**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ, АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЛУЗСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ЛУЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**✍**

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**

№ 74(194)

05 апреля 2018 года

официальное издание

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Учредитель: Собрание депутатов Лузского городского поселения

Тираж: 15 экземпляров

Ответственный за выпуск: администрация Лузского городского поселения

613980 Кировская область г.Луза, ул.Ленина, д.33, тел. 5-19-22

**С О Д Е Р Ж А Н И Е**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Постановление администрации Лузского городского поселения от 03.04.2018 № 89 «Об организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» | 3 |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛУЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_*03.04.2018* № \_\_*89*\_\_\_\_

г. Луза

**Об организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

В соответствии с Земельным кодексом РФ, на основании Положения «Об определении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Лузского городского поселения», утверждённого решением Собрания депутатов Лузского городского поселения Лузского района Кировской области от 18.02.2016 №59-216/1, администрация Лузского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту №1 - земельный участок с кадастровым номером 43:16:310116:717, площадью 1287 кв.м.; местоположение: Кировская область, Лузский район, г. Луза, ул. Железнодорожников, разрешенное использование: магазины; категория земель: земли населенных пунктов.

Установить:

- Начальную цену предмета открытого аукциона (ежегодный размер арендной платы 10 % от кадастровой стоимости) – 108718,04 рублей.

- Величину повышения начальной цены предмета открытого аукциона («шаг аукциона» 3 % от начального размера ежегодной арендной платы) – 3261,54 рубля.

- Размер задатка для участия в аукционе (20% от ежегодной арендной платы)– 21743,61 рублей.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

3. Утвердить извещение по проведению открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка. Прилагается.

4. Утвердить документацию об аукционе. Прилагается.

5. Извещение и документацию по проведению открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков разместить на официальном сайте администрации Лузского городского поселения admluza.ru и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), провести аукцион.

6. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава администрации

Лузского городского поселения С.В. Тетерин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Лузского городского поселении

от \_ *03.04.2018*  №  *89 \_*

 **«Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка »**

1. **Организатор аукциона**: Администрация муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области (Кировская область, Лузский район, г. Луза, ул. Ленина, д. 33).
2. **Об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведение аукциона:** Администрация муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области».

Юридический/почтовый адрес: 613980, Кировская область, г. Луза, ул. Ленина, д. 33.

Электронная почта: admgluza43@mail.ru

Факс: (883346) 5-12-31. Телефон: (883346) 5-12-31.

Контактное лицо: Шабалина Нина Валентиновна и Пластинина Манефа Николаевна.

Постановление администрации Лузского городского поселения от  *03.04.2018* \_\_\_\_ № \_ *89* \_ «Об организации и проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

1. **Порядок осмотра участка:**

Со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения и до окончания срока приема заявок по рабочим дням (понедельник-пятница) лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу осмотреть Участок в присутствии представителя организатора аукциона, если такой запрос поступит организатору аукциона не позднее 10 (десяти) дней до дня окончания приема заявок.

О дате и времени осмотра организатор аукциона уведомляет заявителя в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения запроса способом, указанным в запросе.

1. **Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

Адрес проведения открытого аукциона: Кировская область, г. Луза, ул. Ленина, д. 33, (здание администрации городского поселения кабинет главы администрации Лузского городского поселения №8 на 2 этаже).

Время и дата проведения открытого аукциона: « 15 » мая 2018 года 10 час 00 мин. (московского времени).

1. **Предмет открытого аукциона:**

**Лот №1: на право заключения договора аренды** земельного участка с кадастровым номером 43:16:310116:717. Адрес (описание местоположения): Кировская обл., район Лузский, г. Луза; ул. Железнодорожников; категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – магазины; площадь – 1287 кв. метров.

Права на земельный участок и (ограничения):

Земельный участок с кадастровым номером 43:16:310116:717 расположен в зоне объектов общественно-делового назначения (ОД-1).

Дополнительно сообщаем, что в случае наличия на земельном участке зеленых насаждений их снос должен производиться после получения разрешения на строительство земляных работ, уплаты компенсационной стоимости за причиненный ущерб.

В случае вынужденного сноса зеленых насаждений, победителю аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок необходимо обратиться в администрацию Лузского городского поселения за получением разрешения на снос зеленых насаждений.

Земельный участок свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства, временных и иных построек.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**:

**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**

- минимальная площадь земельного участка – 324 кв.м.

- максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м.;

Минимальный размер земельного участка – 18 м.

