
1	Жилое здание	1,732м3 на 1чел	67 чел	116,04
2	С автостоянок	1,09м3 на 1 маш м	15 маш м	16,35
3	Уличный смет	0,022м3 на 1м2	2325,90 м2	51,17
	Итого:			183,56

При вывозе ТБО ежедневно (365 дней в году) требуемое количество мусорных контейнеров емкостью 1,11 м2 каждый составит: 183,56/365/1,11=0,5 - принято 1 шт.

Данный лист смотри совместно с Лист ПЗУ -1.1

УС - 18 - 004 - ПЗУ					
Строительство многоквартирного жилого здания, расположенного по адресу г. Луза, ул. Рабочая, д. 41					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал				Нестерова	
Проверил				Черемискин	
Н.контр.				Черемискин	
ГИП					
				Общие данные (окончание)	
				ООО "Универсалстрой"	
		Стадия		Лист	
		П		12	
				Листов	
				9	



Экспликация зданий и сооружений

№ по генпл.	Наименование	Кол.	Площадь застройки м ²	Строительный объем м ³	Ст. огн.	Примечание
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1	577,50		III	Индив. проект
2.1	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 6 машино - мест	1	79,50			
2.2	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 4 машино - места	1	53,00			
2.3	Гостевая парковка для жильцов дома на 1 машино - места для МГН	1	2160			
2.4	Гостевая парковка для жильцов дома на 3 машино - места	1	39,80			
3.1	Площадка для отдыха взрослого населения	1	11,40			
3.2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	27,00			
3.3	Площадка для занятия физкультурой	1	25,60			
4.1	Площадка для сушки вещей	1	12,80			
4.2	Площадка для мусорных контейнеров	1	12,00			

Ситуационный план



- Условные обозначения к ситуационному плану:
- проектируемое жилое здание, расположенное по адресу: г. Луза ул. Рабочая, д. 41
 - граница земельного участка

Условные обозначения:

- Координаты угол поворота границ земельного участка
- Граница участка

Данный лист смотри совместно с листами ПЗУ -11, ПЗУ-12.

УС-18-004-ПЗУ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2		Зам.		<i>[Signature]</i>	07.18
1		Зам.		<i>[Signature]</i>	06.18
Разработал	Нестерова		<i>[Signature]</i>		
Проверил	Черемискин		<i>[Signature]</i>		
Н.контр.	Черемискин		<i>[Signature]</i>		
ГИП					

Строительство многоквартирного жилого здания, расположенного по адресу г. Луза, ул. Рабочая, д. 41

Стадия	Лист	Листов
П	2	9

Схема планировочной организации земельного участка.

ООО "Универсалстрой"

Экспликация зданий и сооружений

№ по генпл.	Наименование	Кол.	Площадь застройки м ²	Строительный объем м ³	Ст. огн.	Примечание
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1	577,50		III	Индив. проект
2.1	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 6 машино - мест	1	79,50			
2.2	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 4 машино - места	1	53,00			
2.3	Гостевая парковка для жильцов дома на 1 машино - места для МГН	1	21,60			
2.4	Гостевая парковка для жильцов дома на 3 машино - места	1	39,80			
3.1	Площадка для отдыха взрослого населения	1	11,40			
3.2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	27,00			
3.3	Площадка для занятия физкультурой	1	25,60			
4.1	Площадка для сушки вещей	1	12,80			
4.2	Площадка для мусорных контейнеров	1	12,00			



1. Организация рельефа выполнена методом проектных горизонталей сечением 0,1 м по высоте.
2. Планировочные отметки на проездах, площадках даны по верху покрытия, на участках озеленения с учётом внесённого растительного грунта толщиной 20 см.
3. Поверхностный водоотвод от здания осуществляется по спланированной поверхности открытым способом по проектируемым проездам с выпуском на существующий рельеф.
4. Схема планировочной организации земельного участка выполнена в масштабе 1:500.
5. Размеры здания показаны в осях, все размеры даны в метрах.

Условные обозначения:

- 14.1.25 — проектная (красная) отметка поверхности
- 14.1.33 — существующая (черная) отметка поверхности
- 13,9 — величина уклона (в промилле)
- 7,2 — длина участка с одинаковым уклоном

Данный лист смотри совместно с листами ПЗУ -11, ПЗУ-12.

