**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ, АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЛУЗСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ЛУЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**✍**

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**

№ 53 (173)

04 октября 2017 года

официальное издание

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Учредитель: Собрание депутатов Лузского городского поселения

Тираж: 15 экземпляров

Ответственный за выпуск: администрация Лузского городского поселения

613980 Кировская область г.Луза, ул.Ленина, д.33, тел. 5-12-31

С О Д Е Р Ж А Н И Е

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Постановление администрации Лузского городского поселения от 21.09.2017 № 303  **«**Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области на 2018 год и плановый период 2019-2020 годы»  | 4 |
| 2 | Постановление администрации Лузского городского поселения от 27.09.2017 № 320«Об организации и проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» | 10 |
| 3 | Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков от 27.09.2017 № 320 | 12 |
| 4 | Постановление администрации Лузского городского поселения от 29.09.2017 № 324«Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Лузского  городского поселения при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов» | 21 |
| 5 | Постановление администрации Лузского городского поселения от 29.09.2017 № 325«Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области» | 24 |
| 6 | Постановление администрации Лузского городского поселения от 29.09.2017 № 326«Об утверждении Положения о порядке использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения и установления зон с особыми условиями использования земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Лузского городского поселении» | 31 |
| 7 | Постановление администрации Лузского городского поселения от 29.09.2017 № 327«Об утверждении Положения о порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Лузского городского поселения  | 47 |
| 8 | Постановление администрации Лузского городского поселения от 29.09.2017 № 328«Об утверждении Положения о порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области, и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Лузского городского поселения  | 50 |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛУЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 21.09.2017 № 303

г.Луза

**Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области на 2018 год и плановый период 2019-2020 годы**

В соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 статьи 10 Федерального закона Российской Федерации от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», постановления Правительства Кировской области от 29.12.2010 № 84/668 «Об утверждении порядка разработки и утверждении органами местного самоуправления Кировской области схемы размещения нестационарных торговых объектов», Устава муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области, администрация Лузского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области на 2018 год и плановый период 2019-2020 годы. Прилагается.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2018 года

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Лузского городского поселения в сети «Интернет» и опубликовать в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Лузского городского поселения Лузского района Кировской области.

 4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

городского поселения С В Тетерин

УТВЕРЖДЕНА:

постановлением

администрации Лузского

городского поселения

от 21.09.2017 № 303

**СХЕМА**

**размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования**

**Лузское городское поселение Лузского района Кировской области на 2018 и плановый период 2019-2020 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адресные ориентирынестационарного торгового объекта, территориальная зона, район | Площадьземель-ного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект (кв.м) | Собственник (арендатор) нестационарного торгового объекта | Количество нестационарных торговых объектов (едениц) | Вид нестационарного торговогообъекта | Площадь нестационарного тогового объекта (кв.м) | Специализация нестационарного торгового объекта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | У автобусной остановки на ул.Гагарина у южного ж/д переезда | 48 | Керимов Дагестан Энвер Оглы613980 Кировская обл., г. Луза, ул. Ленина, д .43 кв. 12 | 1 | Торговый ларек | 14 |  |
|  | У автобусной остановки на ул.Маяковского « ДК «Юность» | 20 | Керимов Дагестан Энвер Оглы613980 Кировская обл., г. Луза, ул. Ленина, д .43 кв. 12 | 1 | Торговый ларек | 12 |  |
|  | г. Луза, ул. Пролетарскаяоколо рынка Райпо | 32 | ИП Кузнецов Василий Николаевич613982 Кировская обл.,г Луза, ул Советская, д 2 кв 1 | 1 | Торговый ларек | 19 | Автомобильные и тракторные запчасти |
|  | г. Луза, ул. Пролетарскаяоколо рынка Райпо | 56 | ИП Печерина Галина Валерьевна613980 Кировская обл.,г. Луза, ул. Меньшиковад. 4, кв. 1 | 1 | Торговый ларек | 14 | Косметические товары |
|  | Напротив торгового дома «Муссон», расположенного по адресу: г. Луза, ул. Ленина, 39 | 35 | ИП Чекменева Анна Алексеевна613982 г. Луза, ул. Юбилейная, д. 12 | 1 | Торговый ларек | 11 | Книги, журналы, газеты |
|  | Напротив здания ветстанции, г. Луза. ул. Ленина, д.92 | 45 | ИП Асадов Ильхам Мурат-Оглы613980 Кировская область,г.Луза,ул Лесная, д.27 | 1 | Торговый ларек | 14 | Ритуальные услуги |
|  | Напротив библиотека им. В.А. Меньшикова, расположенная по адресу: г. Луза, пл. Труда, 6 | 45 | ИП Мильков Николай Анатольевич613980 Кировская обл. г.Луза,ул Советская, д 8 кв 2 | 1 | Торговый ларек | 24 | Автомобильные и тракторные запчасти |
|  | У автобусной остановки по ул.Ленина «Администрация района»  | 20 | ИП Федосеев Валерий Александрович, 613980 Кировская область, г.Луза, ул Кирова, д.75, кв.4 | 1 | Торговый ларек | 14 |  |
|  | У автобусной остановки по ул.Ленина«Магазин «Росинка» | 18 | ИП Негребов Роман Александрови613980 Кировская область, г.Луза, ул Чапаева, д.32, кв.2 | 1 | Торговый ларек | 10 |  |
|  | У автобусной остановки поУл, Рабочая «Клуб ветеранов» неч.стор. | 40 | ИП Махин Анатолий Геннадьевич613980 Кировская область, г.Луза, ул Рабочая, д.54а | 1 | Торговый ларек | 20 |  |
|  | У автобусной остановки поУл, Рабочая «Клуб ветеранов» чёт.стор. | 40 | ООО «Лузский Хлебокомбинат» | 1 | Торговый ларек | 20 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛУЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 *27.09.2017*  № \_\_\_\_*320*\_\_