**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**

- от красной линии улиц – 5 м,

- от границы земельного участка – 3 м,

- от красной линии однополосных проездов – 3 м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**

Максимальное количество этажей – 2.

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 60%.

 **Проектно-сметная документация:**

-Осуществить подготовку проектной документации на строительство магазина и ее утверждение в установленном порядке.

-Получить разрешение на строительство объекта.

-Строительство магазина предусмотреть не ниже двух этажей.

-После завершения строительства получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

-Все виды работы по благоустройству территории земельного участка, осуществление подъезда к земельному участку обеспечивает победитель аукциона за счет собственных средств.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

**-Электричество**:

Возможность присоединения объектов на земельном участке с кадастровым номером 43:16:310116:717, расположенном по адресу: Кировская область, Лузский район, г. Луза, ул. Железнодорожников, к электрическим сетям филиала «Кировэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» в настоящее время имеется (ПС 110/35/10/6 кВ Луза-резерв мощности 2.13 МВА), так же в районе указанного земельного участка расположены ведомственные сети напряжением 0,4 -10 кВ (ОАО «Коммунэнерго»).

В соответствии с Правилами технические условия являются неотъемлемым приложением к договору, заключенному между сетевой организацией и заявителем. Для заключения договора заявителю необходимо направить в сетевую организацию, к электрической сети которой планируется присоединение, заявку на технологическое присоединение, которая в обязательном порядке должна содержать сведения, предусмотренные Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83.

-**Вода, водоотведение**: Письмо ООО «Лузское УЖКХ»» от 03.04.2018

ООО «Лузское УЖКХ» разрешает подключение к сетям водоснабжения земельного участка для строительства магазина с кадастровым номером 43:16:310116:717 расположенного по адресу: г. Луза, ул. Железнодорожников при условии:

-Подключение водопровода выполнить согласно утвержденной схемы, места врезки в водопроводные сети ООО «Лузское УЖКХ», действующих водопроводных с пожарным гидрантом.

-Оборудовать места врезки с действующие водопроводные сети запорной арматурой.

-В зале магазина оборудовать узел учета.

-Диаметр подключения труб водопровода-32 мм.

-Перед вводом в эксплуатацию присоединения к системе водоснабжения принимаются представителем водоснабжающей организации с проверкой их на соответствие выданным техническим условиям.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения-2,0 кг/см.

Техническая возможность подключения к сетям канализации проектируемого магазина по адресу: г. Луза, ул. Железнодорожников не предоставляется возможным.

Технические условия действительны в течении 2 лет с момента получения.

-**Тепло**: Письмо МУП «Лузские коммунальные системы» от 03.04.2018 №28.

Для подключения планируемого к строительству магазина необходимо провести монтаж водогрейного котла мощностью не менее 1,5 мвт на котельной по адресу: г. Луза, ул. Ленина, д. 35 а. Общая протяженность в 2-х трубном исполнении составляет 480 погонных метров.

Предположительная стоимость прокладки трубопровода теплосетей с приобретением трубы ППУ диаметром 76 мм составляет 580 тыс. рублей.

Оплата за подключение к сетям будет производиться за счет победителя открытого аукциона в соответствии с действующими тарифами на момент подключения.

**5.1. Начальная цена предмета открытого аукциона** на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы составляет 10% от кадастровой стоимости) – 108718 (сто восемь тысяч семьсот восемнадцать) рублей 04 копейки.

**5.2. Шаг аукциона – (3% от начального размера ежегодной арендной платы) –** 3261 (три тысяча двести шестьдесят один) рублей 54 копейки.

**6. Форма заявки на участие в открытом аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

 Адрес приема заявок: Кировская область, г. Луза, ул. Ленина, д. 33, (здание администрации городского поселения кабинет №2 (1-ый этаж) должностное лицо: Шабалина Нина Валентиновна)

Дата начала приема заявок и документов на участие в открытом аукционе: «05» апреля 2018 года.

Время приема заявок - в рабочие дни (понедельник-пятница): с 08 час. 00 мин. до 16 час. 00мин. (московского времени), перерыв на обед с 12 час 00 мин. до 12 час. 48 мин.

Последний день приема заявок на участие в открытом аукционе: «8» мая 2018 года до 16 час 00 мин.(московского времени)

Заявки подаются в письменной форме (Приложение №1).

**7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:** определение участников аукциона состоится **10 мая 2018 года 10 час. 00 мин** по адресу: Кировская область, г. Луза, ул. Ленина, д. 33, (здание администрации городского поселения кабинет главы администрации Лузского городского поселения №8 на 2 этаже).