УС - 18 - 004 - ПЗУ					
Строительство многоквартирного жилого здания, расположенного по адресу г. Луза ул. Рабочая, д.41					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Нестерова		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Черемискин		<i>[Signature]</i>	
Н.контр.		Черемискин		<i>[Signature]</i>	
ГИП					
План организации рельефа				Стадия	Лист
				П	4
				ООО "Универсалстрой"	

Согласовано

Взам. инж. Н

Подп. и дата

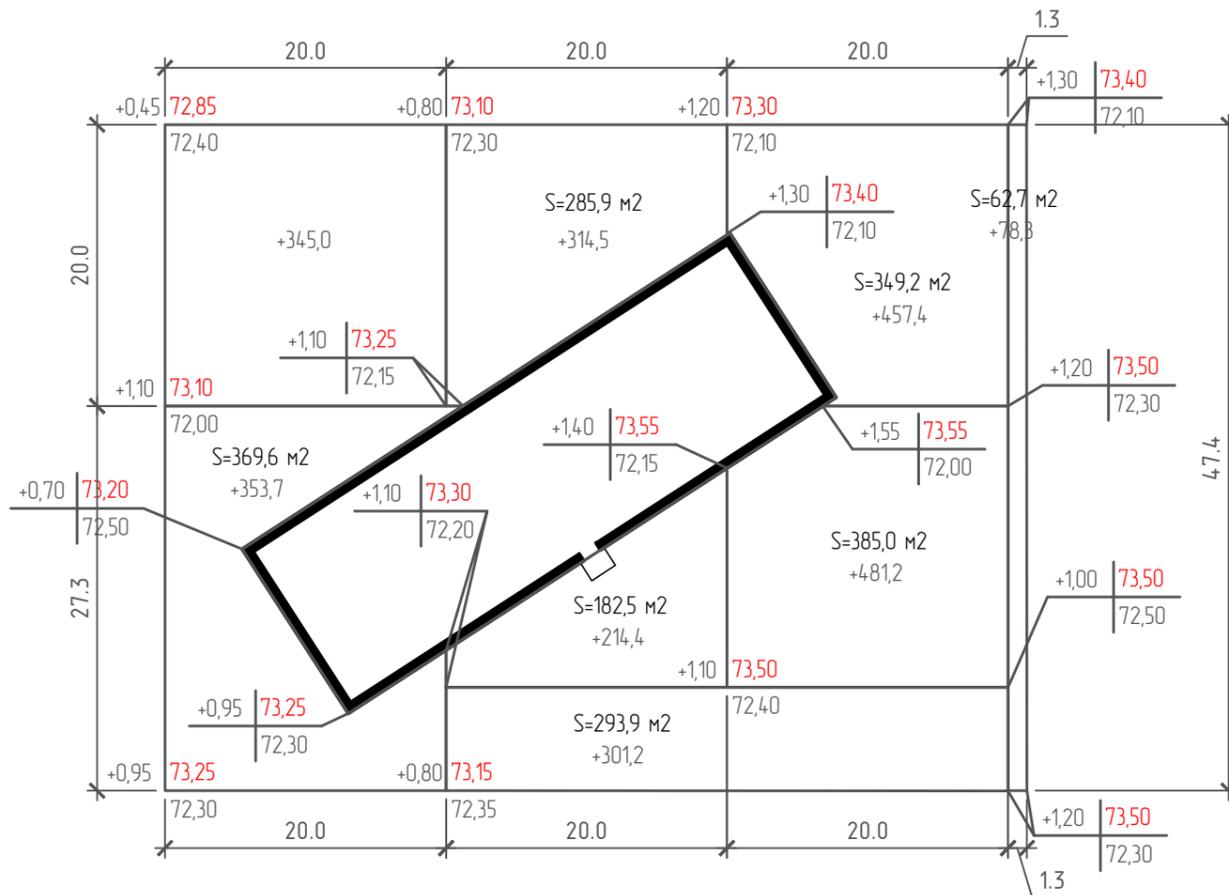
Инж. Н подл.

Ведомость объемов земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество () м ³	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Планировка территории	+2545,7	-
снятие насыпного грунта толщиной 0,3 м		871,0
насыпь из песчано-гравийной смеси	1451,7	
2. Избыточный грунт от устройства:		
фундаментов и подвалов зданий и сооружений		251,8
корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием		625,9
3. Замена грунта плодородной почвой на		
участках озеленения	208,8	
4. Поправка на уплотнение грунта	420,6	
5. Избыток грунта		
Итого:	4626,8	886,4

Примечание:

- На этапе планировки территории учесть объем выемки для корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием в объеме 625,9 м³ и насыпь из песчано-гравийной смеси объемом 1451,7 м³.
- Снятый насыпной грунт вывезется за пределы строительной площадки в песчаный карьер "Дорожный", расположенный на расстоянии 8 км от отведенного под строительство земельного участка согласно письма Администрации Лузского городского поселения №1644 от 10.07.2018 (см. исходные данные).
- Для рекультивации земельного участка предусматривается завоз плодородного грунта согласно коммерческого предложения с ООО "АрмаксДорСтрой" от 10.07.2018 г. Часть грунта может быть забезопасена с территории соседнего участка строительства, расположенного по адресу ул. Рабочая, д.39.
- План земляных масс выполнен на основании плана организации рельефа.
- Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов.



