Исходные данные:
- общая площадь квартир -713,51 м2
- расчетная численность жителей -30 чел

Наименование площадок	Уд. размер площади м2/чел	Площадь, м2		Примечания
		По МНГП	По проекту	
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения для занятии физкультурой, для хозяйственных целей.	1,2	45,60	66,80	
Удельные размеры парковок	маш.-мест на 1 кв.			
Автостоянка для постоянного хранения автотранспорта жильцов	0,3	9 маш.-мест	9 маш.-мест	
Гостевые стоянки	0,1	3 маш.-места	3 маш.-места	Из них 1 м/места для инвалидов

Примечание: расчет выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области.

Баланс территорий использования участка

Наименование	Площадь (мl)	
Площадь отведенного участка	3377,0	100
Площадь благоустройства	3450,50	102,2
Площадь застройки	521,60	15,4
Площадь твердых покрытий	1038,80	30,8
Площадь покрытия площадок с грунтовым основанием	46,80	1,4
Площадь озеленения	1769,80	52,4
Площадь твердых покрытий (вне ЗУ)	73,50	2,2

Расчет накопления твердых бытовых отходов (ТБО)

№	Наименование объектов	Среднегодовая норма накопления отходов (м3/ед)	Рассчетный показатель	Среднегодовая норма накопления отходов (м3)
1	Жилое здание	1,732м3 на 1чел	30 чел.	51,96
2	С автостоянок	1,09м3 на 1 маш/м	12 маш/м	13,08
3	Уличный смет	0,022м3 на 1м2	2855,40 м2	62,82
	Итого:			127,86

При вывозе ТБО ежедневно (365 дней в году) требуемое количество мусорных контейнеров емкостью 1,11 м2 каждый составит:
127,86/365/1,11 =0,3 - принято 2 шт.

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Нестерова			
Проверил		Черемискин			
Н.контр.					
ГИП		Черемискин			

УС-18-001-ПЗУ

Строительство многоквартирного жилого здания, расположенного по адресу г. Луза, ул. Рабочая, д. 37

Стадия	Лист	Листов
П	1.1	

Общие данные (начало)

ООО "Универсалстрой"

Формат А3

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и	
	застройка городских и сельских	
	поселений.	
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные	
СП 113.13330.2016	Стоянки автомобилей	
СП 52.13330.2011	Естественное и искусственное освещение	
Федеральный закон № 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях	
	пожарной безопасности	
	Региональные нормативы градостроительного	
	проектирования Кировской области	
	Местные нормативы градостроительного	
	проектирования МО "Город Киров"	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно - защитные зоны и	
	санитарная классификация предприятий,	
	сооружений и иных объектов.	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	Гигиенические требования к инсоляции и	
	солнцезащите помещений жилых и общественных	
	зданий и территорий	

Примечания

Схема планировочной организации земельного участка
Система координат местная г.Киров.
Система высот Балтийская.
Высота сечения рельефа 0.5 м.
План ориентирован по истинному меридиану.
Схема планировочной организации земельного участка выполнена в масштабе 1:500.
Размеры здания показаны в осях, все размеры даны в метрах.
Горизонтальная разбивка проектируемого здания выполнена координатной привязкой.

Организация рельефа
За отметку ±0.000 принята абсолютная отметка уровня чистого пола здания , что соответствует абсолютной отметке 74,70.
Организация рельефа выполнена методом проектных горизонталей. Сечение рельефа принято 0,1 м.
Планировочные отметки на проездах и площадках даны по верху покрытия, на участках озеленения - с учётом внесённого растительного грунта толщиной 15-20 см.
Отвод поверхностного стока с кровли здания организован по системе внутренних водостоков с выпуском на проектируемые твердые покрытия и далее - на существующий рельеф.

Благоустройства участка
Район строительства относится ко II дорожно-климатической зоне.
Участок под строительство в настоящее время является свободным от каких-либо капитальных строений.
Покрытия проездов, площадок и тротуаров приняты бетонные.
Посев газона производится с внесением растительной земли слоем 15-20 см и засеивается смесью трав по рекомендации фирмы-поставщика.
Разбивку элементов благоустройства производить от наружных граней стен проектируемого здания. Все размеры даны в метрах.
Высота бордюра на пересечении тротуара и проезжей части в местах возможного перемещения инвалидов 15 мм (не более).

Расчет коэффициента застройки:
Площадь застройки : - 521,60 м2
Площадь земельного участка: - 3377,00 м2

Коэффициент застройки:
521,60 3377,00 = 0,15

Расчет коэффициента плотности застройки:
Площадь этажей всех зданий: - 916,50 м2
Площадь земельного участка: - 3377,00 м2

Коэффициент застройки:
916,50 3377,00 = 0,27

УСЛОВНЫЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ И ОБОЗНАЧЕНИЯ

Проектируемое здание
Граница земельного участка
Существующая автодорога с асфальтобетонным покрытием
Существующие деревья
Существующие здания

Данный лист смотри совместно с Лист ГП-1.1

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Гл. инженер проекта _____ /_____ / 2018 г.

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Нестерова			
Проверил		Черемискин			
Н.контр.					
ГИП		Черемискин			