**8**. **Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка**:

-Лот №1-размер задатка для участия в аукционе – 20% от ежегодной арендной платы земельного участка– 21743 (девять одна тысяча семьсот сорок три ) рубля 61 копейка.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на указанный в извещении о проведение аукциона счет (счета) организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора аукциона, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в счет арендной платы за него.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона и уклоняющийся от заключения договора аренды земельного участка, не возвращается.

Задаток перечисляется безналичным путем по следующим реквизитам: получатель: УФК по Кировской области (ОФК 14, администрация Лузского городского поселения ИНН 4316003799 КПП 431601001. Расчетный счет 40302810433043000108 л/счет 05403010060 БИК 043304001 ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ г. Киров).

**9**. **Срок аренды земельного участка:** Договор заключается сроком на 5 лет, вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

Договор аренды земельного участка, заключается с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

**10**. **Размер ежегодной арендной платы:** Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

 ПРИЛОЖЕНИЕ №1

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

(заполняется претендентом (его полномочным представителем)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Претендент  |  |  | Физическое лицо |  |
|  | Юридическое лицо |  |
|  | Индивидуальны предприниматель |  |

Ф.И.О./Наименование претендента

Место и дата рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | , выдан " |  | " |  |  |  |

 (кем выдан)

для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | , дата регистрации " |  | " |  |  |  |

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи

ИНН

Место жительства/Место нахождения претендента

Телефон

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет №

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | в |  |
| корр. счет № |  | БИК |  | , ИНН |  |
| вернуть на имя  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО физического лица/индивидуального предпринимателя или наименование организации) |
| Представитель претендента |  | (Ф.И.О. или наименование) |
| Действует на основании доверенности от " |  | " |  |  |  | г. № |  |

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о
государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

 (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,местоположение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,разрешенное использование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

С проектом договора, аукционной документацией, сведениями о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) ознакомлен.

Уведомление о признании/отказе в признании участником аукциона прошу *(нужное подчеркнуть и заполнить)* направлять по почте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; вручить лично, связавшись по тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*.*

*В соответствии с п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заполнения документов по аукциону даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата подпись ФИО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата подпись претендента ФИО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата подпись лица , принявшего заявку ФИО

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации Лузского городского поселении

от 03.04.2018 № 89

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

 г. Луза

2018

 **ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

* 1. **Законодательное регулирование.**

Открытый аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, (далее – ГК РФ), в порядке и на условиях, которые предусмотрены статьей 39.11и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

* 1. **Основание проведения открытого аукциона.**

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится на основании постановления администрации Лузского городского поселения Лузского района Кировской области от \_\_*03.04.2018*\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № *89* «Об организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» (далее – аукцион). Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

* 1. **Организатор открытого аукциона**: Администрация муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области (Кировская область, Лузский район, г. Луза, ул. Ленина, д. 33).
	2. **Предмет аукциона.**

Право на заключение договора аренды земельного участка (далее - право на заключение договора аренды, Участок).

Форма собственности – государственная не разграниченная собственность.

Срок, на который заключается договор аренды – на 5 лет со дня заключения договора аренды земельного участка.

Границы земельных участков установлены в соответствии:

Лот№1- выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок от 03.04.2018 года (кадастровый номер 43:16:310116:717)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № **лота** | **Местоположение**  | **Характеристика объекта** | **Начальная****цена предмета открытого аукциона, 10 % от кадастровой стоимости, руб**  | **Шаг аукциона 3% от начального размера ежегодной арендной платы, руб.** | **Задаток, 20 % от ежегодной арендной платы руб.** |
| 1 | Кировская область, Лузский район, г. Луза, ул. Железнодорожников | Площадь земельного участка 1287 кв.м., кадастровый номер 43:16:310116:717, разрешенное использование: магазины, категория земель: земли населенных пунктов | 108718 рублей 04 копейки  | 3261 рубль 54 копейки | 21743 рубля 61 копейка |

* 1. **Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе.**

1.5.1. К участию в аукционе допускаются физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с извещением и перечислившие на счет организатора аукциона сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении.

1.5.2. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

* + 1. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в соответствии с договором задатка, прилагаемом к настоящей документации об аукционе.
		2. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона в установленный в извещении срок следующие документы:

- заявку на участие в открытом аукционе, по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

 - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае, если заявителем является иностранное лицо)

- документы, подтверждающие внесение задатка;

 Предоставление документов, подтверждающих внесения задатка, признается заключением договора о задатке.

 1.5.5. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведениях;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестра недобросовестных участников аукциона.