г. Луза

**Об организации и проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

В соответствии с Земельным кодексом РФ, на основании Положения «Об определении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Лузского городского поселения», утверждённого решением Собрания депутатов Лузского городского поселения Лузского района Кировской области от 18.02.2016 №59-216/1, администрация Лузского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельного участка по следующим лотам:

1.1. Лот №1 - земельный участок с кадастровым номером 43:16:310115:419, площадью 537 кв.м.; местоположение: Кировская область, Лузский район, г. Луза, ул. Добролюбова, разрешенное использование: объекты гаражного назначения; категория земель: земли населенных пунктов.

Установить:

- Начальную цену предмета открытого аукциона (ежегодный размер арендной платы 10 % от кадастровой стоимости) – 10402 рубля 22 копейки.

- Величину повышения начальной цены предмета открытого аукциона («шаг аукциона» 3 % от начальной цены предмета аукциона) – 312 рублей 06 копеек.

- Размер задатка для участия в открытом аукционе (20% от ежегодной арендной платы)– 2080 рублей 40 копеек.

1.2. Лот №2 - земельный участок с кадастровым номером 43:16:310133:464, площадью 6941 кв.м.; местоположение: Кировская область, Лузский район, г. Луза, разрешенное использование: склады; категория земель: земли населенных пунктов.

Установить:

- Начальную цену предмета открытого аукциона (ежегодный размер арендной платы 10 % от кадастровой стоимости) – 46116 рублей 00 копеек.

- Величину повышения начальной цены предмета открытого аукциона («шаг аукциона» 3 % от начальной цены предмета аукциона) – 1383 рубля 48 копеек.

- Размер задатка для участия в открытом аукционе (20% от ежегодной арендной платы)– 9223 рубля 20 копеек.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

3. Утвердить извещение по проведению открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка. Прилагается.

4. Утвердить документацию об аукционе. Прилагается.

5. Извещение и документацию по проведению открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков разместить на официальном сайте администрации Лузского городского поселения admluza.ru и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), провести аукцион.

6. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава администрации

Лузского городского поселения С.В. Тетерин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Лузскогогородского поселении

от \_*27.09.2017*№ \_\_320*\_\_\_\_*

**Администрация Лузского городского поселения Лузского района Кировской области информирует**

**«Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»**

1. **Организатор аукциона**: Администрация муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области (Кировская область, Лузский район, г. Луза, ул. Ленина, д. 33).
2. **Об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведение аукциона:** Администрация муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области».

Юридический/почтовый адрес: 613980, Кировская область, г. Луза, ул. Ленина, д. 33.

Электронная почта: admgluza43@mail.ru

Факс: (883346) 5-12-31. Телефон: (883346) 5-12-31.

Контактное лицо: Шабалина Нина Валентиновна и Пластинина Манефа Николаевна.