УС-18-001-ПЗУ

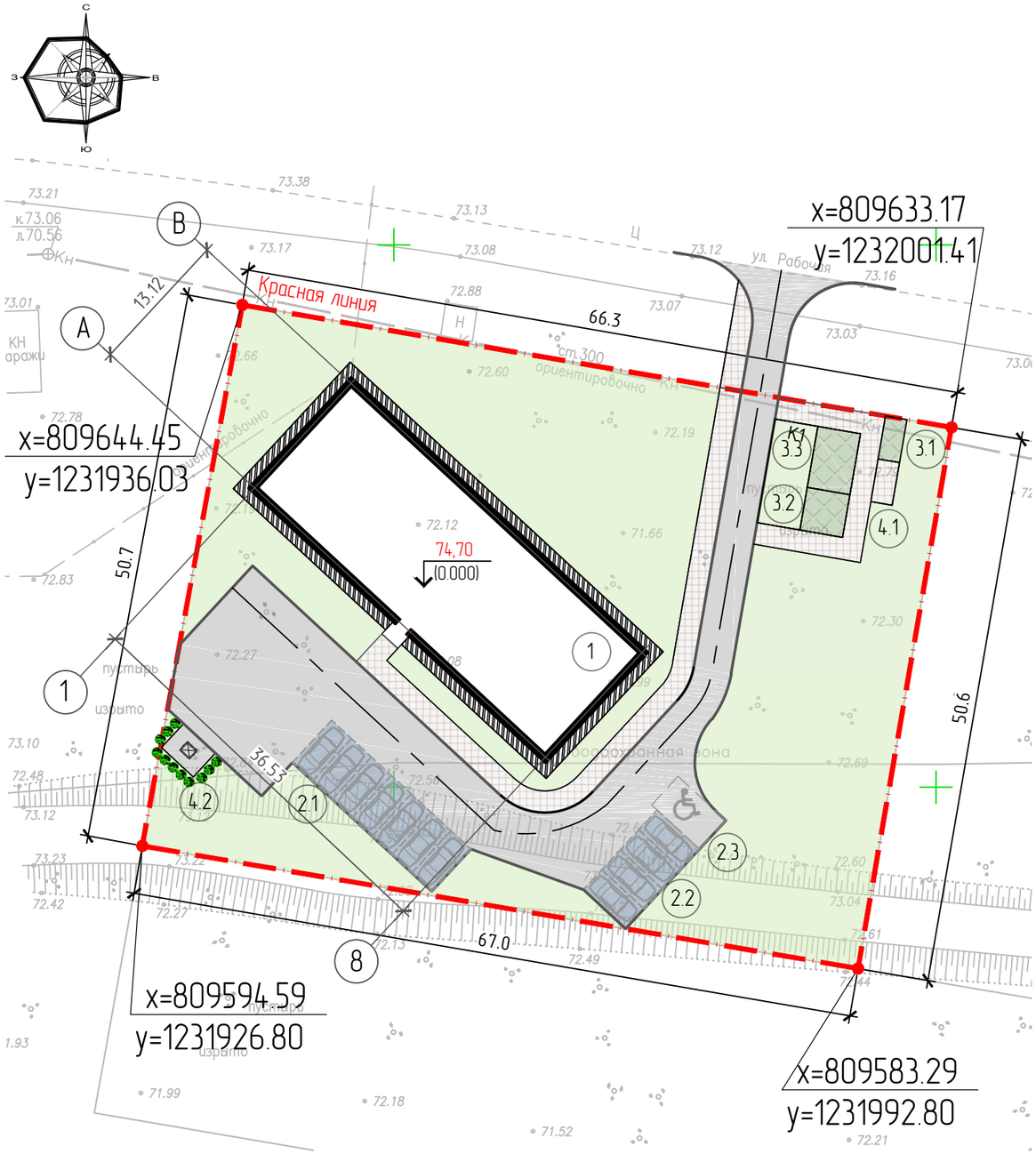
Строительство многоквартирного жилого здания, расположенного по адресу г. Луза, ул. Рабочая, д. 37

Стадия	Лист	Листов
П	1.2	

Общие данные (окончание)

ООО "Универсалстрой"

Формат А3



Экспликация зданий и сооружений

№ по генпл.	Наименование	Кол.	Площадь застройки м 2	Строитель-ный объём м 3	Ст. огн.	Примечание
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1	521,60		III	Индив.проект
2.1	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 7 машино – мест	1	92,80			
2.2	Гостевая парковка для жильцов дома на 4 машино – места	1	53,00			
2.3	Гостевая парковка для МГН на 1 машино – место	1	21,60			
3.1	Площадка для отдыха взрослого населения	1	8,00			
3.2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	16,00			
3.3	Площадка для занятия физкультурой	1	22,80			
4.1	Площадка для чистки и сушки вещей	1	8,00			
4.2	Площадка для мусорных контейнеров	1	12,00			

Условные обозначения:

X/Y – Координаты углов поворота границ земельного участка

– Граница участка

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Нестерова			
Проверил		Черемискин			
Н.контр.					
ГИП		Черемискин			

УС-18-001-ПЗУ

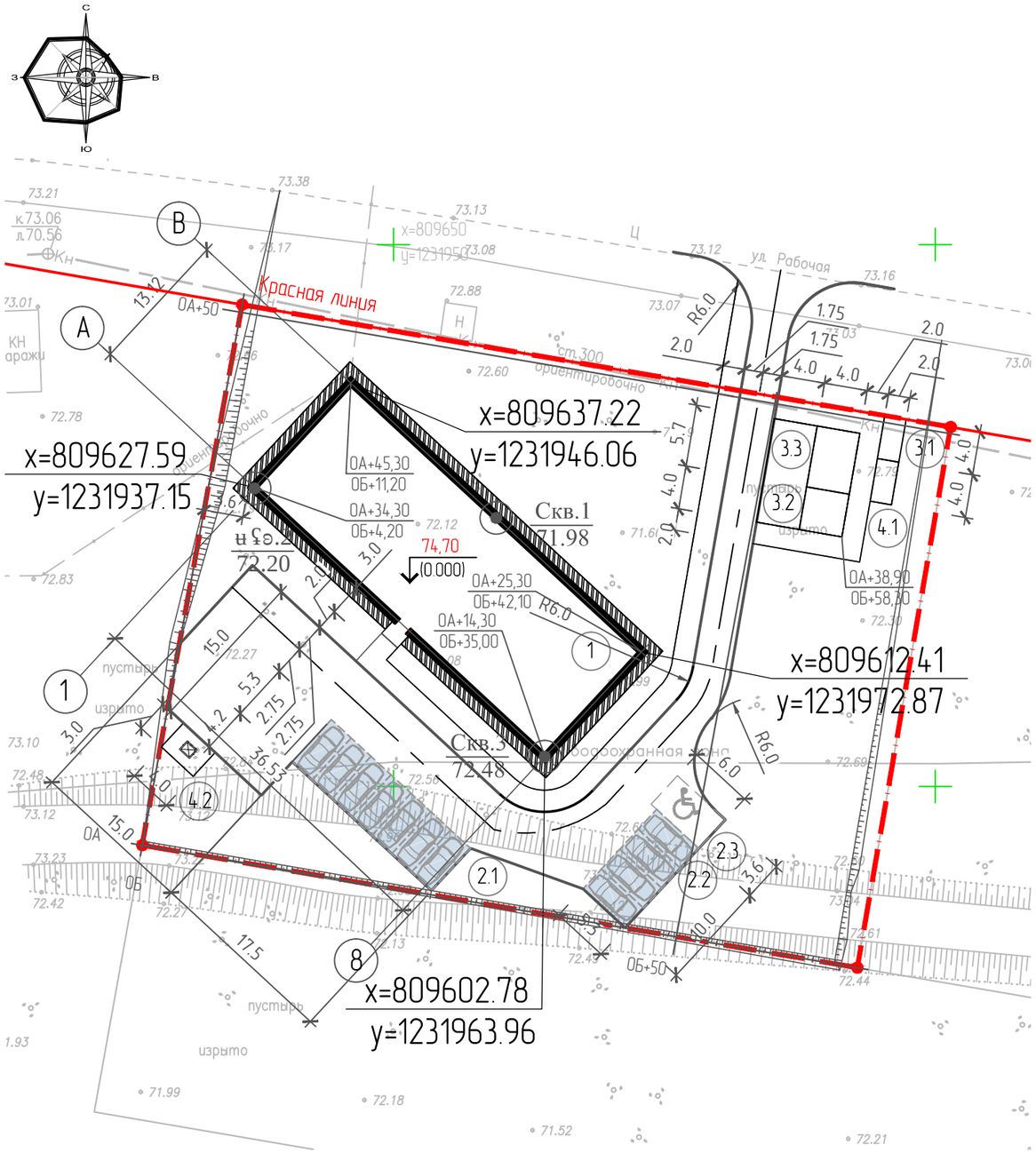
Строительство многоквартирного жилого здания, расположенного по адресу г. Луза, ул. Рабочая, д. 37