* 1. **Порядок ознакомления с документами.**

1.6.1. Со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения и до даты окончания срока приема заявок до 8 мая 2018 года по рабочим дням (понедельник-пятница) с 08.00 до 16.00 (перерыв с 12.00 до 12.48) московского времени по адресу, указанному в извещении, лицо, желающее участвовать в аукционе, может ознакомиться с документацией об аукционе, а также по письменному запросу получить документацию об аукционе по форме (приложение №2).

Настоящая документация об аукционе, извещение, размещены на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет» , на официальном сайте администрации Лузского городского поселения admgluza. ru и в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Лузского городского поселения.

* + 1. Получение копий документов, указанных в подпункте 1.6.1 настоящей документации об аукционе, регистрируется в журнале получения документации об аукционе, выдаваемых заявителю в соответствии с извещением и настоящей документацией об аукционе.

1.6.3. В журнале указываются адрес, по которому заявитель желает получить изменения в документацию об аукционе (в случае их внесения), изменения в извещение (в случае их внесения), и способ направления таких изменений. В случае, если заявитель не указал адрес, по которому должны быть направлены соответствующие изменения, и способ их направления, он самостоятельно отслеживает возможные изменения, внесенные в документацию об аукционе и в извещение, размещенные на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет», на официальном сайте администрации Лузского городского поселения admgluza.ru и в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Лузского городского поселения.

**1.7. Разъяснение документации об аукционе.**

1.7.1. Со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения и до даты окончания срока приема заявок по рабочим дням (понедельник-пятница) лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу, полученному организатором аукциона не позднее дня, предшествующего дню окончания приема заявок, получить разъяснение по документации об аукционе по форме (приложение №3).

При этом если запрос осуществляется юридическим лицом, то текст запроса должен содержать: ссылку на регистрационный номер торгов, адрес Участка, наименование юридического лица, Ф.И.О. представителя юридического лица, адрес для направления ответа на запрос.

В случае если запрос осуществляется физическим лицом, то текст запроса должен содержать: ссылку на регистрационный номер торгов, адрес Участка, Ф.И.О. физического лица, адрес для направления ответа на запрос.

При отсутствии вышеуказанных сведений разъяснения не предоставляются.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить по адресу, указанному заявителем, разъяснение по документации об аукционе.

**1.8. Отмена аукциона, изменение даты проведения аукциона, внесение изменений в извещение и документацию об аукционе.**

 1.8.1. Организатор принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения, а также в течение трех дней со дня принятия решения об отказе организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участником внесенные задатки.

 1.8.2. При отмене аукциона организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отмене аукциона обеспечивает возврат внесенных заявителями задатков по реквизитам, указанным в договоре о задатке либо в заявке.

1.8.3. Заявители, использующие информацию, указанную в извещении и документации об аукционе, с официального сайта РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет» которыми она не была получена в порядке, указанном в подпункте 1.6.2 настоящей документации об аукционе, отслеживают возможные изменения, внесенные в извещение и документацию об аукционе, иные документы, размещенные на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет» и в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Лузского городского поселения самостоятельно и в порядке, указанном в подпункте 1.6.1 настоящей документации об аукционе.

Организатор аукциона не несет ответственности в случае, если заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение и документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет» и в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Лузского городского поселения.

.

1. **ПОРЯДОК ОСМОТРА УЧАСТКА.**

Со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения и до окончания срока приема заявок по рабочим дням ( понедельник-пятница) лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу осмотреть Участок в присутствии представителя организатора аукциона, если такой запрос поступит организатору аукциона не позднее 10 (десяти) дней до дня окончания приема заявок.

О дате и времени осмотра организатор аукциона уведомляет заявителя в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения запроса способом, указанным в запросе.

1. **ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА.**
	1. Оплата задатка осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на основании договора о задатке, который заключается по месту приема заявок в порядке, предусмотренном статьей 380 Гражданского кодекса Российской Федерации.
	2. Размер задатка для участия в аукционе составляет:

-Лот №1-размер задатка 21743,61 руб., что составляет 20% от ежегодной арендной платы земельного участка.

Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в открытом аукционе по следующим реквизитам:

Получатель:УФК по Кировской области (ОФК 14, администрация Лузского городского поселения

ИНН 4316003799 КПП 431601001

Расчетный счет 40302810433043000108

л/счет 05403010060 БИК 043304001

ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ г. Киров).

Договор о задатке оформляется по форме (приложение № 5), выдаваемой организатором аукциона или размещенной на официальном сайте РФ [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет» и подписывается заявителем. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.