Итого, м ³	Насыпь (+)			Всего, м ³	Выемка (-)
		+698,7	+830,1		
	-	-	-	-	

Данный лист смотри совместно с листами ПЗУ -4.

УС - 18 - 004 - ПЗУ							
2	Зам.			<i>Сур</i>	07.18		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал	Нестерова			<i>Сур</i>			
Проверил	Черемискин			<i>Черемискин</i>			
Н.контр.	Черемискин			<i>Черемискин</i>			
ГИП							
Строительство многоквартирного жилого здания, расположенного по адресу г. Луза ул. Рабочая, д.41					Стадия	Лист	Листов
План земляных масс. Ведомость объемов земляных масс					П	5	
ООО "Универсалстрой"							

Экспликация зданий и сооружений

№ по генпл.	Наименование	Кол.	Площадь застройки м ²	Строительный объем м ³	Ст. огн.	Примечание
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1	577,50		III	Индив. проект
2.1	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 6 машино - мест	1	79,50			
2.2	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 4 машино - места	1	53,00			
2.3	Гостевая парковка для жильцов дома на 1 машино - места для МГН	1	21,60			
2.4	Гостевая парковка для жильцов дома на 3 машино - места	1	39,80			
3.1	Площадка для отдыха взрослого населения	1	11,40			
3.2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	27,00			
3.3	Площадка для занятия физкультурой	1	25,60			
4.1	Площадка для сушки вещей	1	12,80			
4.2	Площадка для мусорных контейнеров	1	12,00			

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

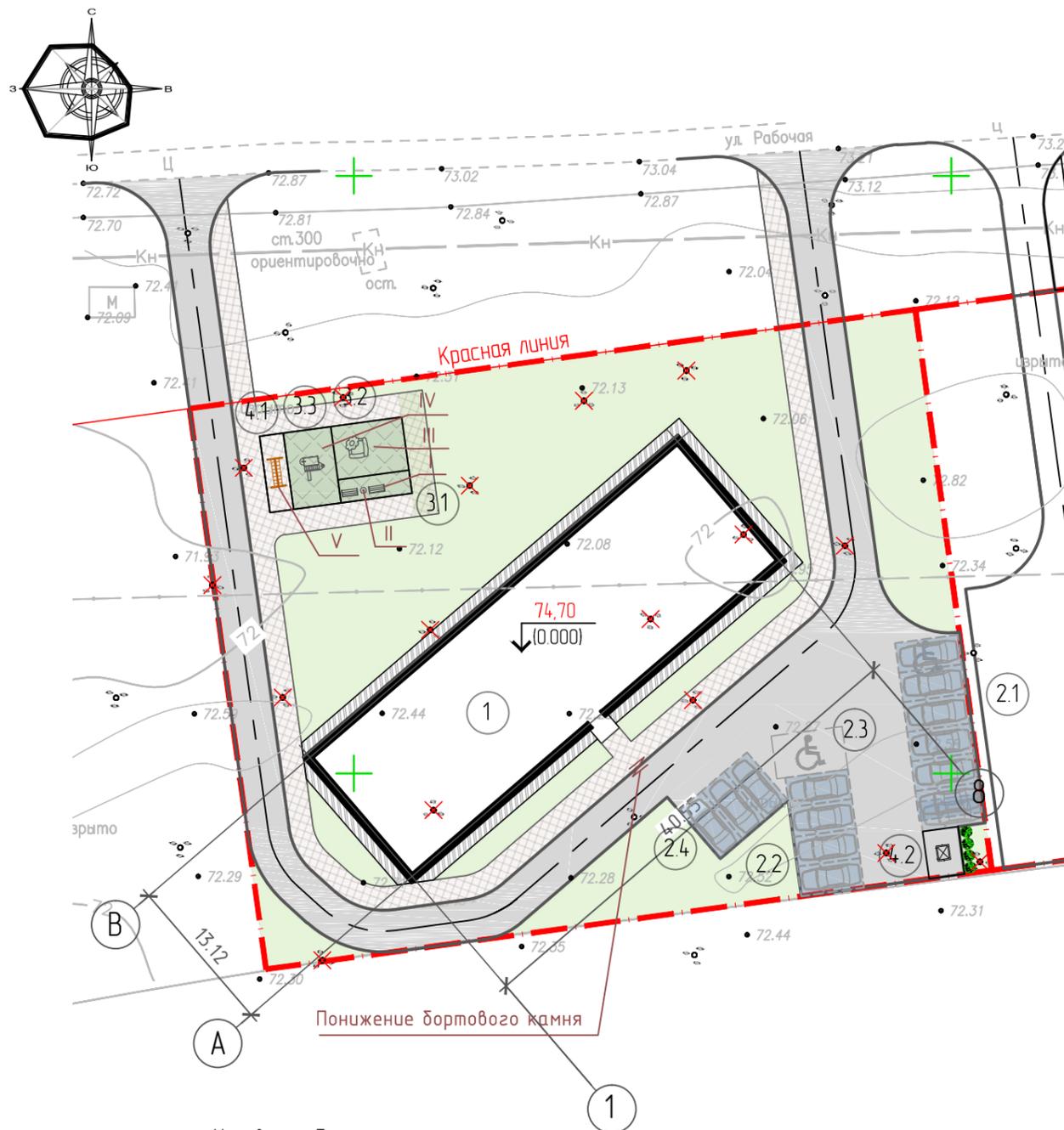
Усл. обознач.	Наименование	Тип.	Площадь покрытия, м ²	Примечание
	тротуар с бордюром из монолитного бетона (L=198,5 м)	2	295,10	
	за пределами ЗУ		55,50	
	отмостка (L=108,10 м)	3	108,20	
	грунто-щебеночное покрытие площадок	4	51,60	
	площадка для мусорных контейнеров	5	12,00	
	площадка для чистки и сушки вещей	2	12,90	