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка.

ООО "Универсалстрой"

Формат А3



Экспликация зданий и сооружений

№ по генпл.	Наименование	Кол.	Площадь застройки м 2	Строитель-ный объём м 3	Ст. огн.	Примечание
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1	521,60		III	Индив.проект
2.1	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 9 машино – мест	1	119,30			
2.2	Гостевая парковка для жильцов дома на 2 машино – места	1	26,50			
2.3	Гостевая парковка для МГН на 1 машино – место	1	21,60			
3.1	Площадка для отдыха взрослого населения	1	8,00			
3.2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	16,00			
3.3	Площадка для занятия физкультурой	1	22,80			
4.1	Площадка для сушки вещей	1	8,00			
4.2	Площадка для мусорных контейнеров	1	12,00			

Условные обозначения:

X / Y – координаты пересечения осей зданий

Данный лист смотри совместно с листами ПЗУ –1.1, ПЗУ–1.2.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
2	–	зам.			07.18
1	–	зам.			07.18

УС–18–001–ПЗУ

Строительство многоквартирного жилого здания, расположенного по адресу г. Луза ул. Рабочая, д.37

Разработал	Нестерова		
Проверил	Черемискин		
Н.контр.			
ГИП	Черемискин		

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Разбивочный план

ООО "Универсалстрой"

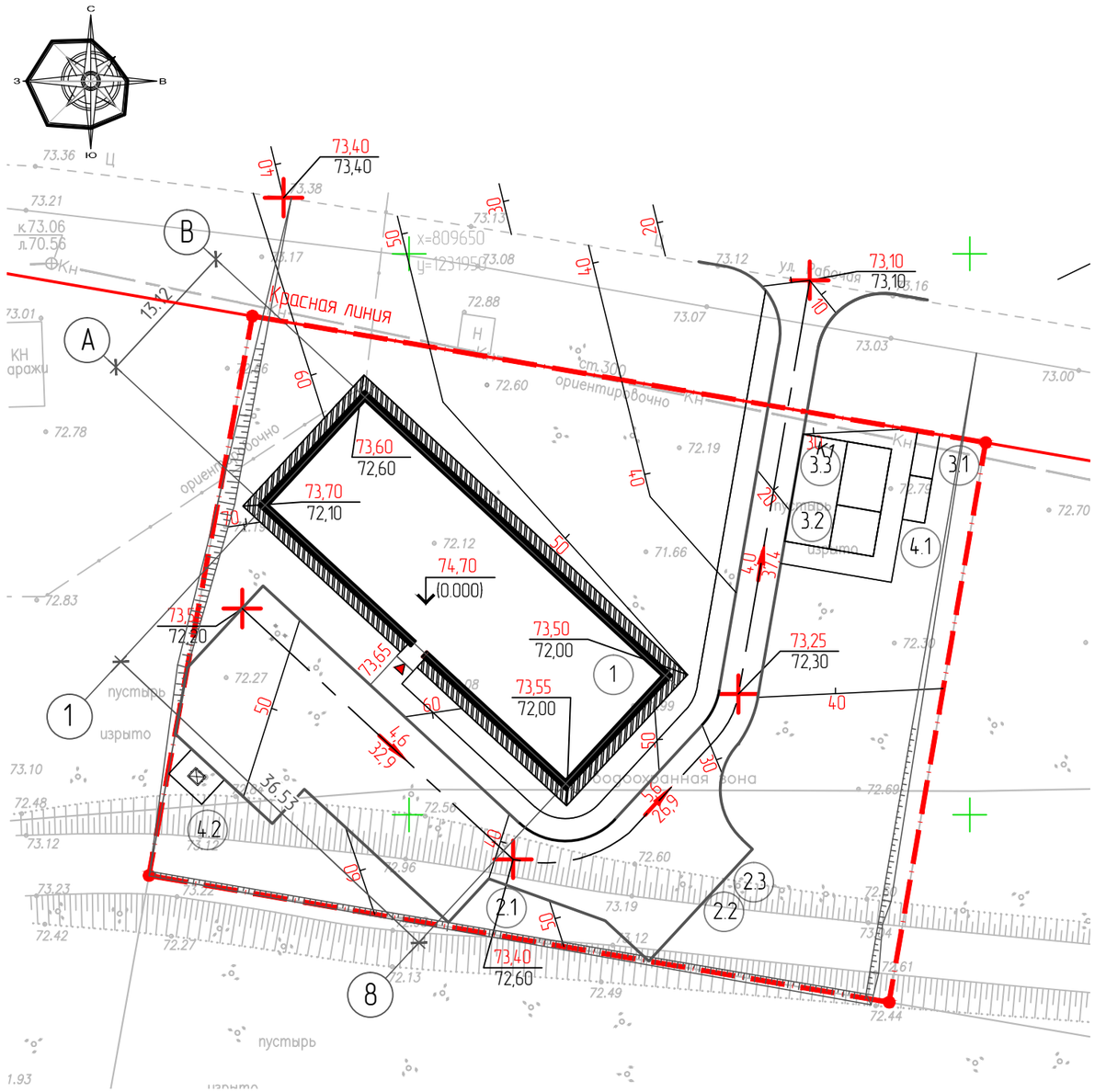
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Формат А3



