**Протокол**

**публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения**

**Лузского района Кировской области**

г. Луза 10.04.2017

15 час 00 мин

**Председатель публичных слушаний** Екимов Владимир Всеволодович- заместитель главы администрации Лузского городского поселения

**Секретарь публичных слушаний** : Шабалина Нина Валентиновна- ведущий специалист по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации Лузского городского поселения

Присутствуют 11 человек.

**Предмет слушаний**:

Рассмотрение внесения изменений в правила землепользования и застройки Лузского городского поселения Лузского района Кировской области, утверждённые решением Собрания депутатов Лузского городского поселения Лузского района Кировской области от 24.03.2017 № 02 .

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление главы Лузского городского поселения Лузского района Кировской области от 24.03.2017 №02 «О назначении публичных слушаний».

Население проинформировано о проведении слушаний путем размещения постановления о назначении публичных слушаний на информационных стендах в местах массового пребывания граждан и на сайте муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области.

**Порядок проведения публичных слушаний**:

1. **Выступления:**

По вопросу рассмотрения внесений изменений в правила землепользования и застройки Лузского городского поселения выступала:Заведующая сектором архитектуры и градостроительства, отдела по вопросам ЖКХ, строительства и дорожного хозяйства администрации Лузского района Т.В. Доготарь.

Она пояснила участникам публичных слушаний, что в связи с некоторым несоответствиями Правил землепользования и застройки Лузского городского поселения, руководствуясь ст.30, 33 Градостроительного кодекса РФ, частью 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Лузского городского поселения, на основании постановления администрации Лузского городского поселения от 14.03.2016 №79 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения Лузского района Кировской области» и постановления главы Лузского городского поселения Лузского района Кировской области «О назначении публичных слушаний» от 24.03.2017 №02 года проводятся публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения.

Основанием для внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения послужило:

1. Обращение Губина Н А., который зарегистрировал в собственность гараж, расположенный по адресу: г. Луза, ул. Добролюбова д. 3 а и ему необходимо сменить цель разрешенного использования земельного участка «со строительства гаража» на «обслуживания автотранспорта». Гараж, площадью 84 кв.м. находится в зоне П-1 (Зона предприятий V класса вредности). В основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пункте –«обслуживание автотранспорта»,предельные размеры земельного участка в Правилах землепользования и застройки не соответствует этому гаражу, поэтому чтобы сменить цель разрешенного использования земельного участка со строительства гаража на обслуживания автотранспорта необходимо изложить в новой редакции, не меняя границу территориальной зоны в текстовой части 3 «Градостроительные регламенты» Производственные зоны. **П-1- зона предприятий V класса вредности** в основных видах разрешённого использования земельных участков пункт «-обслуживание автотранспорта (4.9)».

2. Обращение Волокитина Александра Константиновича, у которого находится в собственности здание, которое он использует под гараж. В зоне ОД-1 в Правилах землепользования и застройки Лузского городского поселения в основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствует наименование вида разрешенного использования земельного участка -обслуживание автотранспорта, поэтому для смены разрешенного использования данного земельного участка на обслуживание автотранспорта, необходимо не меняя границу территориальной зоны добавить в текстовую часть 3. «Градостроительные регламенты» Общественно-деловые зоны. **ОД-1-Зона объектов общественно-делового назначения** в основные виды разрешённого использования земельных участков дополнительный пункт следующего содержания: «- обслуживание автотранспорта (4.9)»

2. По предложению Пластининой Манефы Николаевны ведущего специалиста по управлению имуществом и земельными ресурсами Лузского городского поселения поставить на государственный кадастровый учет земельный участок, на котором расположена существующая канализационная насосная станция по адресу: Кировская область, Лузский район, г. Луза, ул. Маяковского, необходимо не меняя границу территориальной зоны добавить в текстовую часть 3. «Градостроительные регламенты» Жилые зоны. **Ж-1- зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа** в основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнительный пункт следующего содержания: «- коммунальное обслуживание (3.1)».

В результате рассмотрения всех обращений были приняты решения:

1. Изложить в новой редакции, не меняя границу территориальной зоны в текстовой части 3 «Градостроительные регламенты» Производственные зоны. **П-1- зона предприятий V класса вредности** в основных видах разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства пункт «-обслуживание автотранспорта (4.9)».

2. Добавить, не меняя границу территориальной зоны в текстовую часть 3 «Градостроительные регламенты». Общественно-деловые зоны. **ОД-1-Зона объектов общественно-делового назначения** в основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнительный пункт следующего содержания «- обслуживание автотранспорта (4.9)

3. Добавить, не меняя границу территориальной зоны в текстовую часть 3 «Градостроительные регламенты» Жилые зоны. **Ж-1- зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа** в основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнительный пункт следующего содержания: «- коммунальное обслуживание (3.1)».

Доклад закончен. Какие будут вопросы?

Вопросов нет.

Выносим на голосование проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения.

Голосовали: за - 11 человек,

против – нет,

воздержались – нет.

По итогам проведения публичным слушаний рекомендовать представительному органу Лузского городского поселения -Собранию депутатов Лузского городского поселения одобрить проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения Лузского района Кировской области».

Принять итоговый документ (прилагается).

На этом публичные слушания закрыты.

Председатель В.В. Екимов

Секретарь Н.В. Шабалина

**ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ**

**Публичных слушаний**

Публичные слушания назначены постановлением главы Лузского городского поселения №02 от 24.03.2017.

Тема публичных слушаний:

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения Лузского района Кировской области**

Инициатор публичных слушаний:

**Глава Лузского городского поселения Лузского района Кировской области**

Дата проведения:10.04.2017

Число участников-11 человек

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации экспертов | Предложение внесено  (поддержано): | Приме-чание |
| 1. | 1.1. Изложить в новой редакции, не меняя границу территориальной зоны в текстовой части 3 «Градостроительные регламенты» Производственные зоны. **П-1- зона предприятий V класса вредности** в основных видах разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства пункт «-обслуживание автотранспорта (4.9)».  1.2. Добавить, не меняя границу территориальной зоны в текстовую часть 3 «Градостроительные регламенты». Общественно-деловые зоны. **ОД-1-Зона объектов общественно-делового назначения** в основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнительный пункт следующего содержания «- обслуживание автотранспорта (4.9)  1.3. Добавить, не меняя границу территориальной зоны в текстовую часть 3 «Градостроительные регламенты» Жилые зоны. **Ж-1- зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа** в основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнительный пункт следующего содержания: «- коммунальное обслуживание (3.1)». | Одобрить, рекомендовать  Собранию депутатов Лузского городского поселения решение о внесении изменения в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения Лузского района Кировской области  утвердить | Екимов В.В.  Доготарь Т.В.  Шабалина Н.В. |  |

Председатель В.В. Екимов

Секретарь Н.В. Шабалина