Ведомость элементов озеленения

Усл. обознач.	Обозначение	Возраст, лет	Кол. шт.	Примечание
	газон (смесь трав: овсяница красная -15 г м ² ; мятлик луговой -10 г м ² ; клевер белый -1 г м ²)		1044,00 м ²	
	кустарники (типа японской айвы, лапчатки)		4 шт	

Данный лист смотри совместно с листами ПЗУ-7.

УС-18-004-ПЗУ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
2		Зам.		<i>Сур</i>	07.18	
1		Зам.		<i>Сур</i>	06.18	
Разработал	Нестерова			<i>Сур</i>		
Проверил	Черемискин			<i>Сур</i>		
Н.контр.	Черемискин			<i>Сур</i>		
ГИП						
Строительство многоквартирного жилого здания, расположенного по адресу г. Луза ул. Рабочая, д.41						
				Стадия	Лист	Листов
				П	6	9
План благоустройства. Ведомости тротуаров, дорожек и площадок.						
ООО "Универсалстрой"						



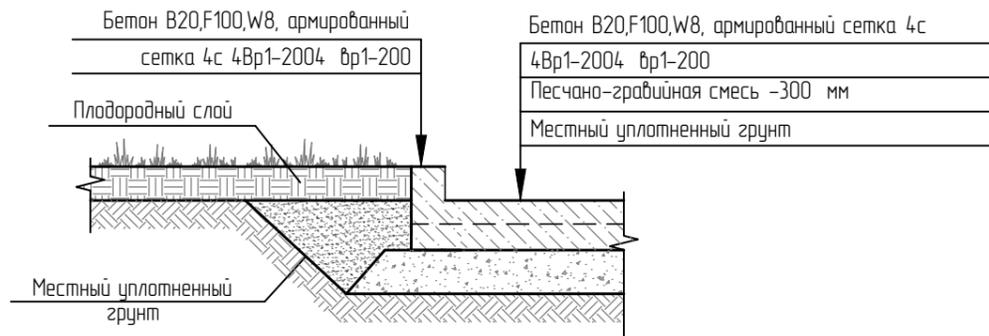
Условные обозначения:

	- Граница участка		- Площадки для отдыха, спортивные
	- Проезды с бетонным покрытием.		- Пешеходная зона
	- Участки озеленения		- Вырубка кустарника

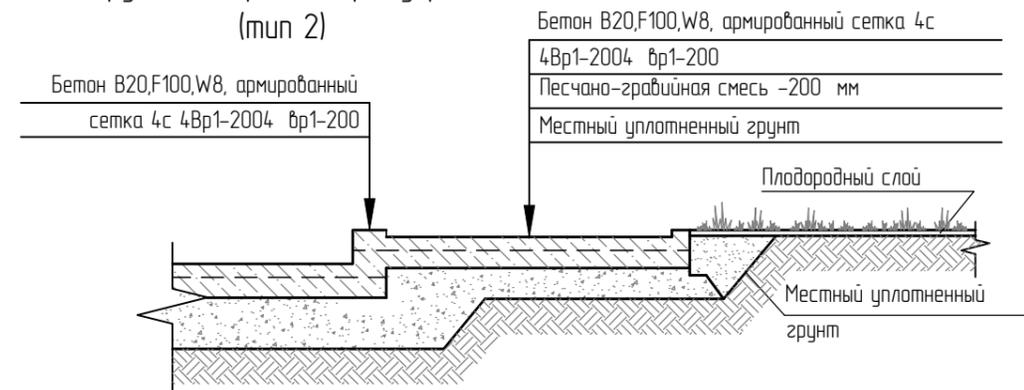
Ведомость проездов и площадок с дорожным покрытием

