

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные	
СП 113.13330.2016	Стоянки автомобилей	
СП 52.13330.2011	Естественное и искусственное освещение	
Федеральный закон № 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
	Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области	
	Местные нормативы градостроительного проектирования МО "Город Киров"	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий	

Примечания

Схема планировочной организации земельного участка

Система координат местная г.Киров.

Система высот Балтийская.

Высота сечения рельефа 0,5 м.

План ориентирован по истинному меридиану.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в масштабе 1:500.

Размеры здания показаны в осях, все размеры даны в метрах.

Горизонтальная разбивка проектируемого здания выполнена координатной привязкой.

Организация рельефа

За отметку ±0,000 принята абсолютная отметка уровня чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке 74,90.

Организация рельефа выполнена методом проектных горизонталей. Сечение рельефа принято 0,1 м.

Планировочные отметки на проездах и площадках даны по верху покрытия, на участках озеленения – с учётом внесённого растительного грунта толщиной 15-20 см.

Отвод под поверхности стока с кровли здания организован по системе внутренних водостоков с выпуском на проектируемые твердые покрытия и далее – на существующий рельеф.

Благоустройства участка

Район строительства относится ко II дорожно-климатической зоне.

Участок под строительство в настоящее время является свободным от каких-либо капитальных строений.

Покрытия проездов, площадок и тротуаров приняты бетонные.

Посев газона производится с внесением растительной земли слоем 15-20 см и засевается смесью трав по рекомендации фирмы-поставщика.

Разбивку элементов благоустройства производить от наружных границ стен проектируемого здания. Все размеры даны в метрах.

Высота бордюра на пересечении тротуара и проезжей части в местах возможного перемещения инвалидов 15 мм (не более).

Согласовано

Расчет коэффициента застройки:

Площадь застройки : - 592,10 м²

Площадь земельного участка: - 3187,00 м²

Коэффициент застройки:

592,10 / 3187,00 = 0,18

Согласовано

Расчет коэффициента плотности застройки:

Площадь этажей всех зданий: - 1571,38 м²

Площадь земельного участка: - 3187,00 м²

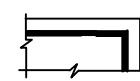
Коэффициент застройки:

1571,38 / 3187,00 = 0,49

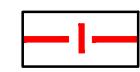
Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе установленными требованиями по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Гл. инженер проекта _____ / _____ / 2018 г.

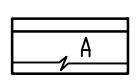
УСЛОВНЫЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ И ОБОЗНАЧЕНИЯ



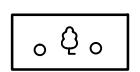
Проектируемое здание



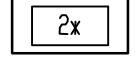
Граница земельного участка



Существующая автомобильная дорога с асфальтобетонным покрытием



Существующие деревья



Существующие здания

ЧС-18-003-ПЗУ						Строительство многоквартирного жилого здания, расположенного по адресу г. Луза, ул. Рабочая, д. 39		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Нестерова							
Проверил	Черемискин							
Н.контр.	Черемискин							
ГИП						Общие данные (начала)		000 "Универсалстрой"

Расчет площадок

Исходные данные:

- общая площадь квартир - 1225,61 м²
- расчетная численность жителей - 68 чел
- количество квартир - 29

Наименование площадок	Уд. размер площади м ² /чел	Площадь, м ²		Примечания
		По РНГП	По проекту	
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для от отдыха взрослого населения для занятий физкультурой, для хозяйственных целей	1,2	81,60	84,00	
Удельные размеры парковок	маш-мест на 1 кв.			
Автостоянка для постоянного хранения автотранспорта жильцов	0,3	9 маш-мест	9 маш-мест	
Гостевые стоянки	0,1	3 маш-места	6 маш-мест	Из них 1 м/место для инвалидов

Примечание: расчет выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области.

Ведомость чертежей марки – ПЗЧ

№ п.п.	Наименование	Примечание
ПЗЧ-11	Общие данные (начало)	
ПЗЧ-12	Общие данные (окончание)	
ПЗЧ-2	Схема планировочной организации земельного участка	
ПЗЧ-3	Размывочный план	
ПЗЧ-4	План организации рельефа	
ПЗЧ-5	План земляных масс. Ведомость объемов земляных масс	
ПЗЧ-6	План благоустройства территории. Ведомость тротуаров, дорожек и площадок, озеленения.	
ПЗЧ-7	Конструкции покрытий. Ведомость МАФ.	
ПЗЧ-8	Расчет инсоляции.	
ПЗЧ-9	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения.	

Баланс территории использования участка

Наименование	Площадь (м ²)	%
Площадь отведенного участка	3187,00	100%
Площадь благоустройства	3267,90	102,5%
Площадь застройки	592,10	18,6%
Площадь твердых покрытий	1220,80	38,8%
Площадь покрытия площадок с грунтовым основанием	67,60	1,6%
Площадь озеленения	1306,50	41,0%
Площадь твердых покрытий (вне ЗУ)	80,90	2,5%

Расчет накопления твердых бытовых отходов (ТБО)