Постановление администрации Лузского городского поселения от *27.09.2017*\_ № \_*320*\_ «Об организации и проведение открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

1. **Порядок осмотра участка:**

Со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения и до окончания срока приема заявок по рабочим дням лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу осмотреть Участок в присутствии представителя организатора аукциона, если такой запрос поступит организатору аукциона не позднее 10 (десяти) дней до дня окончания приема заявок.

О дате и времени осмотра организатор аукциона уведомляет заявителя в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения запроса способом, указанным в запросе.

1. **Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

Адрес проведения открытого аукциона: Кировская область, г. Луза, ул. Ленина, д. 33, (здание администрации городского поселения) кабинет главы.

Время и дата проведения открытого аукциона: « 06» \_ноября 2017 года 10 час 00 мин.

1. Предмет открытого аукциона: Лот №1: на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер 43:16:310115:419. Адрес (описание местоположения): Кировская область, Лузский район, г. Луза, ул. Добролюбова. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: объекты гаражного назначения; площадь – 537 кв. м.

Права на земельный участок и (ограничения):

Земельный участок образован из земель государственная собственность, на которые не разграничена. Земельный участок свободен от прав третьих лиц, объектов капительного строительства, временных и иных построек. Земельный участок расположен по адресу: Кировская область,Лузский район, г. Луза, ул. Добролюбова.

Земельный участок расположен в зоне объектов общественно-делового назначения (ОД-1).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

-**Электричество**: Письмо ОАО «Коммунэнерго»Котельничского МПЭС от 20.09.2017 №31-5/2/2135.

Определение точек подключения к электрическим сетям производится в ходе технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) земельных участков потребителей. Ориентировочно точка подключения земельного участка будет следующая:

-кадастровый номер 43:16:310115:419, по адресу: Кировская область, район Лузский, г. Луза, ул. Добролюбова- ПС Луза 110/35/10/6кВ №8 ТП-52.

При необходимости подключения к электроснабжению необходимо направить в сетевую организацию, к электрической сети которой планируется присоединение, заявку на технологическое присоединение, которая в обязательном порядке должна содержать сведения, предусмотренные Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83.

Размер платы за технологическое присоединение определяется на основании установленных, Решением Правления РСТ Кировской области №51/10-ээ-2017 от 30.12.2016 г.

Оплата за подключение к сетям будет производиться за счет победителя аукциона в соответствии с действующими тарифами на момент подключения.

 **Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке:**

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, установлены Правилами землепользования и застройки Лузского городского поселения Лузского района Кировской области, утвержденные решением Собрания депутатов Лузского городского поселения от 23.05.2012 №52-218/1.

5.1. **Начальная (минимальная) цена** предмета открытого аукциона: на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы составляет 10 %от кадастровой стоимости) – 10402 (Десять тысяч рублей четыреста два ) рубля 22 копейки(без учета НДС).

5.2. **Шаг аукциона** –(3% от начальной цены предмета аукциона) – 312 (Триста двенадцать) рублей 06 копеек.

**6**. **Предмет открытого аукциона**: **Лот №2: на право заключения договора аренды** земельного участка с кадастровым номером 43:16:310133:464. Адрес (описание местоположения): Кировская обл., район Лузский, г. Луза; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование – склады; площадь – 6941кв.м..

Права на земельный участок и (ограничения):

Земельный участок образован из земель государственная собственность, на которые не разграничена. Земельный участок свободен от прав третьих лиц, объектов капительного строительства, временных и иных построек.

Земельный участок расположен в зоне предприятий lV класса вредности (П-2).

Технических условий подключения не требуется.

При необходимости подключения к электроснабжению необходимо направить в сетевую организацию, к электрической сети которой планируется присоединение, заявку на технологическое присоединение, которая в обязательном порядке должна содержать сведения, предусмотренные Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83.

Оплата за подключение к сетям будет производиться за счет победителя аукциона в соответствии с действующими тарифами на момент подключения.

 **Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке:**

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, установлены Правилами землепользования и застройки Лузского городского поселения Лузского района Кировской области, утвержденные решением Собрания депутатов Лузского городского поселения от 23.05.2012 №52-218/1.

6.1. **Начальная цена предмета открытого аукциона** на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодная арендная плата составляет 10%от кадастровой стоимости – 46116 (Сорок шесть тысяч сто шестнадцать) рублей 00 копеек.

6.2. **Шаг аукциона**– (3 % от начальной цены предмета аукциона) –1383 (Одна тысяча триста восемьдесят три) рубля 48 копеек.