Условное обозначение	Тип покрытия	Ширина, м	Длина, м	Площадь покрытия, м ²	Бордюр	
					Тип	Кол-во, м
	Бетонный проезд (тип 1)			802,10		
	за пределами ЗУ			148,80		
	Площадка для мусорных контейнеров с бетонным покрытием			12,00		
	Итого:			962,90		

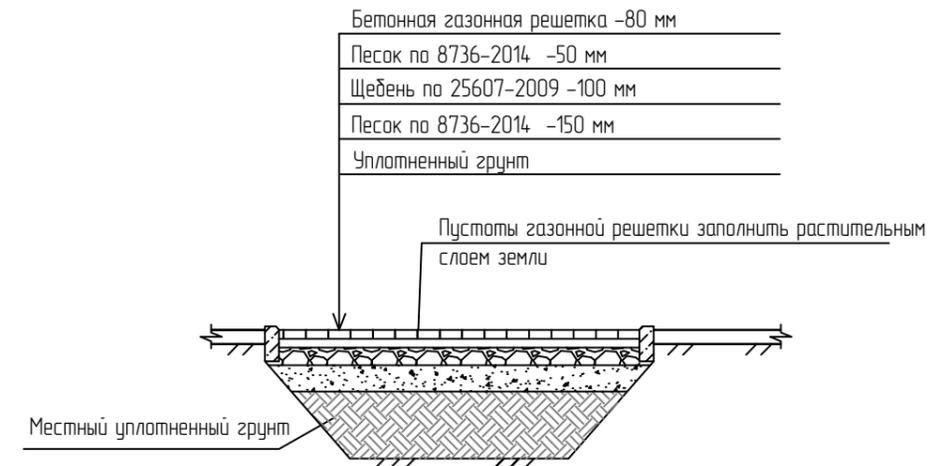
Конструкция покрытия проезжей части (тип 1)



Конструкция покрытия тротуаров (тип 2)



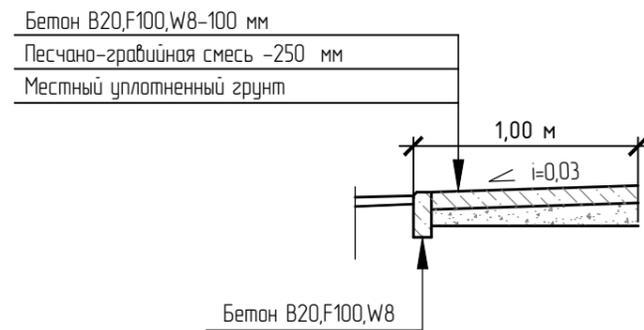
Конструкция покрытия экопарковки



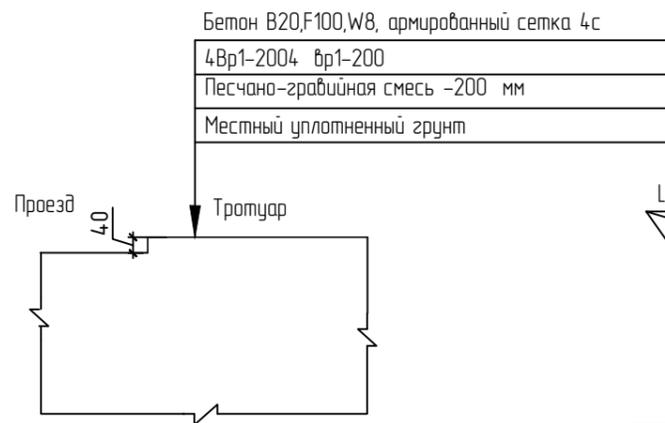
Конструкция покрытия игровых площадок (тип 4)



Конструкция покрытия откоски (тип 3)

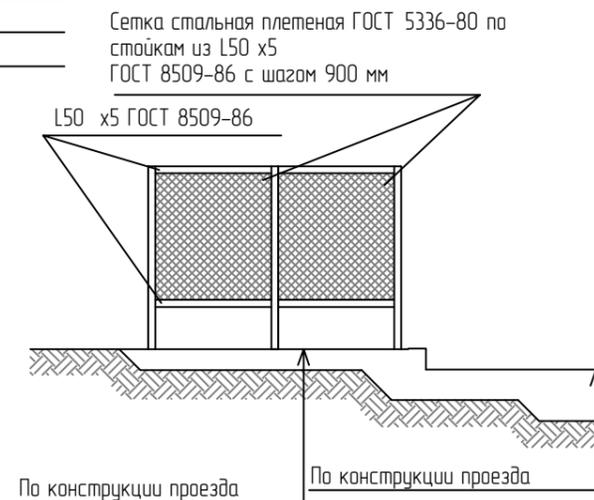


Конструкция понижения примыкания тротуара с проездом



Примечание: ширина участков понижения тротуара не менее 1,0 м.

