Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля в муниципальном образовании Лузское городское поселение Лузского района Кировской области за 2016 год

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области проводится в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Конституцией РФ;

- Земельным кодексом РФ;

- Федеральным законом от 26.12.2008 года №294-ФЗ «Озащите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Уставом муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области;

- Положением о муниципальном земельном контроле, утвержденным решением Собрания депутатов Лузского городского поселения от 12.03.2010 №11-49/1;

- Постановлением администрации Лузского городского поселения Лузского района Кировской области от 19.12.2012 №116 «О внесении изменения в постановление администрации Лузского городского поселения от 19.10.2010 №39а «Об утверждении административного регламента осуществления муниципальной функции «Проведение мероприятий по муниципальному контролю»;

* иными правовыми актами РФ, Кировской области, муниципального образования Лузское городское поселение, регламентирующими правоотношения в сфере земельного контроля.

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

На территории муниципального образования Лузское городское поселение органом, уполномоченным на исполнение муниципальной функции по муниципальному земельному контролю, является администрация муниципального образования Лузское городское поселение (далее - Администрация).

Объектом муниципального земельного контроля являются все земли, находящиеся в границах муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Основными задачами и функциями земельного контроля являются:

- обеспечение эффективного использования земель на территории муниципального образования Лузское городское поселение;

- защита государственных, муниципальных интересов, а также прав граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в области использования земель;

- принятие мер по предупреждению нарушений земельного законодательства;

- принятие мер к устранению нарушений земельного законодательства;

- выявление земельных участков, самовольно занятых или используемых без документов, удостоверяющих права на землю, оформленных в установленном порядке;

- своевременность оформления, переоформление правоустанавливающих документов на землю;

- выявление фактов загрязнения и захламления земельных участков на территории города;

* контроль за устранением нарушений законодательства.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с нормативными актами, указанными в разделе «состояние нормативно-правового регулирования».

В процессе исполнения муниципальной функции Администрация взаимодействует с:

Лузским отделом Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области;

прокуратурой Лузского района Кировской области;

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Финансовые средства на выполнение функций по муниципальному земельному контролю (надзора) в бюджете Лузского городского поселения не заложены.

В муниципальном образовании Лузское городское поселение Лузского района Кировской области штатные единицы, предусматривающие выполнение функций только по муниципальному земельному контролю отсутствуют, поэтому проведением муниципального земельного контроля распоряжением возлагается на ведущих специалистов по управлению имуществом и земельными ресурсами.

Сотрудники, осуществляющие муниципальный земельный контроль имеют средне-профессиональное образование.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

Муниципальным образованием Лузское городское поселение Лузского района Кировской области было запланировано проектом плана проведения плановых проверок по муниципальному земельному контролю за использованием и охраной земель юридических и индивидуальных предпринимателей по Лузскому городскому поселению на 2016 год 5 проверок.

В соответствии с Правилами взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный контроль, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 года №1515 проект ежегодного плана проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по муниципальному земельному контролю на 2016 год до их утверждения был направлен на согласование начальнику межмуниципального отдела по Лузскому, Подосиновскому районам Управления Росреестра по Кировской области. Проект плана проверок межмуниципальным отделом по Лузскому, Подосиновскому районам согласован.

Затем проект плана проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области на 2016 год был направлен на согласовании и рассмотрение в прокуратуру Лузского района.

В согласовании проекта плана проведения плановых проверок по муниципальному земельному контролю за использованием и охраной земель юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями на 2016 год прокуратура Лузского района отказала на основании: ч.1 ст. 26.1 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ - субъект малого предпринимательства. Поэтому проведение проверок по муниципальному земельному контролю на 2016 год нет.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

В Лузском городском поселении проверок в 2016 году по муниципальному земельному контролю не было, а следовательно и нарушений обязательных требований и устранения последствий таких нарушений не выявлено.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Общее количество проверок, проведенных в отношении юридических лиц,

индивидуальных предпринимателей Лузского городского поселения всего 0 , при плановых 0 .

Общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических

лиц в ходе проведения проверок, которых выявлены нарушения 0 .

Общее количество актов проверок соблюдения земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, переданных органам, уполномоченным возбуждать дела об административных правонарушениях и привлекать к административной ответственности 0.

Общее количество проверок соблюдения земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, по результатам, которых наложены штрафные санкции 0 .

Выполнение за отчетный период утвержденного ежегодного плана проверок – 0 %.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Лузское городское поселение необходимо считать:

- дальнейшее повышение эффективности осуществления муниципального контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;

* выполнение в полном объеме плановых проверок по соблюдению земельного законодательства;
* проведение документарных проверок, используя при этом материалы межевания земельных участков как юридических, так и физических лиц;
* предлагаем организовать проведение обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный земельный контроль, для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области проведения муниципального земельного контроля;
* организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства.

-дальнейшее взаимодействие с органами государственного земельного контроля, органами прокуратуры и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного земельного контроля;

 Повышению эффективности использования земельных участков, а следовательно и результативность муниципального земельного контроля будет способствовать дальнейшая активация работы по оформлению земельных участков в собственность их владельцами.

Приложения

1. Пояснительная записка (годовая)
2. Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля (Форма №1-контроль, годовая).

Глава администрации

Лузского городского поселения С.В. Тетерин