Экспликация зданий и сооружений

№ по генпл.	Наименование	Кол.	Площадь застройки м 2	Строитель-ный объём м 3	Ст. огн.	Примечание
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1	521,60		III	Индив.проект
2.1	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 9 машино – мест	1	119,30			
2.2	Гостевая парковка для жильцов дома на 2 машино – места	1	26,50			
2.3	Гостевая парковка для МГН на 1 машино – место	1	21,60			
3.1	Площадка для отдыха взрослого населения	1	8,00			
3.2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	16,00			
3.3	Площадка для занятия физкультурой	1	22,80			
4.1	Площадка для сушки вещей	1	8,00			
4.2	Площадка для мусорных контейнеров	1	12,00			

1. Организация рельефа выполнена методом проектных горизонталей сечением 0,1 м по высоте.
2. Планировочные отметки на проездах, площадках даны по верху покрытия, на участках озеленения с учётом внесённого растительного грунта толщиной 20 см.
3. Поверхностный водоотвод от здания осуществляется по спланированной поверхности открытым способом по проектируемым проездам с выпуском на существующий рельеф.
4. Схема планировочной организации земельного участка выполнена в масштабе 1:500.
5. Размеры здания показаны в осях, все размеры даны в метрах.

Условные обозначения:

141.25 – проектная (красная) отметка поверхности
141.33 – существующая (черная) отметка поверхности

13,9 – величина уклона (в промилле)
7,2 – длина участка с одинаковым уклоном

Данный лист смотри совместно с листами ПЗУ –1.1, ПЗУ–1.2.

2	–	зам.			07.18	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Нестерова				
Проверил		Черемискин				
Н.контр.						
ГИП		Черемискин				

УС–18–001–ПЗУ

Строительство многоквартирного жилого здания, расположенного по адресу г. Луза ул. Рабочая, д.37

Стадия	Лист	Листов
П	4	

План организации рельефа

ООО "Универсалстрой"

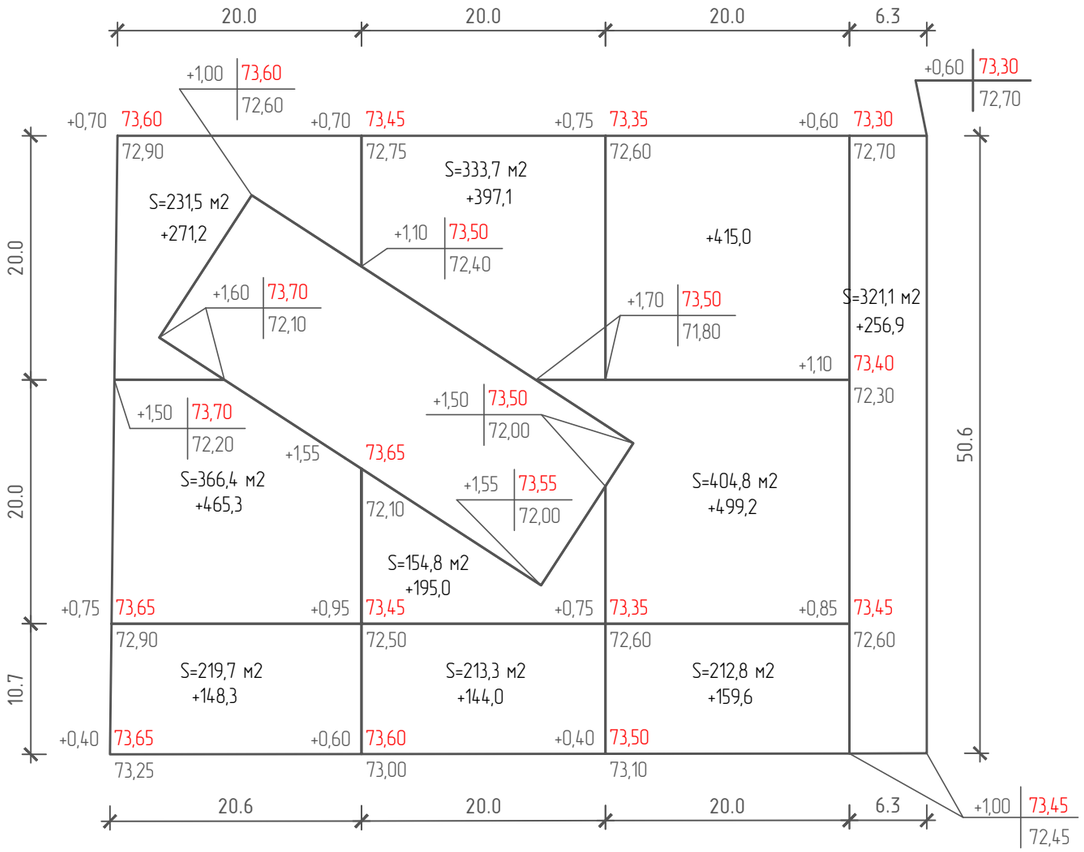
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Формат А3



Итого, м3	Насыпь (+)	+884,8	+736,1	+1330,7	Всего, м3	+2951,6
	Выемка (–)	–	–	–		–

Ведомость объемов земляных масс

Наименование работ и объёмов грунта	Количество (I) м3	
	Насыпь (+)	Выемка (–)
1. Планировка территории	+2951,6	–
снятие насыпного грунта толщиной 0,3 м		1013,1
насыпь из песчано-гравийной смеси толщиной 0,3 м	1013,1	
2. Избыточный грунт от устройства:		
фундаментов и подвалов зданий и сооружений		376,0
корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием		512,1
3. Замена грунта плодородной почвой на		
участках озеленения	354,0	
4. Поправка на уплотнение грунта	396,8	
5. Избыток грунта		
Итого:	4365,0	1529,0

Примечание:
1. На этапе планировки территории учесть объем для корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием в объеме 512,1 м3 и насыпь из песчано-гравийной смеси объемом 1013,1м3.
2. Снятый насыпной грунт вывозится за пределы строительной площадки в песчаный карьер "Дорожный", расположенный на расстоянии 8 км от отведенного под строительство земельного участка согласно письма Администрации Лузского городского поселения №1644 от 10.07.2018(см. исходные данные).
3. Для рекультивации земельного участка предусматривается завоз плодородного грунта согласно коммерческого предложения с ООО "АрмаксДорСтрой" от 10.07.2018 г.
4. План земляных масс выполнен на основании плана организации рельефа .
5. Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов .

Данный лист смотри совместно с листами ПЗУ-4.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
2	–	зам.			07.18
1	–	зам.			07.18

Разработал	Нестерова	
Проверил	Черемискин	
Н.контр.		
ГИП	Черемискин	

УС-18-001-ПЗУ

Строительство многоквартирного жилого здания, расположенного по адресу г. Луза ул. Рабочая, д.37

Стадия	Лист	Листов
П	5	

План земляных масс.
Ведомость объемов земляных масс

ООО "Универсалстрой"

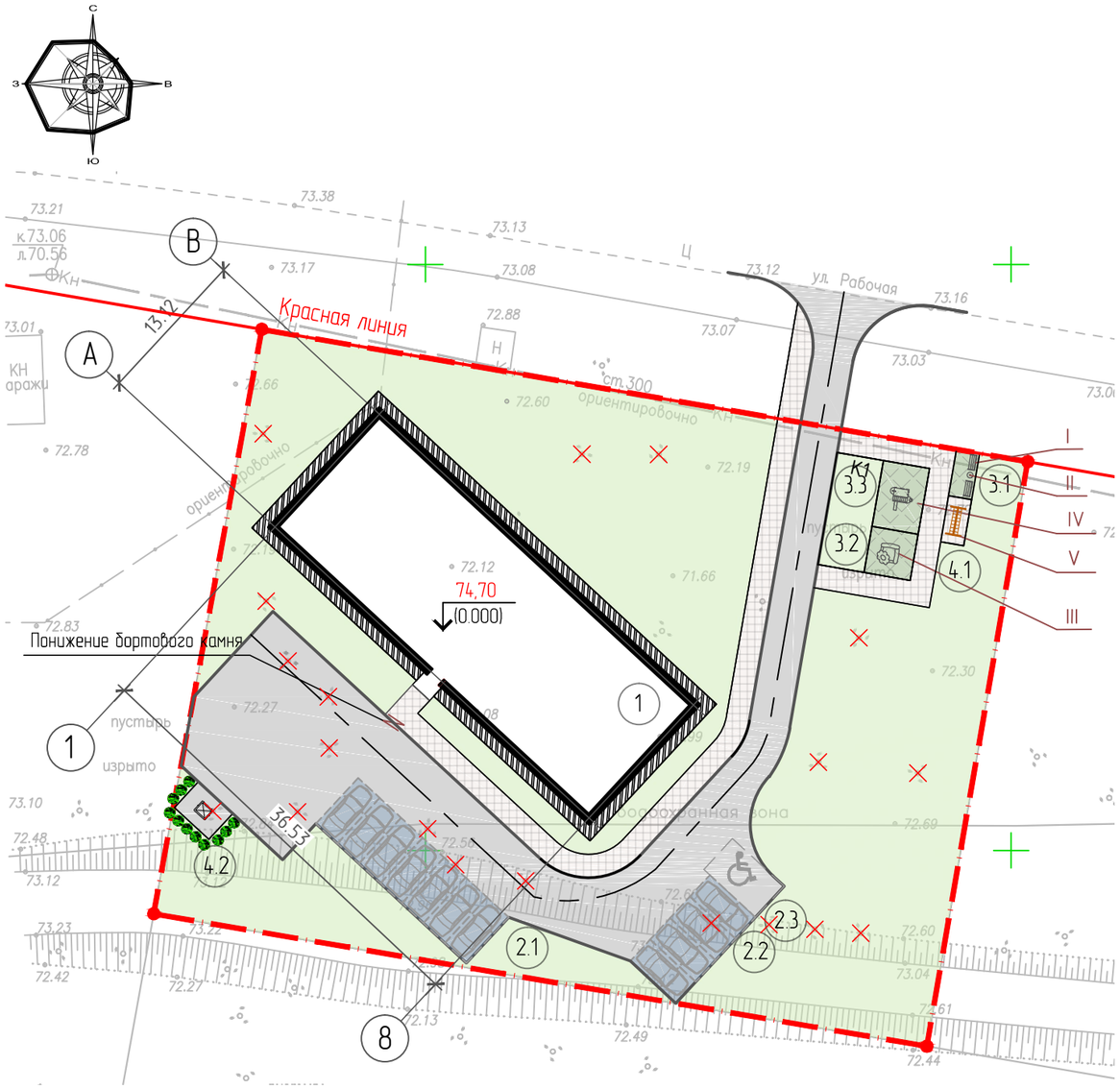
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Формат А3



Экспликация зданий и сооружений

№ по генпл.	Наименование	Кол.	Площадь застройки м 2	Строитель-ный объём м 3	Ст. огн.	Примечание
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1	521,60		III	Индив.проект
2.1	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 9 машино – мест	1	119,30			
2.2	Гостевая парковка для жильцов дома на 2 машино – места	1	26,50			
2.3	Гостевая парковка для МГН на 1 машино – место	1	21,60			
3.1	Площадка для отдыха взрослого населения	1	8,00			
3.2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	16,00			
3.3	Площадка для занятия физкультурой	1	22,80			
4.1	Площадка для чистки и сушки вещей	1	8,00			
4.2	Площадка для мусорных контейнеров	1	12,00			

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Усл. обоз-нач.	Наименование	Тип.	Площадь покрытия, м2	Примечание
	тротуар	2	194,80	
	за границами ЗУ		17,30	
	отмостка	3	104,40	
	грунто-щебеночное покрытие площадок	4	46,80	
	площадка для мусорных контейнеров	5	12,00	
	площадка для чистки и сушки вещей	2	8,00	

Ведомость элементов озеленения

Усл. обоз-нач.	Обозначение	Возраст, лет	Кол. шт.	Примечание
	газон (смесь трав: овсяница красная -15 г м2; мятлик луговой -10 г м2; клевер белый -1 г м2)		1769,80м^2	
	кустарники (типа японской айвы, лапчатки)		11 шт	

Данный лист смотри совместно с листами ГП-7.