Конструкция ограждения площадки для мусорных контейнеров (тип 5)



Ведомость малых архитектурных форм

Прз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
I		Лавочка "Стрит"	2	
II		Урна металлическая 400x300x750	1	
III		Песочница L=1500мм	1	
IV		Детский модульный игровой комплекс	1	
V		Стойка для сушки делья	1	

Данный лист смотри совместно с листами ПЗУ-6.

УС-18-004-ПЗУ					
Строительство многоквартирного жилого здания, расположенного по адресу г. Луза ул. Рабочая, д.41					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2		Зам.		<i>Сур</i>	07.18
Разработал		Нестерова		<i>Сур</i>	
Проверил		Черемискин		<i>Черемискин</i>	
Н.контр.		Черемискин		<i>Черемискин</i>	
ГИП					

Стадия	Лист	Листов
П	7	9

Конструкции покрытий.
Ведомость МАФ.

ООО "Универсалстрой"

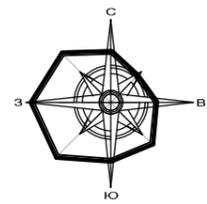


Таблица расчета инсоляции

Провероч. точки	Уровень расчетной точки	Инсоляция по контрольно-инсоляционной линейке	Превыше-ние, м	Наличие теневого угла	Прерываемость инсоляции	Требуемая инсоляция
1	76,04	2 ч 40 мин.		есть	нет	2,5 ч.
2	73,10	9 ч 40 мин.		есть	нет	3,0 ч.

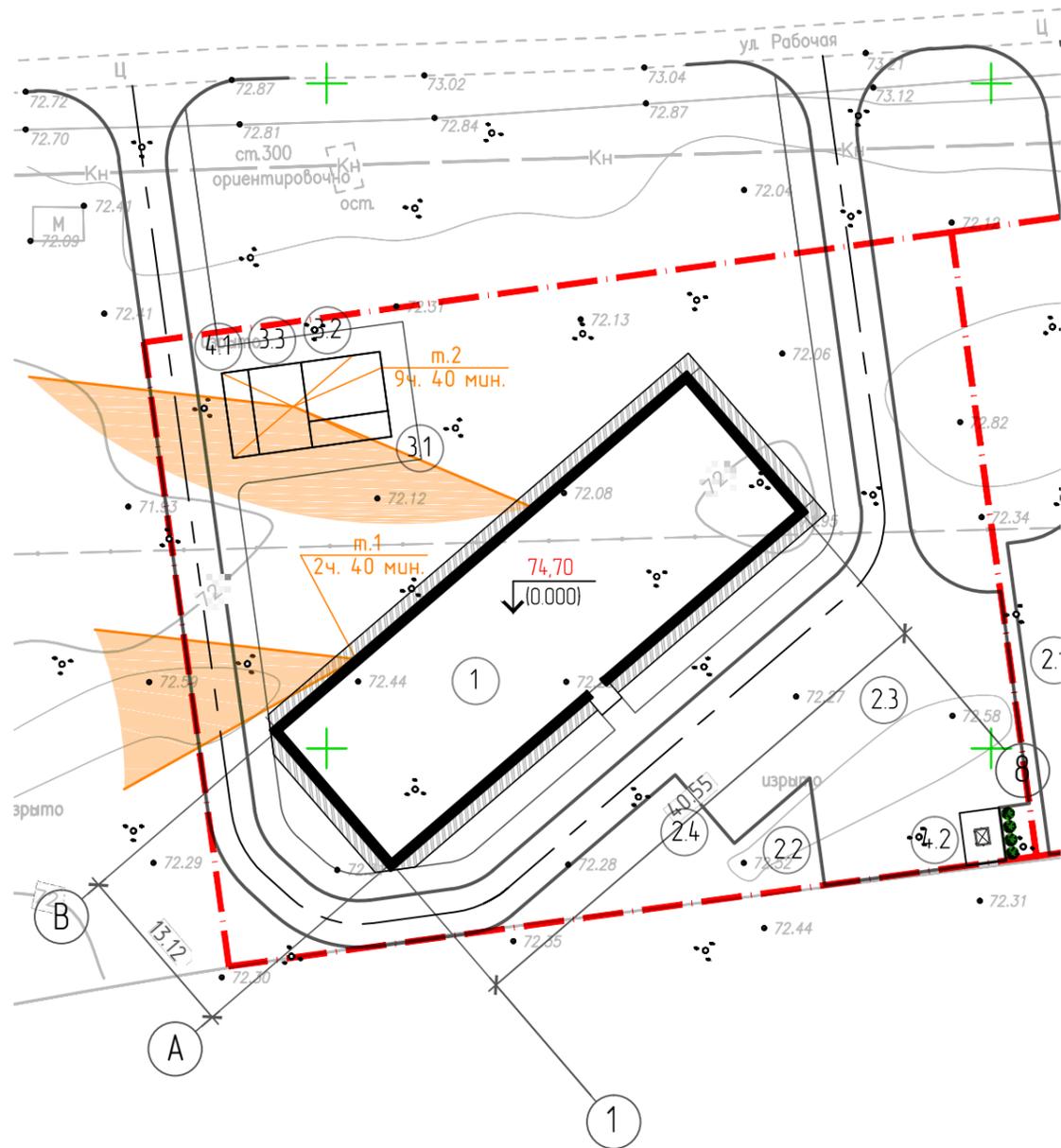
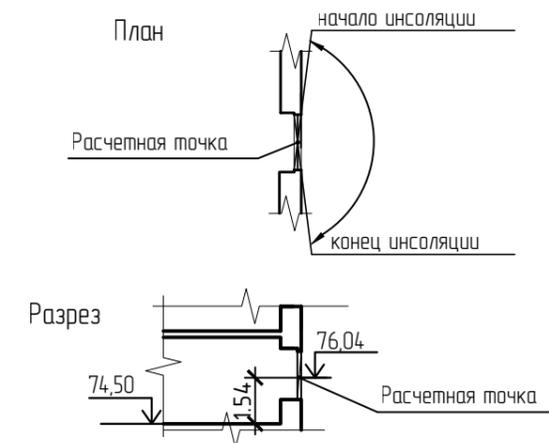