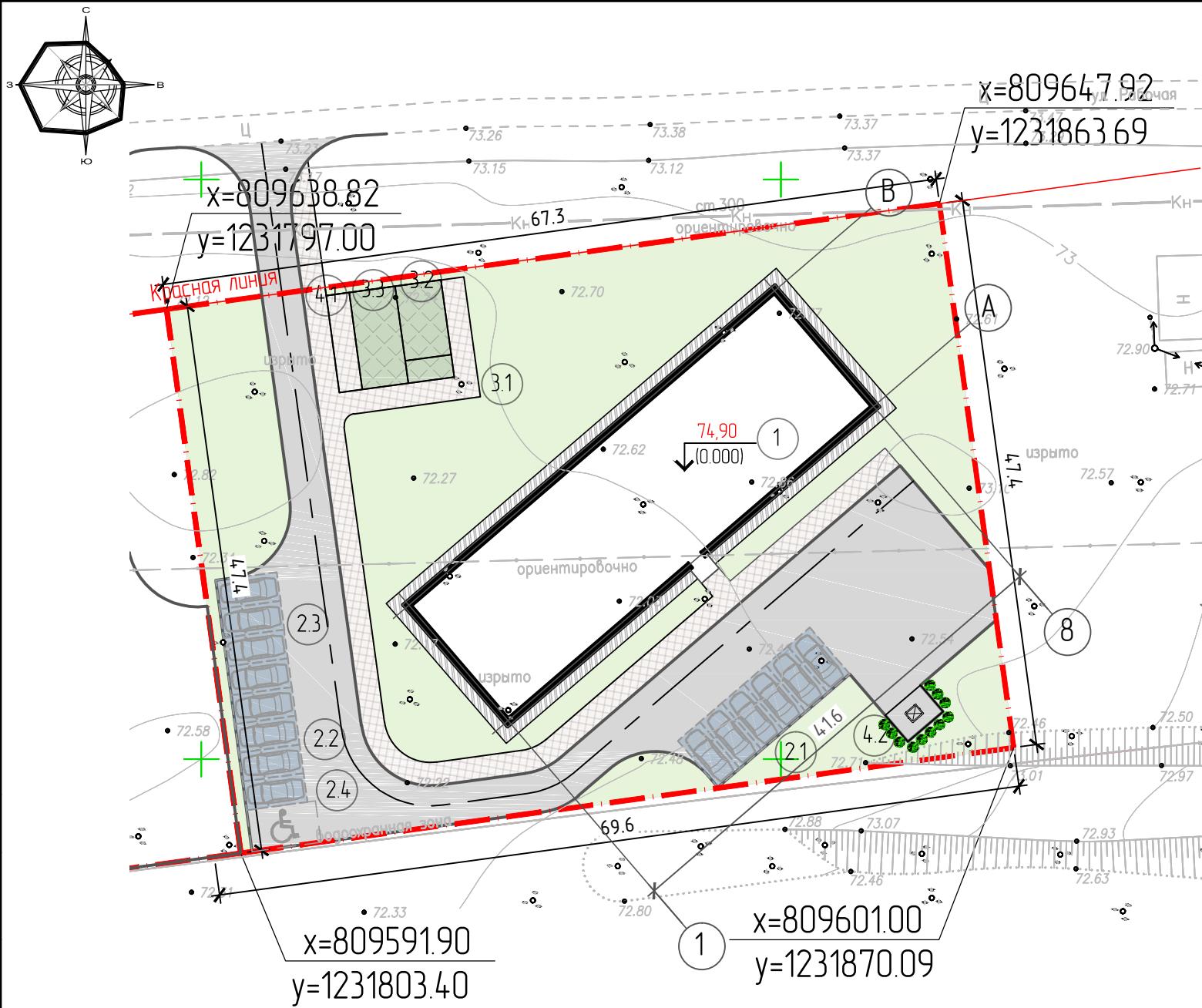
№	Наименование объектов	Среднегодовая норма накопления отходов (м ³ /ед)	Рассчитанный показатель	Среднегодовая норма накопления отходов (м ³)
1	Жилое здание	1,732м ³ на 1чел	68 чел.	117,78
2	С автостоянок	1,09м ³ на 1 маш/м	15 маш/м	16,35
3	Уличный смет	0,022м ³ на 1м ²	2595,20 м ²	57,09
Итого:				191,22

При вывозе ТБО ежедневно (365 дней в году) требуемое количество мусорных контейнеров ёмкостью 1,11 м² каждый составляет: 191,22/365/1,11 =0,5 – принято 1 шт.

Данный лист смотри совместно с Лист ПЗЧ-11

							ЧС-18-003-ПЗЧ
Строительство многоквартирного жилого здания, расположенного по адресу г. Луза, ул. Рабочая, д. 39							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал	Нестерова						
Проверил	Черемискин						
						Страница	Лист
						1	1.2
Общие данные (окончание)						000 "Универсалстрой"	
ГИП							

Ситуационный план



Экспликация зданий и сооружений

№ по секц.	Наименование	Кол.	Площадь застройки м ²	Строитель- ный объём м ³	Ст. озн.	Примечание
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1	592,10		II	Индив.проект
2.1	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 6 машино - места	1	79,50			
2.2	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 3 машино - места	1	39,80			
2.3	Гостевая парковка для жильцов дома на 5 машино - места	1	66,25			
2.4	Гостевая парковка для МГН на 1 машино - место	1	21,60			
3.1	Площадка для отдыха взрослого населения	1	7,60			
3.2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	26,00			
3.3	Площадка для занятия физкультурой	1	33,60			
4.1	Площадка для сушки белья	1	16,80			
4.2	Площадка для мусорных контейнеров	1	12,00			

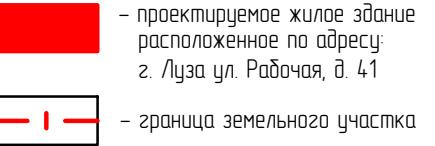
Условные обозначения:



- Координаты углов поворота границ земельного участка

- Граница участка

Условные обозначения к ситуационному плану:



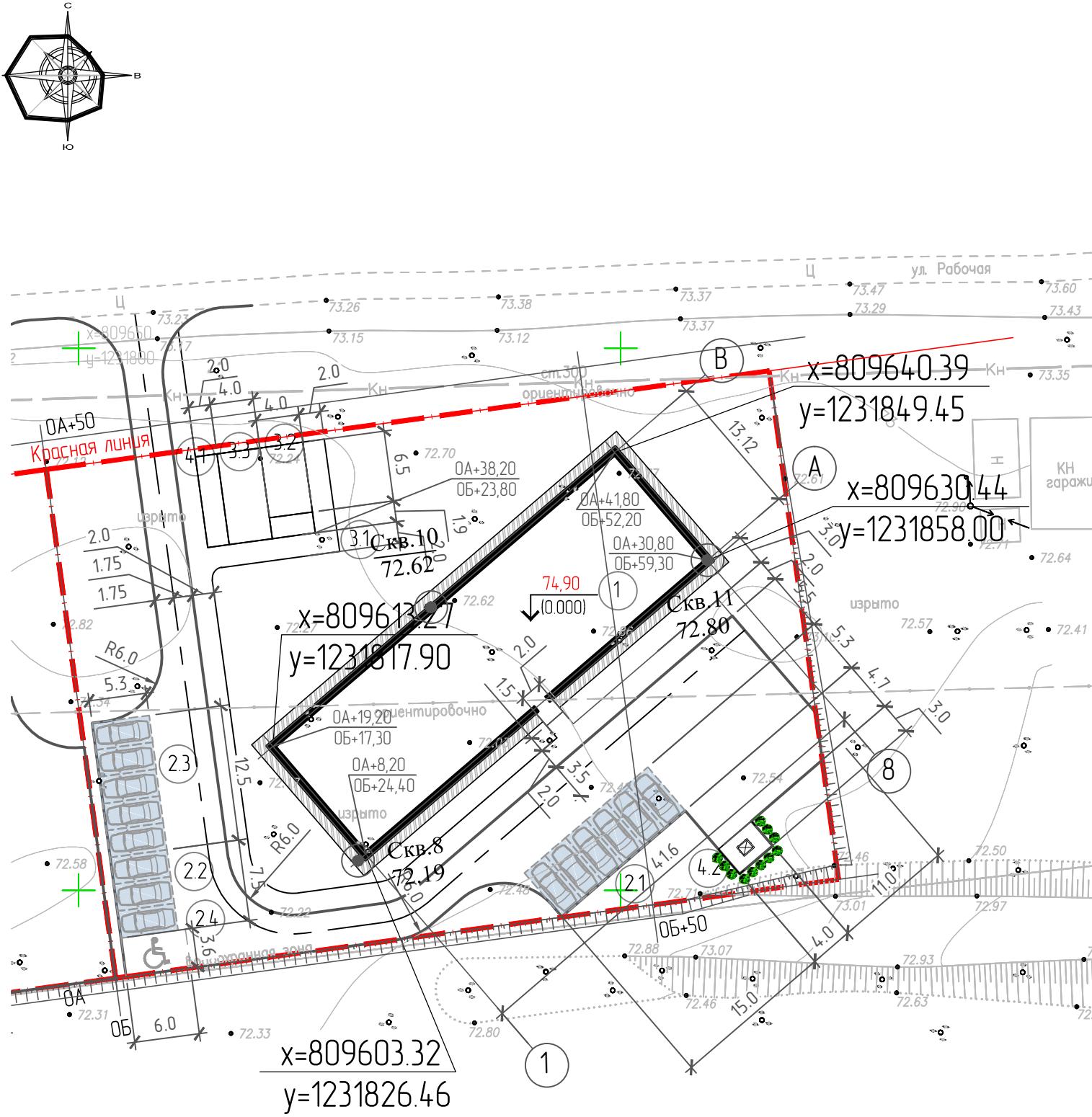
- проектируемое жилое здание расположение по адресу:
г. Луза ул. Рабочая, д. 41

- граница земельного участка

Данный лист смотри совместно с листами ПЗУ -1.1, ПЗУ-1.2.

ЧС - 18-003-ПЗУ					
2	Зам	07.18	Изм.	Кол.уч.	Лист №док.
Строительство многоквартирного жилого здания, расположенного по адресу г. Луза, ул. Рабочая, д. 39				Подпись	Дата
				Разработал	Нестерова
				Проверил	Черемискин
				Иконтр.	Черемискин
				ГИП	
				Схема планировочной организации земельного участка.	
				ООО "Универсалстрой"	

Экспликация зданий и сооружений



№ по генпл.	Наименование	Кол.	Площадь засстройки м ²	Строитель- ный объём м ³	Ст. озн.	Примечание
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1	592,10		II	Индбр.проект
2.1	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 6 машино - места	1	79,50			
2.2	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 3 машино - места	1	39,80			
2.3	Гостевая парковка для жильцов дома на 5 машино - места	1	66,25			
2.4	Гостевая парковка для МГН на 1 машино - место	1	21,60			
3.1	Площадка для отдыха взрослого населения	1	7,60			
3.2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	26,00			
3.3	Площадка для занятия физкультурой	1	33,60			
4.1	Площадка для сушки вещей	1	16,80			
4.2	Площадка для мусорных контейнеров	1	12,00			

Условные обозначения:

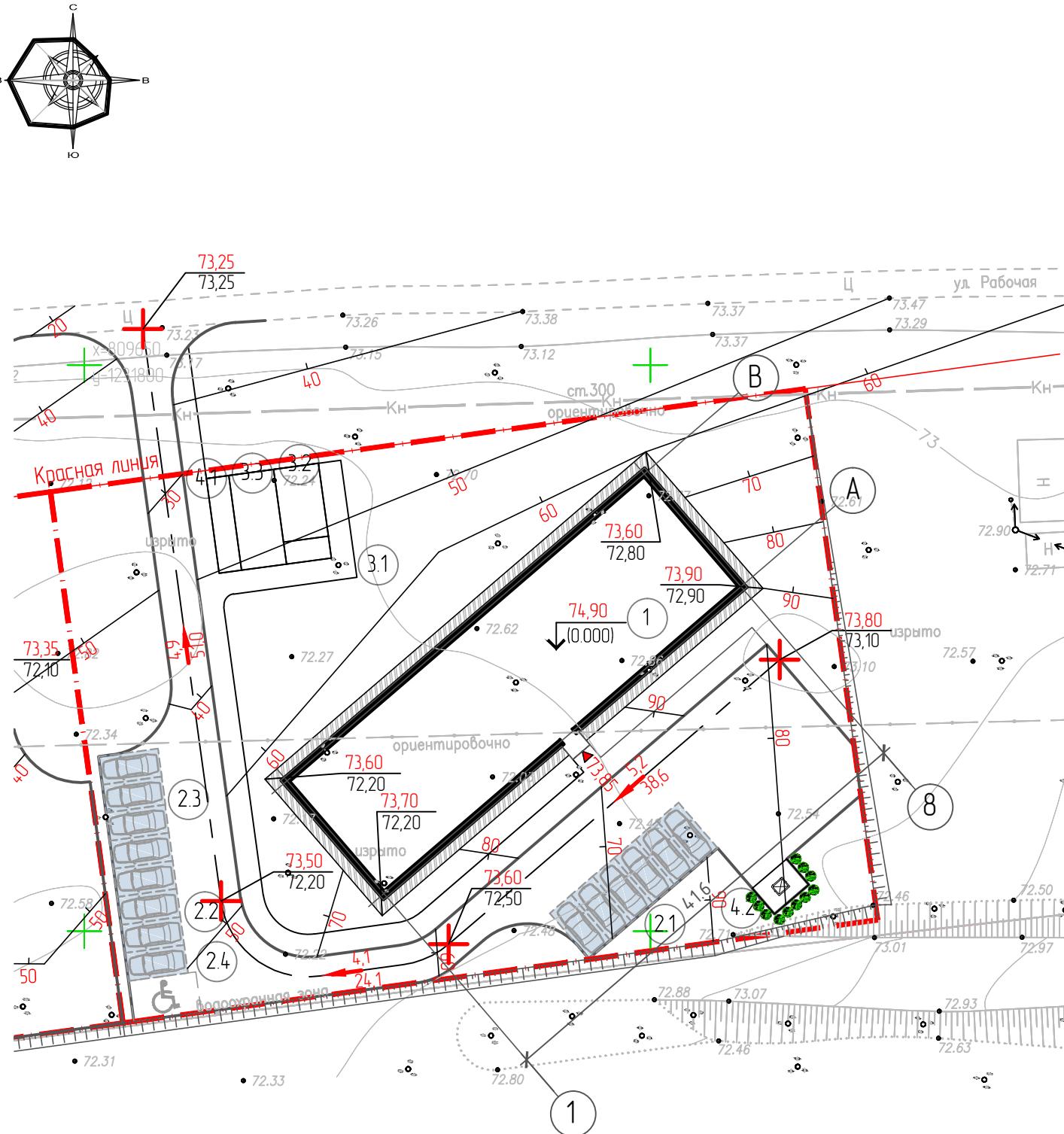
X — координаты пересечения осей зданий

Данный лист смотрите совместно с листами ПЗУ-1.1, ПЗУ-1.2.

ЧС-18-003-ПЗУ					
Строительство многоквартирного жилого здания, расположенного по адресу г. Луза ул. Рабочая, д.39					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	Зам.	06.18			
Разработал	Нестерова				
Проверил	Черемискин				
Иконтр.	Черемискин				
Разбивочный план					
ООО "Универсалстрой"					
ГИП					

Экспликация зданий и сооружений

№ по генпл.	Наименование	Кол.	Площадь засстройки м ²	Строитель- ный объём м ³	Ст. озн.	Примечание
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1	592,10		II	Индбр.проект
2.1	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 6 машино - места	1	79,50			
2.2	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 3 машино - места	1	39,80			
2.3	Гостевая парковка для жильцов дома на 5 машино - места	1	66,25			
2.4	Гостевая парковка для МГН на 1 машино - место	1	21,60			
3.1	Площадка для отдыха взрослого населения	1	7,60			
3.2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	26,00			
3.3	Площадка для занятия физкультурой	1	33,60			
4.1	Площадка для сушки вещей	1	16,80			
4.2	Площадка для мусорных контейнеров	1	12,00			



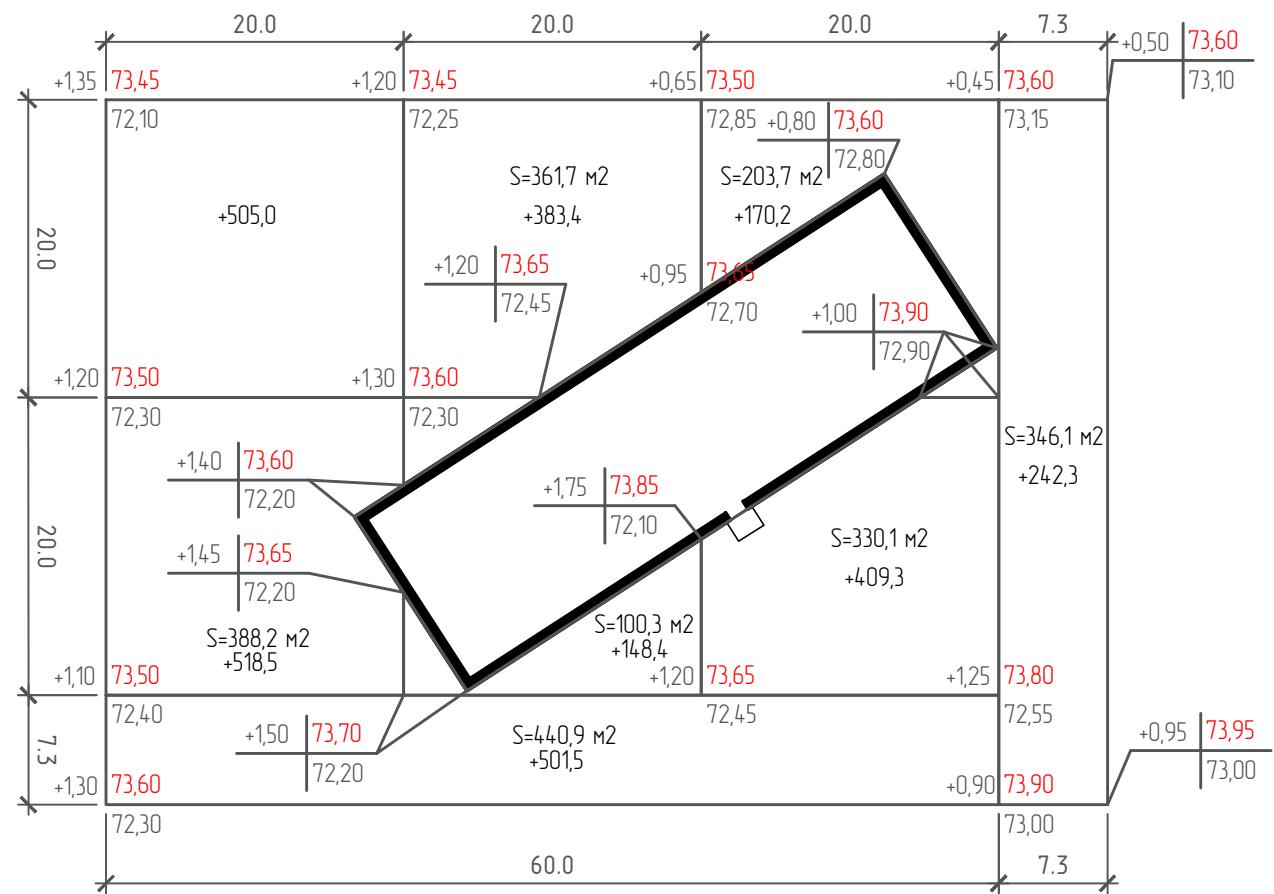
- Организация рельефа выполнена методом проектных горизонталей сечением 0,1 м по высоте.
- Планировочные отметки на проездах, площадках даны по верху покрытия, на участках озеленения с учётом внесённого растительного грунта толщиной 20 см.
- Поверхностный водоотвод от здания осуществляется по спланированной поверхности открытым способом по проектируемым проездам с выпуском на существующий рельеф.
- Схема планировочной организации земельного участка выполнена в масштабе 1:500.
- Размеры здания показаны в осях, все размеры даны в метрах.