Условные обозначения:

- Граница участка
- Проезды с асфальто-бетонным покрытием.
- Участки озеленения
- Площадки для отдыха, спортивные
- Пешеходная зона
- Вырубка кустарника

Ведомость проездов и площадок с дорожным покрытием

Условное обозначение	Тип покрытия	Ширина, м	Длина, м	Площадь покрытия, мl	Бордюр	
					Тип	Кол-во, м
	Бетонный проезд (тип 1)			719,60		
	за границами ЗУ			56,20		
	Площадка для мусорных контейнеров с бетонным покрытием			12,00		
	Итого:			787,80		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	–	зам.			07.18

УС-18-001-ПЗУ

Строительство многоквартирного жилого здания, расположенного по адресу г. Луза, ул. Рабочая, д.37

Разработал	Нестерова		
Проверил	Черемискин		
Н.контр.			
ГИП	Черемискин		

План благоустройства. Ведомости тротуаров, дорожек и площадок,

Стадия	Лист	Листов
П	6	

ООО "Универсалстрой"

Согласовано

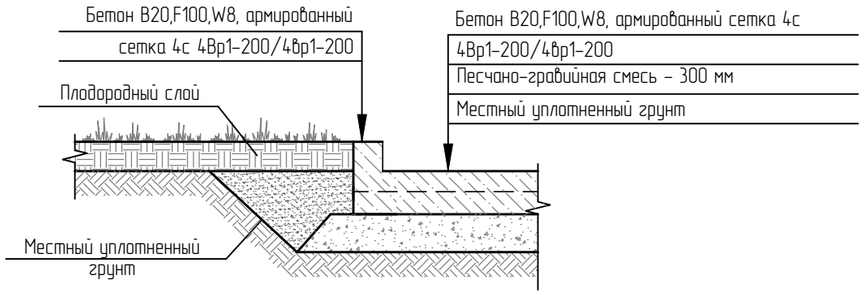
Взам. инв. N

Подп. и дата

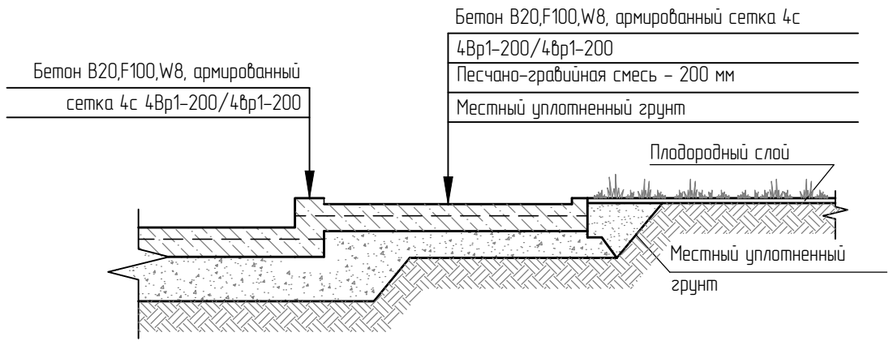
Инв. N подл.

Формат А3

Конструкция покрытия проезжей части (тип 1)

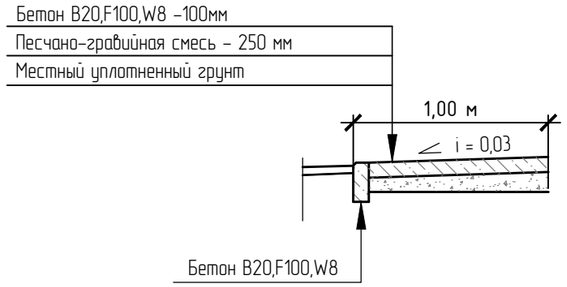


Конструкция покрытия тротуаров (тип 2)

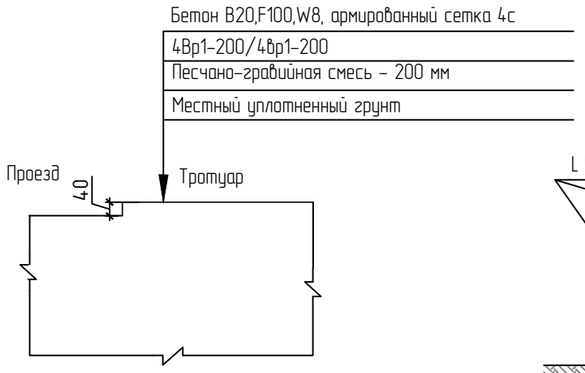


Конструкция покрытия игровых площадок (тип 4)

Конструкция покрытия отмостки (тип 3)

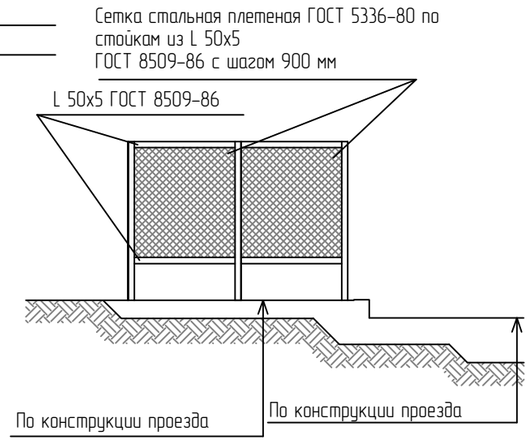


Конструкция понижения примыкания тротуара с проездом



Примечание: ширина участков понижения тротуара не менее 1,0 м.