* 1. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, указанный в извещении, является оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении.
	2. Возврат внесенного задатка осуществляется в соответствии с извещением и договором о задатке.

В случае перечисления задатка без заключения договора о задатке возврат задатка производится по реквизитам, указанным в заявке.

Реквизиты банка Заявителя для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты арендных платежей по договору аренды.

1. **ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ.**

**4.1. Форма заявки и требования к ее оформлению.**

4.1.1.Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

* + 1. Заявитель подает заявку по утвержденной организатором аукциона форме (приложение №1). Заявка подписывается заявителем. Заявка, выполненная не по утвержденной форме, к рассмотрению комиссией по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее – комиссия) не принимается и считается неподанной.
		2. Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Заявка и прилагаемые к ней документы, указанные в подпункте 1.5.4 настоящей документации об аукционе, в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям, указанным в извещении и настоящей документации об аукционе.

* + 1. Сведения, которые содержатся в заявке с прилагаемыми к ней документами, указанными в подпункте 1.5.4 настоящей документации об аукционе, не должны допускать двусмысленного толкования.
		2. Документы, имеющие подчистки и исправления не принимаются, за исключением исправлений, парафированных лицами, подписавшими заявку. Все экземпляры документации должны иметь четкую печать текстов.
1. ПОДАЧА И РЕГИСТРАЦИЯ ЗАЯВОК.
	1. Срок подачи и регистрации заявок.
		1. Заявки с прилагаемыми к ним документами, указанными в подпункте 1.5.4 настоящей документации об аукционе, принимаются организатором аукциона по адресу и в сроки, указанные в извещении.
		2. Заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в подпункте 1.5.4 настоящей документации об аукционе, регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия организатором аукциона.
		3. Организатором аукциона выдается заявителю один экземпляр заявки и описи документов с отметкой о принятии организатором аукциона.
	2. Заявки, поданные с опозданием.

Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием даты, времени поступления заявки и причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку либо направляется заявителю по почте.

* 1. Отзыв заявок.
		1. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме (приложение №4) организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
1. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК И ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА.
	1. **Рассмотрение заявок.**
		1. В день, указанный в извещении, комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления задатков от заявителей.
		2. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое в день рассмотрения заявок оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

* + 1. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
		2. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются организатором аукциона о принятом решении не позднее следующего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

 **6.2. Порядок проведения аукциона.**

 6.2.1. Подведение итогов аукциона проводится комиссией в указанном в извещении месте в соответствующие день и час.

 6.2.2. Аукцион проводится в следующем порядке:

 – заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала проведения аукциона, указанного в извещении. Для регистрации представитель участника аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт), а также доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника, за исключением случая, когда доверенность представлена одновременно с заявкой. На аукционе допускается присутствие советника участника (представителя участника) аукциона по доверенности на право представлять интересы участника. Советник также обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт);

– участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером годовой арендной платы;

– аукцион начинается с объявления комиссией об открытии аукциона;

– аукцион ведет аукционист;

– после открытия аукциона аукционистом оглашаются предмет аукциона в составе сведений, предусмотренных извещением, начальный размер годовой арендной платы, шаг аукциона и порядок проведения аукциона;

– после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы участникам аукциона предлагается заявить их путем поднятия карточек;

– каждый последующий размер годовой арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера годовой арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер годовой арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

– в ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свой размер годовой арендной платы, кратные «шагу аукциона», одновременно с поднятием карточки;

– при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы три раза. Если после троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующий размер годовой арендной платы, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

– по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер годовой арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

 6.2.3. Итоги аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который подписывается комиссией, аукционистом, участниками аукциона и победителем аукциона в день подведения итогов аукциона. Протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

 6.2.4. Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора аренды.

Если при проведении аукциона организатором аукциона проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается запись в протоколе об итогах аукциона.

 6.2.5. Не позднее 3 (трех) дней со дня подписания протокола об итогах аукциона организатор аукциона обеспечивает опубликование информации об итогах аукциона Информационном бюллетене Лузского городского поселения и размещение на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет» и на официальном сайте администрации Лузского городского поселения admgluza. ru

 6.2.6. Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о итогах аукциона обеспечивает возврат задатков участникам, не выигравшим аукцион. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату арендных платежей по договору аренды.

**7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА.**

7.1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

7.2. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении, о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

7.3 Протокол о результатах проведения аукциона является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка.