Условные обозначения:

- 14.1.25** – проектная (красная) отметка поверхности
- 14.1.33** – существующая (чёрная) отметка поверхности
- 13,9** – величина уклона (в промилле)
- 7,2** – длина участка с одинаковым уклоном

Данный лист смотри совместно с листами ПЗУ-1.1, ПЗУ-1.2.

						ЧС-18-003-ПЗУ
Строительство многоквартирного жилого здания, расположенного по адресу г. Луза ул. Рабочая, д.39						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал	Нестерова					
Проверил	Черемискин					
Иконтр.	Черемискин					
ГИП						
План организации рельефа						ООО "Универсалстрой"
Стадия	Лист	Листов				
П	4	9				



Итого, м3	Насыпь (+)	+1023,5	+1033,3	+821,8	Всего, м3	+2878,6
	Выемка (-)	-	-	-		-

Ведомость объемов земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество (), м ³	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Планировка территории	+2878,6	-
снятие растительного слоя толщиной 0,2 м		345,8
снятие насыпного грунта толщиной 0,3 м		437,6
насыпь из песчано-гравийной смеси	1593,6	
2. Избыточный грунт от устройств:		
фундаментов и подвалов зданий и сооружений		324,0
корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием		596,6
3. Замена грунта плодородной почвой на		
участках озеленения	261,3	
4. Поправка на уплотнение грунта	473,4	
5. Избыток грунта		
	Итого:	5206,9
		1383,2

Примечание:

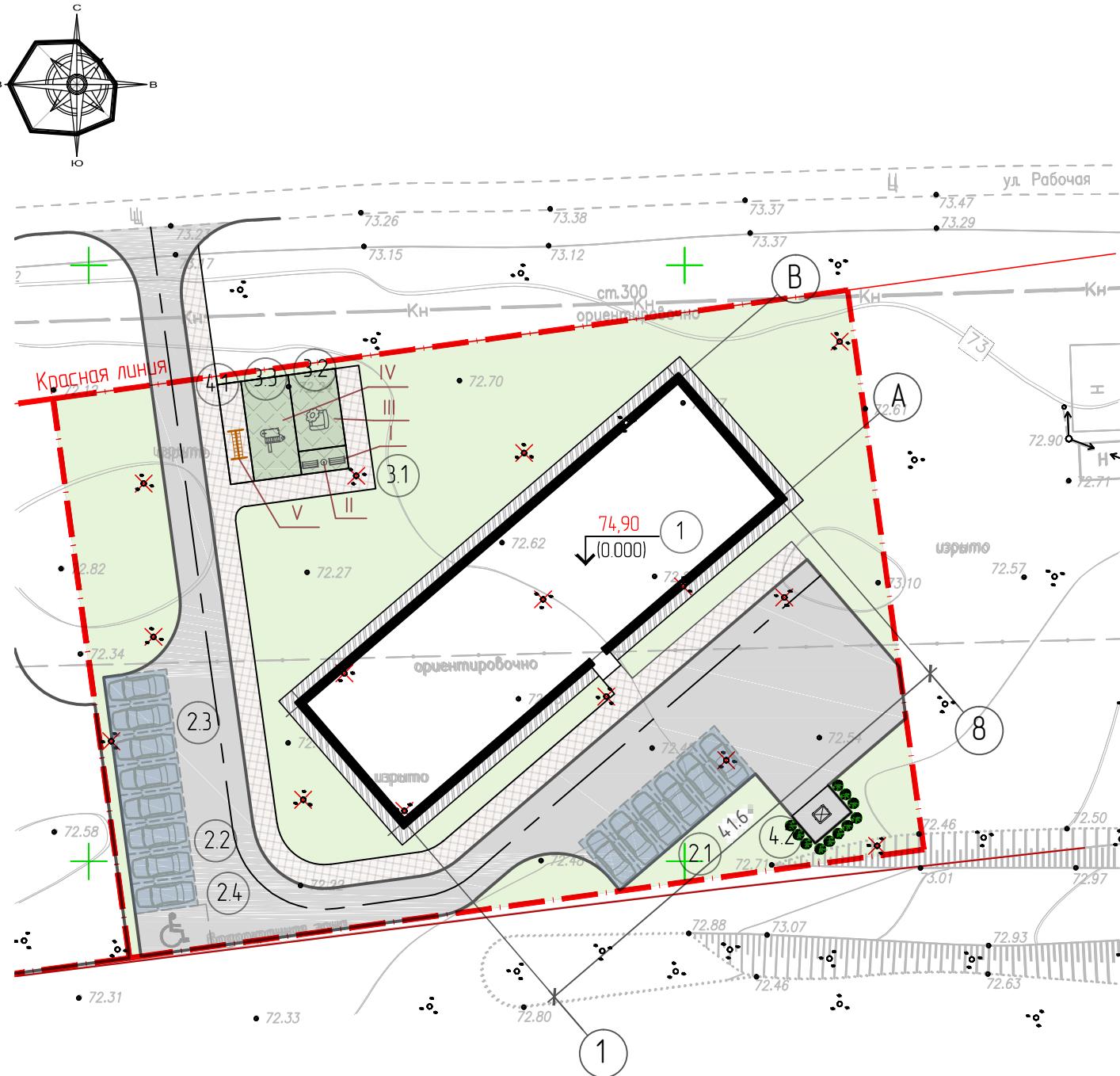
- На этапе планировки территории учесть объем выемки для корыта под обедушу дорог и площадок с дорожным покрытием в объеме 596,6 м³ и насыпь из песчано-гравийной смеси объемом 1593,6 м³.
 - Снятый насыпной грунт вывозится за пределы строительной площадки в песчаный карьер "Дорожный", расположенный на расстоянии 8 км от отведенного под строительство земельного участка согласно письма Администрации Лузского городского поселения №1644 от 10.07.2018(см. исходные данные).
 - Для рекультивации земельного участка снятый растительный грунт толщиной 0,2 м возвращается обратно, остаток грунта используется для благоустройства соседнего участка.
 - План земляных масс выполнен на основании плана организации рельефа.
 - Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов.