Конструкция ограждения площадки для мусорных контейнеров (тип 5)



Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
I		Лавочка "Стрит"	2	
II		Урна металлическая 400 х 300 х 750	1	
III		Песочница L=1500мм	1	
IV		Детский модульный игровой комплекс	1	
V		Стойка для сушки белья	1	

Данный лист смотри совместно с листами ГП-6.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	УС-18-001-ПЗУ
						Строительство многоквартирного жилого здания, расположенного по адресу г. Луза, ул. Рабочая, д. 37
Разработал		Нестерова				Стадия: П; Лист: 7; Листов:
Проверил		Черемискин				
Н.контр.						Конструкции покрытий. Ведомость МАФ.
ГИП		Черемискин				ООО "Универсалстрой"

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Формат А3

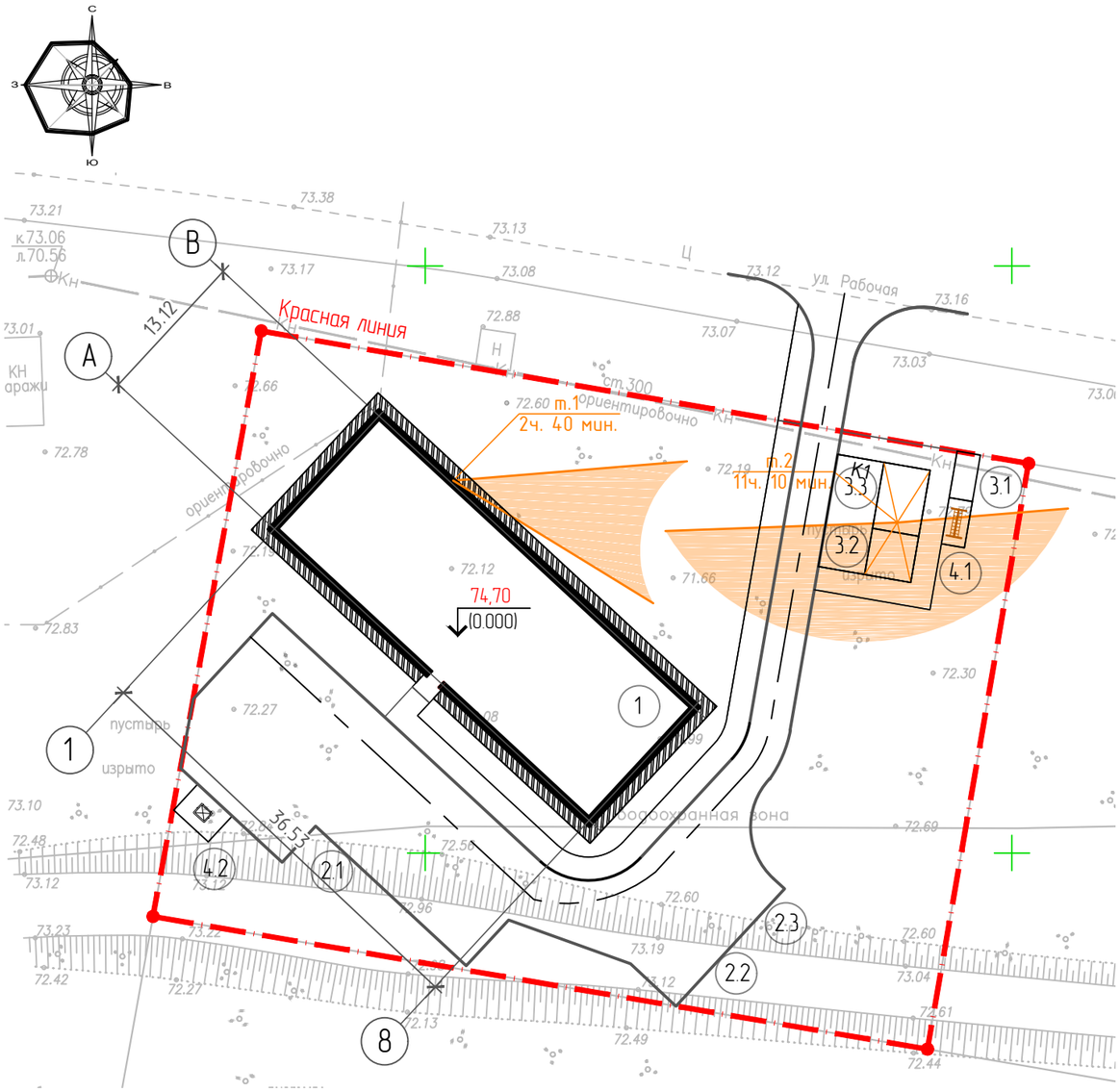
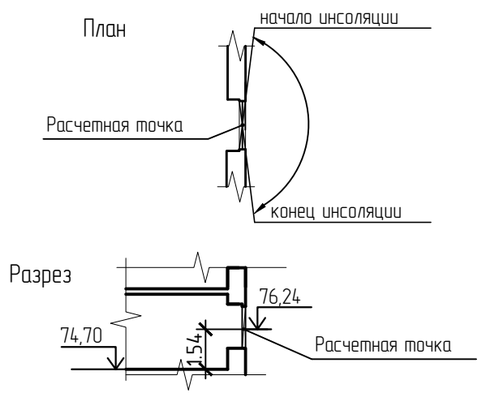


Таблица расчета инсоляции

Провероч. точки	Уровень расчетной точки	Инсоляция по контрольно-инсоляционной линейке	Превыше-ние, м	Наличие теневого угла	Прерывае-мость инсоляции	Требуемая инсоляция
1	76,24	2 ч. 40 мин.		нет	нет	2,5 ч.
2	73,30	11 ч. 10 мин.		есть	нет	3,0 ч.

