

ПРОТОКОЛ (РЕШЕНИЕ) № 15

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Лузского городского поселения

г. Луза, ул. Ленина, 33

05 апреля 2019 года

Присутствовали:

Председатель комиссии:
Екимов В.В.

– заместитель главы администрации Лузского городского поселения – заведующий отделом ЖКХ, благоустройства и дорожного хозяйства, председатель комиссии;

Заместитель председателя
комиссии:
Токовинин Р.В.

– главный специалист по вопросам благоустройства, строительства и улично-дорожной сети администрации Лузского городского поселения, заместитель председателя комиссии;

Секретарь комиссии:
Шабалина И.В.

– ведущий специалист по учёту и распределению муниципального жилищного фонда Лузского городского поселения;

Члены комиссии:
Пластинина М. Н.

– ведущий специалист по имуществу и земельным ресурсам администрации Лузского городского поселения;

Юбко С.Б.

– ведущий инженер по ремонту и содержанию жилья ООО «Лузское УЖКХ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о необходимости проведения капитального ремонта крыши дома по адресу: г. Луза, ул. Маяковского, д. 18, и перенос срока ремонта крыши на 2020 год.

1. СЛУШАЛИ: Екимова В.В.

На рассмотрение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Лузского городского поселения поступил протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Луза, ул. Маяковского, д. 18, от 03.04.2019. Общим собранием собственников указанного дома принято решение о необходимости перенесения сроков капитального ремонта крыши на более ранний срок 2020-2022 гг.

Изучив вышеуказанные документы, было установлено, что жилой дом 1959 года постройки, общей площадью 311,8 кв.м. Дом находится в непосредственном управлении.

Комиссией проведено обследование крыши и составлен акт от 04.04.2019 года. Крыша покрыта рубероидом по тесу, наблюдается вздутие поверхности, разрывы верхнего слоя рубероида. Доски верхнего слоя поражены гнилью, трещины в досках верхнего и нижнего ряда, массовые протечки кровли. Доски верхнего слоя покрыты мхом. Отпадание досок верхнего и нижнего слоев. Отсутствуют коньковые элементы. Поражение гнилью стропил, обрешётки. На чердаке заплаты из рубероида и пленки. Создается угроза обрушения крыши.

Также комиссией выявлено, что наблюдаются следы протеканий в квартирах и подъезде на лестницах, стенах, также вода попадает на электроцит, что может привести к замыканию электропроводки и возникновению пожара в доме.

Т.е. крыша многоквартирного дома находится в аварийном состоянии и требует проведения капитального ремонта в более ранние сроки, чем предусмотрено программой, а именно в 2020-2022 гг.


РЕШИЛИ:

1. Признать многоквартирный дом по адресу: г. Луза, ул. Маяковского, д. 18 требующим проведения первоочередного вида работ - ремонта крыши - в соответствии с протоколом собственников многоквартирного дома.

2. Рекомендовать Фонду капитального ремонта провести капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме в ранние сроки 2020-2022 годы, установленные общим собранием собственников жилых помещений.

Количество голосов членов комиссии: «за» -5, «против» -0.

Председатель комиссии:


_____ В.В. Екимов

Члены комиссии:


_____ Р.В. Токовинин


_____ М.Н. Пластинина


_____ С.Б. Юбко


_____ И.В. Шабалина