Схема определения положения расчетной точки

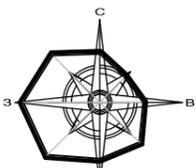


Примечания:

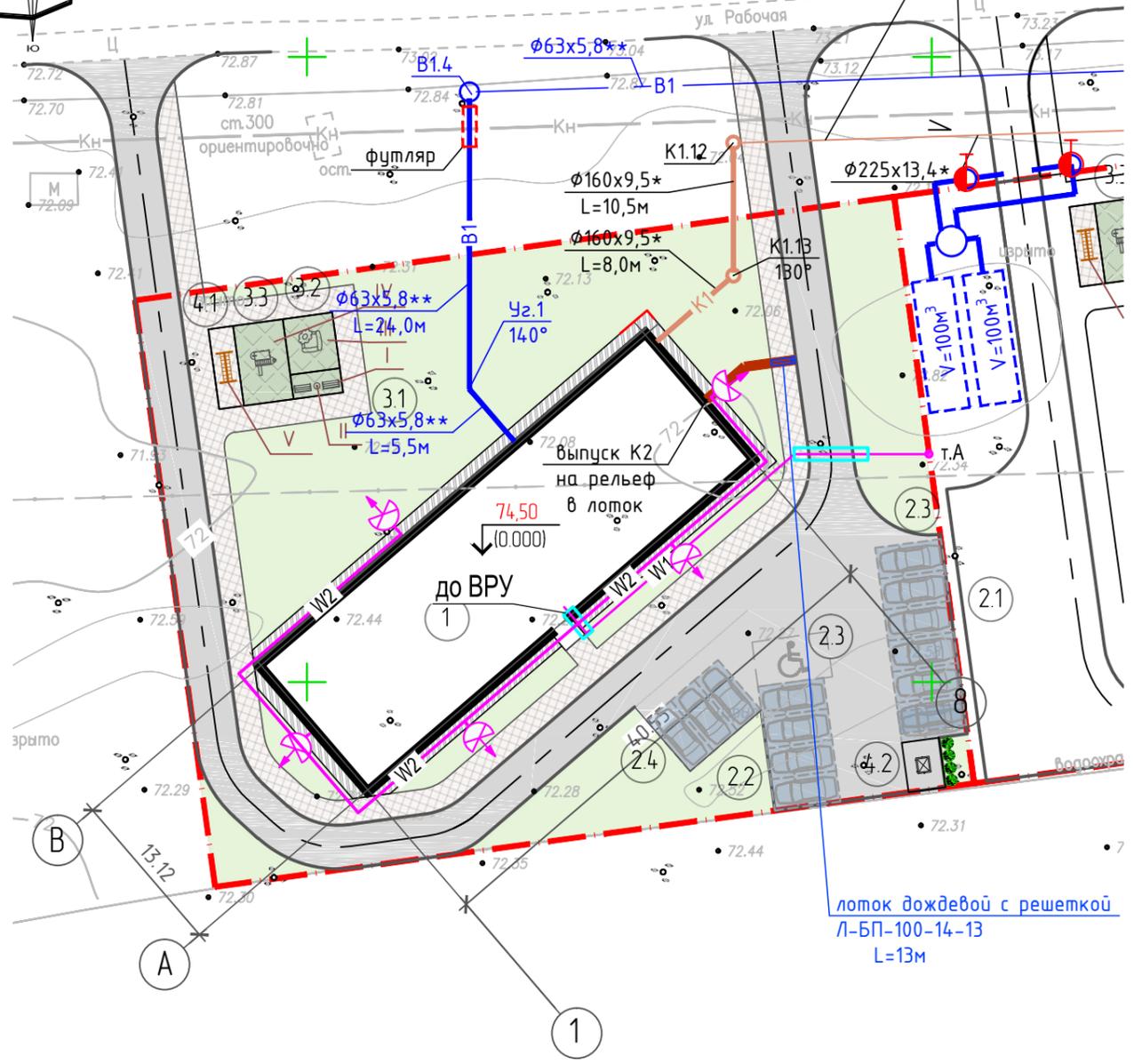
1. Продолжительность инсоляции жилых комнат должна быть не менее 2,5 часов в день (г. Киров располагается севернее 58 с. ш.).
2. В 1-3-х комнатных квартирах продолжительность инсоляции должна быть обеспечена не менее, чем в 1-ой комнате.
3. На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 часов на 50 участка независимо от географической широты.
4. Расчет продолжительности инсоляции помещений выполнен по инсоляционному графику с учетом географической широты территории.
5. Расчет произведен согласно с СанПиН 2.2.12.11.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".
6. Продолжительность инсоляции площадок для отдыха взрослого населения, детской площадки, спортивной площадки более 3 часов.
7. Вывод: в проектируемом жилом доме обеспечивается нормативная продолжительность инсоляции в жилых помещениях, площадки отдыха также имеют достаточную продолжительность инсоляции.