7.4. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

7.5. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

7.6 Внесенный победителем задаток засчитывается в счет арендной платы.

7.7. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

7.8. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, не представил организатору аукциона подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

7.9. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Сведения, содержащиеся в реестре недобросовестных участников аукциона, должны быть доступны для ознакомления на официальном сайте.

7.10. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

**8. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ.**

8.1. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

8.2. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

8.3. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

8.4. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8.5. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора не подписали и не представили организатору аукциона указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

 ПРИЛОЖЕНИЕ №1

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

(заполняется претендентом (его полномочным представителем)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Претендент  |  |  | Физическое лицо |  |
|  | Юридическое лицо |  |
|  | Индивидуальный предприниматель |  |

Ф.И.О./Наименование претендента

Место и дата рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | , выдан " |  | " |  |  |  |

 (кем выдан)

для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | , дата регистрации " |  | " |  |  |  |

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи

ИНН

Место жительства/Место нахождения претендента

Телефон

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет №

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | в |  |
| корр. счет № |  | БИК |  | , ИНН |  |
| вернуть на имя  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО физического лица/индивидуального предпринимателя или наименование организации) |
| Представитель претендента |  | (Ф.И.О. или наименование) |
| Действует на основании доверенности от " |  | " |  |  |  | г. № |  |

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о
государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,местоположение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,разрешенное использование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

С проектом договора, аукционной документацией, сведениями о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) ознакомлен.

Уведомление о признании/отказе в признании участником аукциона прошу *(нужное подчеркнуть и заполнить)* направлять по почте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; вручить лично, связавшись по тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*.*

*В соответствии с п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заполнения документов по аукциону даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата подпись ФИО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата подпись претендента ФИО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата подпись лица , принявшего заявку ФИО

Приложение № 2

к аукционной документации

1. В Администрацию

Лузского городского поселения

Заявление

на предоставление документации об аукционе.

Просим предоставить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, индивидуального предпринимателя, ф.и.о. физического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес, контактный телефон)

комплект документации о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (ФИО полностью)

МП

Дата

 Приложение № 3

к аукционной документации

 В Администрацию

 Лузского городского поселения

Запрос

о разъяснении документации об аукционе.

Прошу Вас разъяснить следующие положения аукционной документации об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для предпринимательства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Раздел или пункт документации | Содержание запроса |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, МП) (ФИО заявителя)

Приложение № 4

 к аукционной документации

1. В Администрацию
2. Лузского городского поселения

**Уведомление**

**об отзыве заявки на участие в аукционе**

 Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уведомляет о принятом решении: отозвать поданную заявку на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_кв. м., кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата подачи заявки на участие в аукционе – «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (должность и подпись заявителя)

Приложение № 5

к аукционной документации

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №**

г. Луза. « » 201\_\_\_ года

Администрация муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области , в лице главы администрации муниципального образования Тетерина Сергея Валерьевича, действующей на основании Устава именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Претендент, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **Предмет договора.**

Претендент для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Местоположение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_категория земель –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек (НДС нет),** (далее – задаток), а Арендодатель принимает задаток на расчетный счет Получатель: УФК по Кировской области (ОФК 14, администрация Лузского городского поселения, л/с 0543010060) Отделение Киров г. Киров): ИНН 4316003799 КПП 431601001. Расчетный счет 40302810433043000108 БИК 043304001, (назначение платежа - задаток на право заключения договора аренды земельного участка), на основании договора о задатке.

1. **Передача денежных средств.**
	1. Денежные средства, указанные в п. 1.1. настоящего договора должны быть внесены претендентом единовременно на счет Арендодателя и **зачислены**, до дня окончания приема документов для участия в аукционе, а именно **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2018 года**, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Арендодателя.
	2. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Арендодателя, является выписка из его счета.
	3. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Арендодателя подтверждается выпиской из его счета, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в аукционе не допускается.
	4. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Арендодателя в качестве задатка.
	5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.
2. **Возврат денежных средств.**
	1. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, Арендодатель обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
	2. В случае, если претендент не признан победителем аукциона Арендодатель обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 3.8. настоящего договора в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
	3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе Арендодатель обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 3.9. настоящего договора. Если претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки. Если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
	4. В случае если Претендент, признанный победителем аукциона, не заключил в установленный срок договор аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.
	5. Задаток, вносимый претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Арендодателем договор аренды земельного участка, засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.
	6. В случае переноса сроков подведения итогов аукциона, приостановления или отмены проведения аукциона Арендодатель в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения перечисляет претенденту сумму задатка на счет, указанный в п. 3.9. настоящего договора.
	7. Возврат средств в соответствии с разделом 3 настоящего договора осуществляется Арендодателем на счет Претендента

