**Протокол**

**публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения**

**Лузского района Кировской области**

г. Луза 18.08.2017

14 час 00 мин

**Председатель публичных слушаний** Шабалина Нина Валентиновна- ведущий специалист по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации Лузского городского поселения

**Секретарь публичных слушаний**: Пластинина Манефа Николаевна- ведущий специалист по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации Лузского городского поселения

Присутствуют 7 человек.

**Предмет слушаний**:

Рассмотрение внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения Лузского района Кировской области, утверждённые решением Собрания депутатов Лузского городского поселения Лузского района Кировской области от 23.05.2012 № 52-218/1

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление главы Лузского городского поселения Лузского района Кировской области от 03.08.2017 №12 «О назначении публичных слушаний».

Население проинформировано о проведении слушаний путем размещения постановления о назначении публичных слушаний на информационных стендах в местах массового пребывания граждан и на сайте муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области.

**Порядок проведения публичных слушаний**:

1. **Выступления:**

По вопросу рассмотрения внесений изменений в правила землепользования и застройки Лузского городского поселения выступала: Ведущий специалист по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации Лузского городского поселения Шабалина Н.В.

Она пояснила участникам публичных слушаний, что в связи с некоторым несоответствиями Правил землепользования и застройки Лузского городского поселения, руководствуясь ст.30, 33 Градостроительного кодекса РФ, частью 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Лузского городского поселения, на основании постановления администрации Лузского городского поселения от 03.08.2017 №243 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения Лузского района Кировской области» и постановления главы Лузского городского поселения Лузского района Кировской области «О назначении публичных слушаний» от 03.08.2017 №12 года проводятся публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения.

Основанием для внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения послужило рекомендации, изложенные в письме министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 24.04.2017 №1446-56-05-02.:

Нужно внести дополнение в текстовую часть Правил землепользования и застройки в часть 3 Градостроительного регламента:

-установить в зоне сельскохозяйственного использования **СХ - зона сельскохозяйственного использования** предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе и их площади, минимальные отступы от границ земельных участков, предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений , сооружений, либо информацию об отсутствии необходимости ограничения такого параметра, процент застройки.

-установить в зоне сельскохозяйственного использования» **ЗСХ-1 – зона сельскохозяйственного использования** предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе и их площади, предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений, либо информацию об отсутствии необходимости ограничения такого параметра.

-установить в зоне специального назначения» **ЗСН-2 –** **зона специальной деятельности** предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе и их площади либо информацию об отсутствии необходимости ограничения такого параметра, процент застройки.

-установить в Производственной зоне **ЗП – 1** **– зона предприятий IV класса опасности** предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе и их площади либо информацию об отсутствии необходимости ограничения такого параметра, процент застройки.

-установить в Производственной зоне **ЗП – 2** **– зона предприятий V класса опасности** предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе и их площади либо информацию об отсутствии необходимости ограничения такого параметра.

-установить в зоне инженерно-транспортной инфраструктуры» **ЗИТ-1** – **зона инженерно-технических сооружений** предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе и их площади либо информацию об отсутствии необходимости ограничения такого параметра.

-установить в зоне инженерно-транспортной инфраструктуры» **ЗИТ-2** – **зона инженерно-технических сооружений** предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе и их площади либо информацию об отсутствии необходимости ограничения такого параметра.

-установить в зоне специального назначения**» ЗСН-1 –** **зона ритуальной деятельности** предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе и их площади либо информацию об отсутствии необходимости ограничения такого параметра/

В результате рассмотрения были приняты решения:

1. Изложить в новой редакции, не меняя границу территориальной зоны текстовую часть 3 «Градостроительного регламента - Зона сельскохозяйственного использования» **СХ - зона сельскохозяйственного использования**.

2. Изложить в новой редакции, не меняя границу территориальной зоны текстовую часть 3 «Градостроительного регламента» Зона сельскохозяйственного использования» **ЗСХ-1 – зона сельскохозяйственного использования**.