Согласовано				
Взам. инб. N				
Подп. и дата				
Инб. N подл.				

УС-18-004-ПЗУ					
Строительство многоквартирного жилого здания, расположенного по адресу г. Луза, ул. Рабочая, д. 41					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Нестерова		<i>Нестерова</i>	
Проверил		Черемискин		<i>Черемискин</i>	
Н.контр.		Черемискин		<i>Черемискин</i>	
ГИП					
Расчет инсоляции				Стадия	Лист
				П	8
				Листов	9
				ООО "Универсалстрой"	



Магистральные сети В1 и К1 разрабатываются
отдельным проектом



Условные обозначения:

- Граница участка
- Участки озеленения
- Проезды с асфальто-бетонным покрытием.
- Экопарковка
- Площадки для отдыха, спортивные
- Пешеходная зона
- Лоток

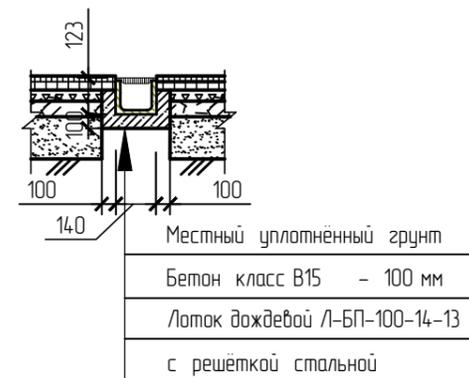
Экспликация зданий и сооружений

№ по генпл.	Наименование	Кол.	Площадь застройки м ²	Строительный объем м ³	Ст. огн.	Примечание
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1	577,50		III	Индив. проект
2.1	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 6 машино - мест	1	79,50			
2.2	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 4 машино - места	1	53,00			
2.3	Гостевая парковка для жильцов дома на 2 машино - места (1 м/м для МГН)	1	34,80			
2.4	Гостевая парковка для жильцов дома на 3 машино - места	1	39,80			
3.1	Площадка для отдыха взрослого населения	1	7,80			
3.2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	18,00			
3.3	Площадка для занятия физкультурой	1	25,80			
4.1	Площадка для чистки и сушки вещей	1	12,90			
4.2	Площадка для мусорных контейнеров	1	12,00			

Условные обозначения:

- W1 - Проектируемый электрокабель 0,4 кВ
- W2 - Проектируемый электрокабель 0,38 кВ для питания Н.О.(в земле) от сущ. опоры НО
- Светодиодный прожектор
- Участок трассы электрокабеля прокладываемый в трубе
- K1 - Проектируемая бытовая канализация
- B1 - Проектируемый хоз-питьевой водопровод
- Пожарный гидрант см проект УС-18-001-ПБ

Конструкция лотка



						УС-18-004-ПЗУ		
2	Зам.			<i>Сур</i>	07.18	Строительство многоквартирного жилого здания, расположенного по адресу г. Луза ул. Рабочая, д.41		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				<i>Сур</i>		П	9	9
Разработал	Нестерова			<i>Сур</i>		Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения.		
Проверил	Черемискин			<i>Сур</i>		ООО "Универсалстрой"		
Н.контр.	Черемискин			<i>Сур</i>				
ГИП								