Данный лист смотри совместно с листами ПЗЧ-4.

					ЧС-18-003-ПЗЧ
2	Зам.	<i>Смир</i>	07.18		
1	Зам.	<i>Смир</i>	06.18		
Изм.	Кол.уч.	Лист № ^{док.}	Подпись	Дата	Стадия
Разработал	Нестерова	<i>Смир</i>			Лист
Проверил	Черемискин	<i>Черемискин</i>			Листов
И.контр.	Черемискин	<i>Черемискин</i>			
ГИП					

Экспликация зданий и сооружений

№ по генпл.	Наименование	Кол.	Площадь застройки м ²	Строитель- ный объём м ³	Сп. озн.	Примечание
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1	592,10		III	Индив.проект
2.1	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 6 машино - места	1	79,50			
2.2	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 3 машино - места	1	39,80			
2.3	Гостевая парковка для жильцов дома на 5 машино - места	1	66,25			
2.4	Гостевая парковка для МГН на 1 машино - место	1	21,60			
3.1	Площадка для отдыха взрослого населения	1	7,60			
3.2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	26,00			
3.3	Площадка для занятия физкультурой	1	33,60			
4.1	Площадка для сушки вещей	1	16,80			
4.2	Площадка для мусорных контейнеров	1	12,00			



Ведомость проездов и площадок с дорожным покрытием

Условное обозначение	Тип покрытия	Ширина, м	Длина, м	Площадь покрытия, м ²	Бордюр	
					Тип	Кол-во, м
	Бетонный проезд (тип 1)			844,40		
	за границами ЗУ			61,50		
	Площадка для мусорных контейнеров с бетонным покрытием			12,00		
	Итого:			917,90		

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Усл. обозн- ч.	Наименование	Тип.	Площадь покрытия, м ²	Примечание
	тротуар с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 (L=163,0 м)	2	237,20	
	за границами ЗУ		19,40	
	отмостка с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 (L=118,60 м)	3	114,60	
	грунто-щебеночное покрытие площадок	4	51,60	
	площадка для мусорных контейнеров	5	12,00	
	площадка для сушки вещей	2	12,90	

Ведомость элементов озеленения

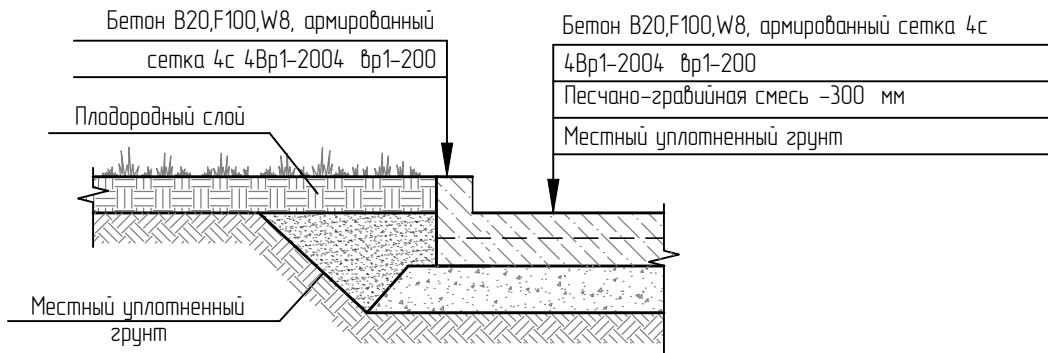
Усл. обозн- ч.	Обозначение	Возраст, лет	Кол. шт.	Примечание
	газон (смесь трав: гвоздица красная - 15г/м ² ; чистик луговой - 10 г/м ² , клевер белый - 1 г/м ²)		1306,50 м ²	
	кустарники (типа японской айвы, лопатки)		11 шт	

Данный лист смотрите совместно с листами ПЗУ -7.

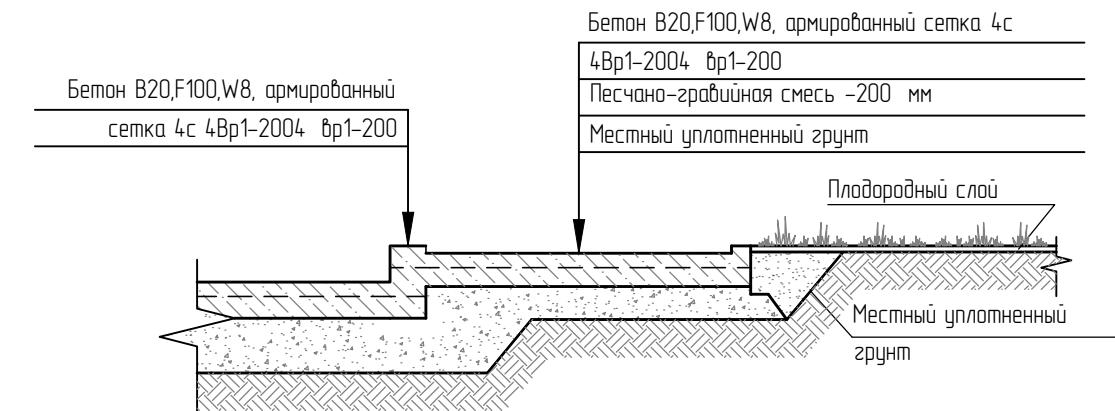
ЧС-18-003-ПЗУ

1	Зам.	06.18	Строительство многоквартирного жилого здания, расположенного по адресу г. Луза, ул. Рабочая, д. 39
Изм.	Кол.уч.	Лист №док.	Подпись Дата
Разработал	Нестерова		
Проверил	Черемискин		
Н.контр.	Черемискин		
ГИП			
			План благоустройства.
			Ведомости тротуаров, дорожек и площадок,
			ООО "Универсалстрой"