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Получателем денежных средств является: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Заключительные положения.**
	1. Сроки, указанные в настоящем договоре, исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими.
	2. Все споры и разногласия разрешаются сторонами путем переговоров. В случае не достижения соглашения – в Арбитражном суде Кировской области или суде общей юрисдикции (по подсудности).
	3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон.
2. **Адреса и реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель** | **Претендент** |
| Муниципальное образование Лузское городское поселение Лузского района Кировской области 613980, г. Луза, ул. Ленина, д. 33\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Тетерин | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение №6

**Договор №**

**аренды земельного участка**

г. Луза от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

Администрация муниципального образования Лузское городское поселения Лузского района Кировской области, именуемый в договоре «Арендодатель», в лице главы администрации Тетерина Сергея Валерьевича, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор с другой стороны, в соответствии с постановлением администрации Лузского городского поселения Лузского района Кировской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Об организации и проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_года № \_\_\_\_\_\_ (далее – протокол о результатах аукциона), заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

1.2. Земельный участок имеет кадастровый N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Характеристика земельного участка:

местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_+/-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

категория земель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Данный участок предоставляется в целях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2.Арендная плата**

2.1. Размер годовой арендной платы по результатам проведенного аукциона составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рублей \_\_\_ копеек в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.1.1. Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе на основании договора о задатке от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_-з в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рублей \_\_\_\_ копеек засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.2. Арендная плата перечисляется на расчетный счет получателя на *УФК по Кировской области (Управление имуществом и земельными ресурсами Лузского района) расчетный счет № 40101810900000010001 в Отделении Киров г. Киров\_ КБК\_\_919 1 11 05013 13 0000 120 ОКТМО 33622101 ИНН 4316002403 КПП 431601001 БИК 043304001*

, назначение платежа: оплата по договору аренды земельного участка, приобретенного на аукционе (указать период оплаты)

Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным в момент поступления денежных средств на расчетный счет Управления Федерального казначейства.

2.2.1 Не позднее 10 календарных дней со дня подписания настоящего договора Арендатор обязан единовременно внести сумму указанную в п. 2.1. за вычетом задатка, указанного в п. 2.1.1. в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рубля \_\_\_\_\_\_ копеек.

2.2.2. Годовая арендная плата исчисляется с даты подписания настоящего договора.

2.2.3. Арендная плата за последующие периоды оплачивается ежеквартально равными долями не позднее 15 числа последнего месяца квартала.

2.3. Не использование земельного участка не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности по своевременному внесению арендной платы.

2.4. Если при изменении размеров арендной платы в соответствии с п. 2.3 настоящего договора:

* за АРЕНДАТОРОМ образовалась задолженность, то она погашается с очередным платежом;
* у АРЕНДАТОРА образовалась переплата, то она засчитывается АРЕНДОДАТЕЛЕМ в счет очередного платежа.

**3. Обязанности сторон**

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству Российской Федерации

 3.2. АРЕНДАТОР права и обязанности:

3.2.1. Представить договор на регистрацию в Управление Федеральной регистрационной службы по Кировской области в течение 15 дней с момента подписания договора СТОРОНАМИ. АРЕНДАТОР обязуется также представлять на государственную регистрацию все соглашения о внесении изменений, дополнений в договор, о расторжении договора в течение 15 дней с момента подписания. Расходы по государственной регистрации указанных выше документов относятся на АРЕНДАТОРА.

1. 3.2.2. Использовать участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п. 1.3 настоящего договора.
2. 3.2.3. Немедленно извещать АРЕНДОДАТЕЛЯ и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) земельному участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения земельного участка.
3. 3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.
4. 3.2.5. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий.
5. 3.2.6. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
6. 3.2.7. Своевременно и полностью вносить арендную плату в размере и порядке, определяемыми договором с последующими изменениями и дополнениями к нему.
7. 3.2.8. Предупредить АРЕНДОДАТЕЛЯ за 30 дней о намерении расторгнуть договор.

Арендатор обязан привести земельный участок в первоначальное состояние и сдать по акту приема-передачи.

3.2.9. АРЕНДАТОР обязуется в 10-дневный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об изменении юридического адреса, банковских реквизитов, полномочий руководителей.