3. Изложить в новой редакции, не меняя границу территориальной зоны текстовую часть 3 «Градостроительного регламента - Зоны специального назначения» **ЗСН-2 –** **зона специальной деятельности**.

4. Изложить в новой редакции, не меняя границу территориальной зоны текстовую часть 3 «Градостроительного регламента - Производственные зоны»

**ЗП – 1** **– зона предприятий IV класса опасности**.

5. Изложить в новой редакции, не меняя границу территориальной зоны текстовую часть 3 «Градостроительного регламента- Производственные зоны»

**ЗП - 2 – зона предприятий V класса опасности**.

6. Изложить в новой редакции, не меняя границу территориальной зоны текстовую часть 3 «Градостроительного регламента- Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры» **ЗИТ-1** – **зона инженерно-технических сооружений**.

7. Изложить в новой редакции, не меняя границу территориальной зоны текстовую часть 3 «Градостроительного регламента- Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры**» ЗИТ-2** – **зона инженерно-технических сооружений.**

8. Изложить в новой редакции, не меняя границу территориальной зоны текстовую часть 3 «Градостроительного регламента- Зоны специального назначения**» ЗСН-1 –** **зона ритуальной деятельности**.

Доклад закончен. Какие будут вопросы?

Вопросов нет.

Выносим на голосование проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения.

Голосовали: за - 7 человек,

против – нет,

воздержались – нет.

По итогам проведения публичным слушаний рекомендовать представительному органу Лузского городского поселения -Собранию депутатов Лузского городского поселения одобрить проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения Лузского района Кировской области».

Принять итоговый документ (прилагается).

На этом публичные слушания закрыты.

Председатель Н.В. Шабалина

Секретарь М.Н. Пластинина

**ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ**

**Публичных слушаний**

Публичные слушания назначены постановлением главы Лузского городского поселения №12 от 03.08.2017.

Тема публичных слушаний:

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения Лузского района Кировской области**

Инициатор публичных слушаний:

**Глава Лузского городского поселения Лузского района Кировской области**

Дата проведения:18/08.2017

Число участников-7 человек

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации экспертов | Предложение внесено  (поддержано): | Приме-чание |
| 1. | 1. Изложить в новой редакции, не меняя границу территориальной зоны текстовую часть 3 «Градостроительного регламента - Зона сельскохозяйственного использования» **СХ - зона сельскохозяйственного использования.**  2. Изложить в новой редакции, не меняя границу территориальной зоны текстовую часть 3 «Градостроительного регламента» Зона сельскохозяйственного использования» **ЗСХ-1 – зона сельскохозяйственного использования.**  3. Изложить в новой редакции, не меняя границу территориальной зоны текстовую часть 3 «Градостроительного регламента - Зоны специального назначения» **ЗСН-2 –** **зона специальной деятельности.**  4. Изложить в новой редакции, не меняя границу территориальной зоны текстовую часть 3 «Градостроительного регламента - Производственные зоны»  **ЗП – 1** **– зона предприятий IV класса опасности.**  5. Изложить в новой редакции, не меняя границу территориальной зоны текстовую часть 3 «Градостроительного регламента- Производственные зоны»  **ЗП - 2 – зона предприятий V класса опасности.**  6. Изложить в новой редакции, не меняя границу территориальной зоны текстовую часть 3 «Градостроительного регламента- Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры» **ЗИТ-1** – **зона инженерно-технических сооружений.**  7. Изложить в новой редакции, не меняя границу территориальной зоны текстовую часть 3 «Градостроительного регламента- Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры**» ЗИТ-2** – **зона инженерно-технических сооружений.**  8. Изложить в новой редакции, не меняя границу территориальной зоны текстовую часть 3 «Градостроительного регламента- Зоны специального назначения**» ЗСН-1 –** **зона ритуальной деятельности.** | Одобрить, рекомендовать  Собранию депутатов Лузского городского поселения решение о внесении изменения в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения Лузского района Кировской области  утвердить | . |  |

Председатель Н.В. Шабалина

Секретарь М.Н. Пластинина