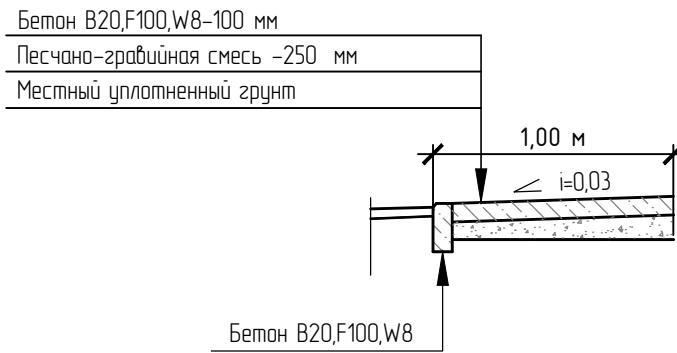
Конструкция покрытия проезжей части (тип 1)



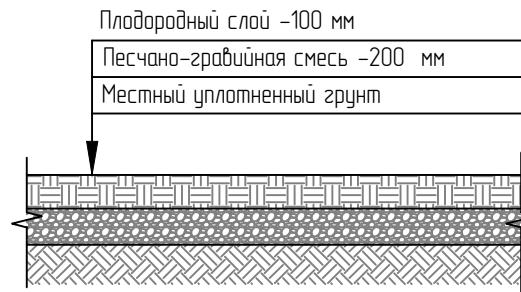
Конструкция покрытия тротуаров (тип 2)



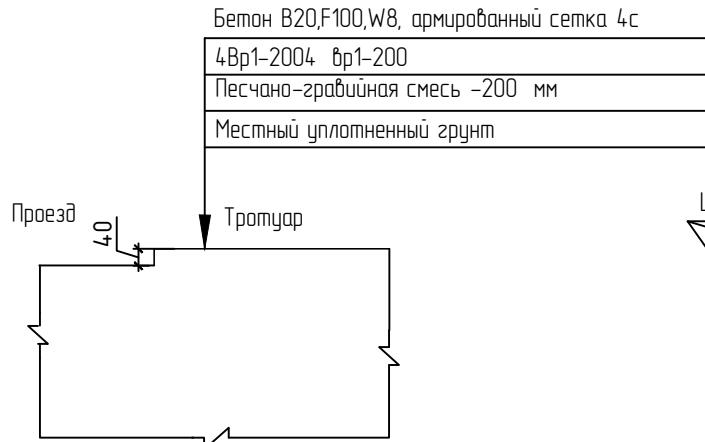
Конструкция покрытия отмостки (тип 3)



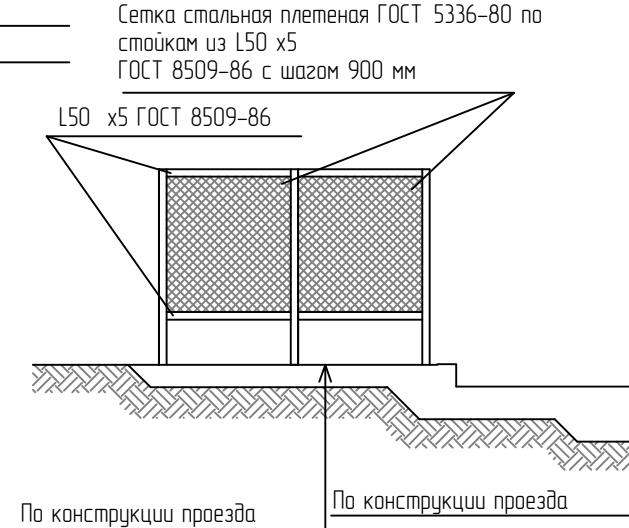
Конструкция покрытия игровых площадок (тип 4)



Конструкция понижения примыкания тротуара с проездом



Конструкция ограждения площадки для мусорных контейнеров (тип 5)



Примечание: ширина участков понижения тротуара не менее 1,0 м.

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
I		Лавочка "Стрип"	2	
II		Урна металлическая 400x300x750	1	
III		Песочница L=1500мм	1	
IV		Детский модульный игровой комплекс	1	
V		Стойка для сушки белья	1	

Данный лист смотрите совместно с листами ПЗУ-6.

ЧС-18-003-ПЗУ

Строительство многоквартирного жилого здания, расположенного по адресу г. Луза ул. Рабочая, д.39

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
2	Зам.			<i>Смирнов</i>	07.18			
Разработал	Нестерова			<i>Смирнов</i>				
Проверил	Черемискин			<i>Черемискин</i>				
Иконтр.	Черемискин			<i>Черемискин</i>				
ГИП						Конструкции покрытий. Ведомость МАФ.		
						ООО "Универсалстрой"		

Таблица расчета инсоляции

Провероч. точки	Уровень расчетной точки	Инсоляция по контрольно-инсоляционной линейке	Превышение, м	Наличие теневого угла	Прерывистость инсоляции	Требуемая инсоляция
1	76,44	2 ч. 35 мин.		есть	нет	2,5 ч.
2	73,50	9 ч. 40 мин.		есть	нет	3,0 ч.