* + 1. АРЕНДАТОР обязан ознакомиться с находящимися на объекте аренды и в непосредственной близости от него подземными и надземными инженерными сетями, геодезическими и межевыми знаками и с правилами их охраны.
		2. АРЕНДАТОР обязан освоить – приступить к строительству на земельном участке в течение одного года с даты заключения договора аренды.
		3. При необходимости выноса поворотных точек границ земельного участка в натуру, такой вынос производится за счет Арендатора земельного участка.

3.2.13. Арендатор земельного участка **не вправе передать свои права и обязанности** по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе передавать земельный участок в субаренду, отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

 **4.Срок действия договора**

4.1. Срок действия настоящего договора с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**5.Ответственность сторон**

1. За нарушение условий договора СТОРОНЫ несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки, включая упущенную выгоду.
3. За несвоевременное внесение арендной платы АРЕНДАТОР уплачивает пеню в размере 0,1 % за каждый день просрочки с суммы невнесенного платежа.
4. При нарушении АРЕНДАТОРОМ п.3.2.2 договора АРЕНДАТОР уплачивает штраф в размере ½ части годового размера арендной платы.
5. При нарушении АРЕНДАТОРОМ п.3.2.5, п. 3.2.6, 3.2.13 договора АРЕНДАТОР уплачивает штраф в размере 1/12 части годовой арендной платы.

5.6. Уплата пени, штрафа не освобождает стороны от исполнения обязательства.

5.7 Штрафы и пени вносятся: на *УФК по Кировской области (Управление имуществом и земельными ресурсами Лузского района) расчетный счет № 40101810900000010001 в Отделении Киров г. Киров\_ КБК\_\_919 1 11 05013 13 0000 120 ОКТМО 33622101 ИНН 4316002403 КПП 431601001 БИК 043304001*

5.8. Просрочка платежа свыше 10 календарных дней по истечении срока, указанного в пункте 2.2.1. договора, считается отказом АРЕНДАТОРА от исполнения договора. В этом случае в соответствии с пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации договор считается расторгнутым, при этом заключение соглашения о расторжении договора аренды не требуется, Арендатор не освобождается от обязанности уплаты пени, рассчитанной в соответствии с пунктом 5.3. договора.

5.9. В случае нарушения Арендатором п. 3.2.8. и п. 6.5. настоящего договора арендатор несет ответственность в порядке, предусмотренном статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение, прекращение действий договора**

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям договора аренды будут действительны только тогда, когда они совершены в той же форме, что и договор. Изменения и дополнения договора, подлежащего государственной регистрации, действительны, если они прошли государственную регистрацию.

6.2.Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ в случаях, предусмотренных законом, а также в случаях изъятия арендуемого земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

6.3. В случае отчуждения объекта незавершенного строительства, расположенного на данном земельном участке, права и обязанности по данному договору переходят к новому собственнику объекта незавершенного строительства при условии получения согласия Арендодателя на переход такого права.

6.4. После завершения строительства, с целью оформления прав на земельный участок, Арендатор обязан предоставить Арендодателю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

6.5. Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ при неисполнении условий, предусмотренных пунктом 3.2., 3.2.13 настоящего договора. Арендатор обязан привести земельный участок в первоначальное состояние и сдать по акту приема-передачи.

6.6. Договор аренды прекращает свое действие по истечении срока, указанного в настоящем договоре. Дополнительного соглашения о расторжении не требуется.

**7. Особые условия.**

**7. Особые условия** (сведения о сервитутах, ограничениях прав, сетях и подземных коммуникациях)

 **8. Заключительные положения.**

1. Все споры между СТОРОНАМИ рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации судом или арбитражным судом Кировской области.
2. Неоговоренные настоящим договором отношения между АРЕНДОДАТЕЛЕМ и АРЕНДАТОРОМ регулируются действующим законодательством.
3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
4. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно которому АРЕНДАТОР удостоверяет, что земельный участок осмотрен им лично, претензий к месторасположению, состоянию и пригодности для использования по назначению участка не имеется.
5. К договору в качестве его неотъемлемой части приложен кадастровый паспорт земельного участка.

**9.** **Юридические адреса и реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
|  **АРЕНДОДАТЕЛЬ** | **АРЕНДАТОР** |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация Лузского городского поселения Лузского района Кировской областиАдрес: 613980, Кировская обл.,г.Луза, ул. Ленина, д.33 ИНН 4316003799КПП 431601001Глава администрации Лузского городского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Тетерин |  | ***Арендатор:*** |

 М.П. |  |

Ответственный за выпуск

Постоянная депутатская комиссия по регламенту

 и соблюдению депутатской этики

Тираж 15 экз.