Схема определения положения расчетной точки



Примечания:

1. Продолжительность инсоляции жилых комнат должна быть не менее 2,5 часов в день (г. Киров располагается севернее 58 с. ш.).
2. В 1 – 3-х комнатных квартирах продолжительность инсоляции должна быть обеспечена не менее, чем в 1-ой комнате.
3. На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 часов на 50% участка независимо от географической широты.
4. Расчет продолжительности инсоляции помещений выполнен по инсоляционному графику с учетом географической широты территории.
5. Расчет произведен согласно с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".
6. Продолжительность инсоляции площадок для отдыха взрослого населения, детской площадки, спортивной площадки более 3 часов.
7. Вывод: в проектируемом жилом доме обеспечивается нормативная продолжительность инсоляции в жилых помещениях, площадки отдыха также имеют достаточную продолжительность инсоляции.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	УС-18-001-ПЗУ		
						Строительство многоквартирного жилого здания, расположенного по адресу г. Луза, ул. Рабочая, д. 37		
Разработал		Нестерова					Стадия	Лист	Листов
Проверил		Черемискин					П	8	
Н.контр.						Расчет инсоляции	ООО "Универсалстрой"	
ГИП		Черемискин						

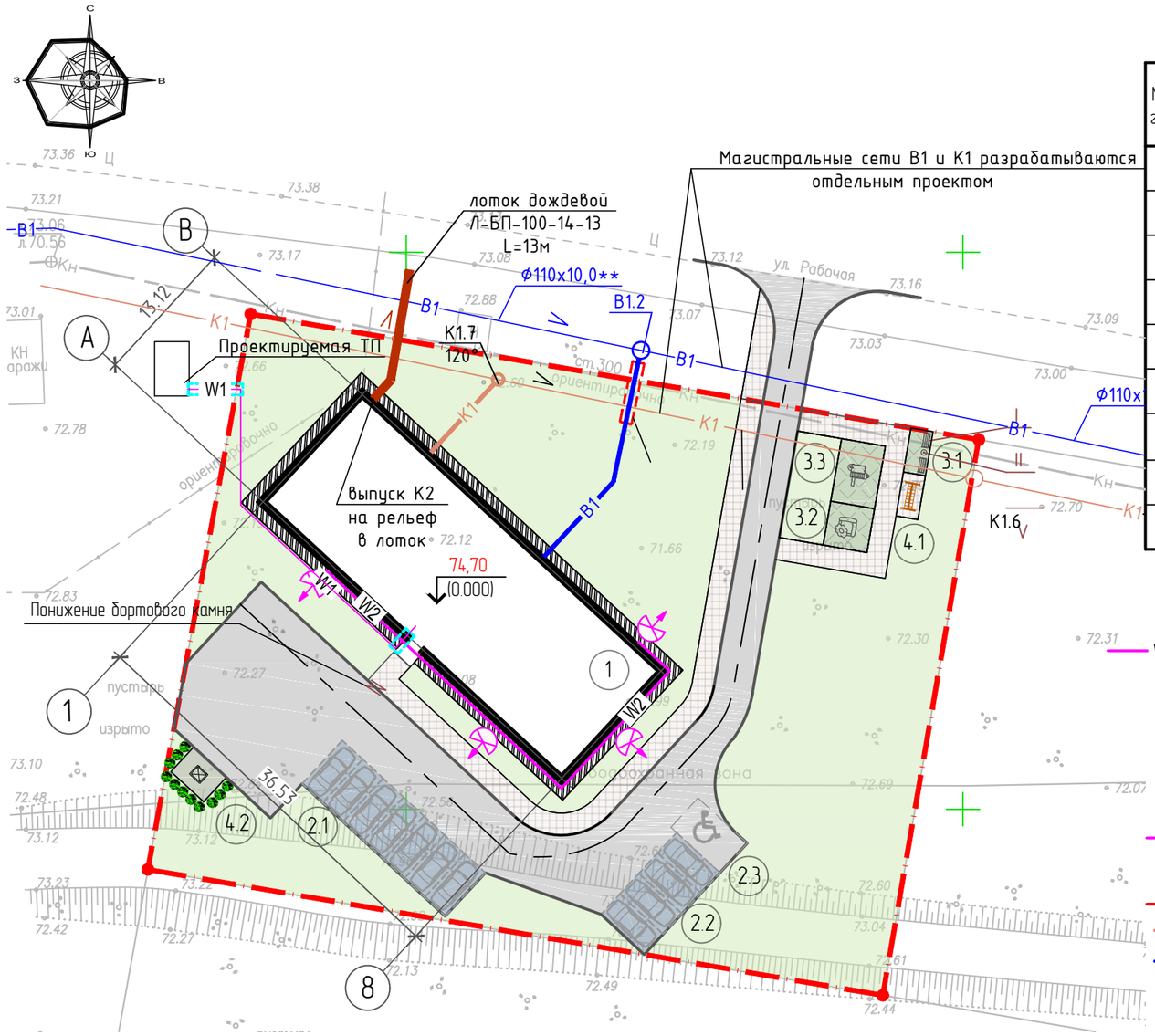
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Формат А3



Экспликация зданий и сооружений

№ по генпл.	Наименование	Кол.	Площадь застройки м 2	Строитель-ный объём м 3	Ст. огн.	Примечание
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1	521,60		II	Индив.проект
2.1	Площадка для постоянного хранения автомобилей для жильцов дома на 7 машино – мест	1	92,80			
2.2	Гостевая парковка для жильцов дома на 4 машино – места	1	53,00			
2.3	Гостевая парковка для МГН на 1 машино – место	1	21,60			
3.1	Площадка для отдыха взрослого населения	1	8,00			
3.2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	16,00			
3.3	Площадка для занятия физкультурой	1	22,80			
4.1	Площадка для чистки и сушки вещей	1	8,00			
4.2	Площадка для мусорных контейнеров	1	12,00			

Условные обозначения

W2 - Проектируемый электрокабель 0,22 кВ для питания Н.О.(по фасаду здания) в гофротрубе

- Светодиодный прожектор

Условные обозначения:

W2 – Проектируемый электрокабель 0,38 кВ для питания Н.О.(в земле) от сущ. опоры НО

– Светодиодный прожектор

– Участок трассы электрокабеля прокладываемый в трубе

К1 – Проектируемая бытовая канализация

В1 – Проектируемый хоз-питьевой водопровод

Условные обозначения:

– Граница участка

– Проезды с асфальто-бетонным покрытием.

– Участки озеленения

– Площадки для отдыха, спортивные

– Пешеходная зона

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Нестерова			
Проверил		Черемискин			
Н.контр.					
ГИП		Черемискин			

УС-18-001-ПЗУ

Строительство многоквартирного жилого здания, расположенного по адресу г. Луза, ул. Рабочая, д. 37

Стадия	Лист	Листов
П	9	

Сводный план инженерных сетей

ООО "Универсалстрой"

Формат А3