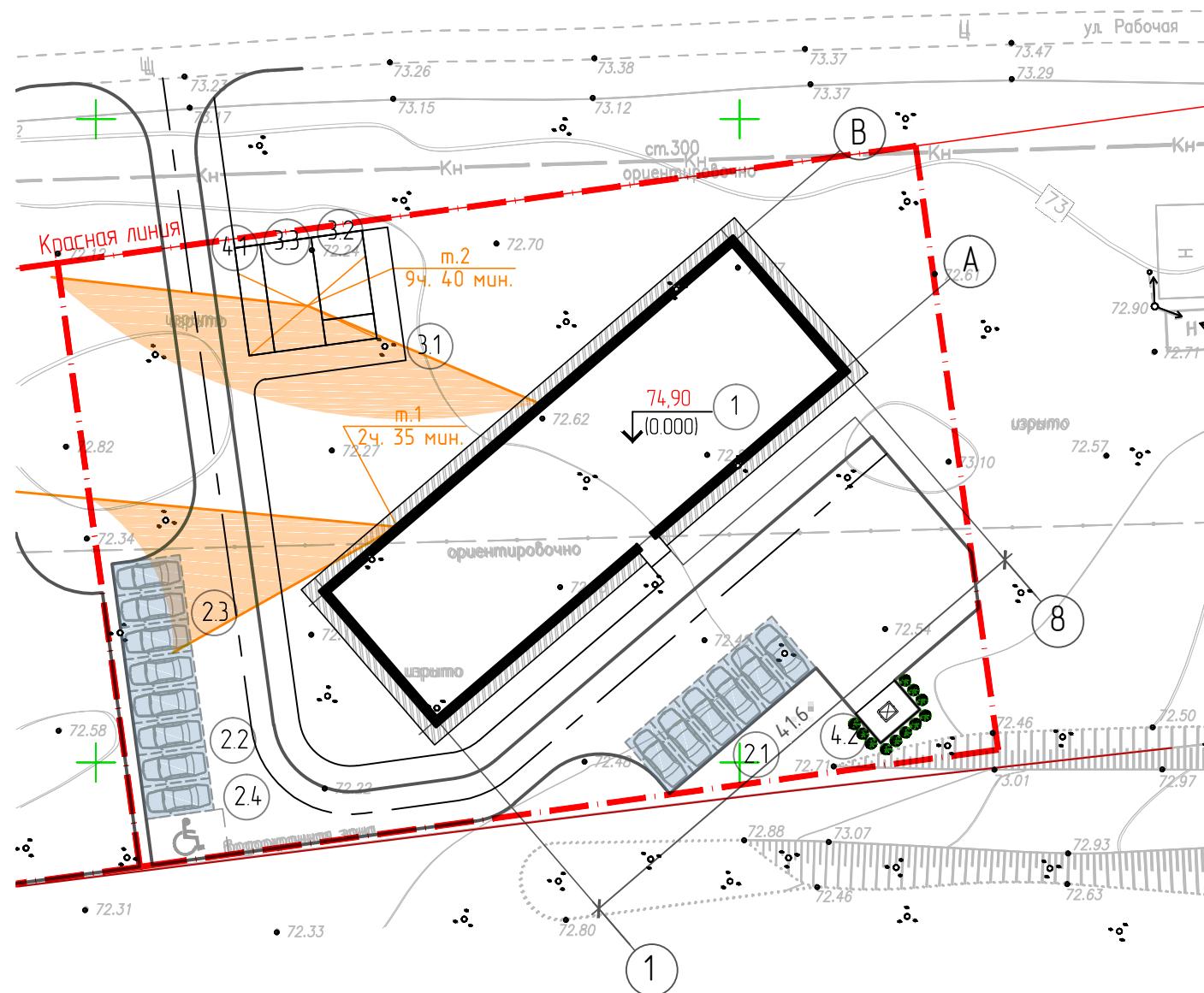
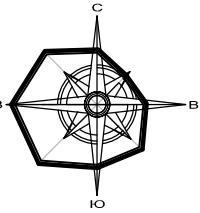
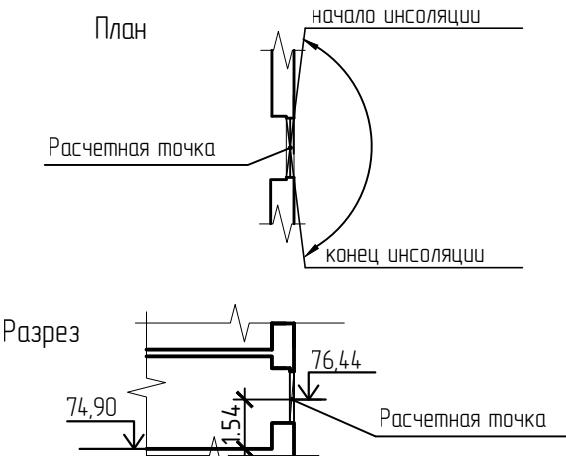


Схема определения положения расчетной точки



Примечания:

1. Продолжительность инсоляции жилых комнат должна быть не менее 2,5 часов в день (г. Кироф располагается севернее 58 с. ш.).
2. В 1 – 3-х комнатных квартирах продолжительность инсоляции должна быть обеспечена не менее , чем в 1-ой комнате.
3. На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 часов на 50% участка независимо от географической широты .
4. Расчет продолжительности инсоляции помещений выполнен по инсоляционному графику с учетом географической широты территории.
5. Расчет произведен согласно с СанПиН 2.2.1/2.11.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".
6. Продолжительность инсоляции для отдыха взрослого населения, детской площадки, спортивной площадки более 3 часов.
7. Выход в проектируемом жилом доме обеспечивается нормативная продолжительность инсоляции в жилых помещениях , площадки отдыха также имеют достаточную продолжительность инсоляции .

ЧС-18-003-ПЗУ

Строительство многоквартирного жилого здания, расположенного по адресу г. Луза, ул. Рабочая, д. 39

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Нестерова			<i>Сергей</i>				
Проверил	Черемискин			<i>Черемискин</i>				
Н.контр.	Черемискин			<i>Черемискин</i>				
ГИП						Расчет инсоляции		000 "Универсалстрой"

Экспликация зданий и сооружений

№ по генпл.	Наименование	Кол.	Площадь застройки м ²	Строитель- ный объём м ³	Сп. оzn.	Примечание
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1	592,10		II	Индив.проект
2.1	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 6 машино - места	1	79,50			
2.2	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 3 машино - места	1	39,80			
2.3	Гостевая парковка для жильцов дома на 5 машино - места	1	66,25			
2.4	Гостевая парковка для МГН на 1 машино - место	1	21,60			
3.1	Площадка для отдыха взрослого населения	1	7,80			
3.2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	26,00			
3.3	Площадка для занятия физкультурой	1	33,80			
4.1	Площадка для чистки и сушки вещей	1	16,90			
4.2	Площадка для мусорных контейнеров	1	12,00			