7**. Форма заявки на участие в открытом аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

 Адрес приема заявок: Кировская область, г. Луза, ул. Ленина, д. 33, (здание администрации городского поселения) или адрес электронной почты admgluza43@mail.ru

Дата начала приема заявок и документов на участие в открытом аукционе: «02» октября2017 года.

Время приема заявок – с понедельника по пятницу: с 08 час. 00 мин. до 16 час. 00мин., перерыв с 12 час 00 мин. до 13 час. 00 мин.,контактный телефон 8(83346)5-12-31

Последний день приема заявок на участие в открытом аукционе: «31» октября2017 года до 16 час 00 мин.

Заявки подаются в письменной форме (Приложение №1) или в форме электронного документооборота.

8. **Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка**:

-Лот №1-размер задатка для участия в аукционе – 20% от ежегодной арендной платы земельного участка – 2080(Две тысячи восемьдесят) рублей 40 копеек.

-Лот №2- размер задатка для участия в аукционе – 20% –от ежегодной арендной платы земельного участка.-9223 (Девять тысяч двести двадцать три) рубля 20 копеек.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на указанный в извещении о проведение аукциона счет (счета) организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора аукциона, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в счет арендной платы за него.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона и уклоняющийся от заключения договора аренды земельного участка, не возвращается.

Задаток перечисляется безналичным путем по следующим реквизитам: получатель: УФК по Кировской области (ОФК 14, администрация Лузского городского поселения ИНН 4316003799 КПП 431601001.Расчетный счет 40302810433043000108 л/счет 05403010060 БИК 043304001 ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ г. Киров).

9. **Срок аренды земельных участков:** Договора заключаются по лотам №1;2 на срок 10 летвступают в силу с момента их государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

Договор аренды земельного участка, заключается с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

10. **Размер ежегодной арендной платы:** Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

 ПРИЛОЖЕНИЕ №1

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

(заполняется претендентом (его полномочным представителем)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Претендент  |  |  | Физическое лицо |  |
|  | Юридическое лицо |  |
|  | Индивидуальны предприниматель |  |

Ф.И.О./Наименование претендента

Место и дата рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | , выдан " |  | " |  |  |  |

 (кем выдан)

для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | , дата регистрации " |  | " |  |  |  |

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи

ИНН

Место жительства/Место нахождения претендента

Телефон

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет №

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | в |  |
| корр. счет № |  | БИК |  | , ИНН |  |
| вернуть на имя  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО физического лица/индивидуального предпринимателя или наименование организации) |
| Представитель претендента |  | (Ф.И.О. или наименование) |
| Действует на основании доверенности от " |  | " |  |  |  | г. № |  |

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о
государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

 (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,местоположение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,разрешенноеиспользование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

С проектом договора, аукционной документацией, сведениями о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) ознакомлен.

Уведомление о признании/отказе в признании участником аукциона прошу *(нужное подчеркнуть и заполнить)* направлять по почте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; вручить лично, связавшись по тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*.*

*В соответствии с п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заполнения документов по аукциону даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата подпись ФИО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата подпись претендента ФИО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата подпись лица , принявшего заявку ФИО

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛУЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.09.2017 № 324

г. Луза

**Об утверждении Порядка определения цены земельных**

**участков, находящихся в муниципальной собственности**

**муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Лузского городского поселения при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов**

 В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Лузского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Лузского городского поселения при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

Глава администрации

Лузского городского поселения С.В.Терин

 УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации Лузского

городского поселения

от 29.09.2017 № 324

**ПОЛОЖЕНИЕ**

 **о порядке определения цены земельных участков,**

**находящихся в собственности муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Лузского городского поселения при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения**

 **торгов**

 1. Настоящий Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена на территории Лузского городского поселения при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов (далее – Порядок), определяет цену продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки) на территории Лузского городского поселения при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

2. Продажа земельных участков осуществляется по его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Кировской области и настоящим Порядком.

3. Продажа земельных участков собственникам:

3.1. Индивидуального жилого дома, дачного или садового дома, гаража, овощной кладовки осуществляется по цене, определяемой в размере 10 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

3.2. Зданий, сооружений, не указанных в подпункте 3.1 настоящего Порядка, осуществляется по цене, определяемой в размере 30 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

4. Продажа земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства или для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, соответствующей организации осуществляется по цене, определяемой в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛУЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.09.2017 № 325

г. Луза

**Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области**

 В соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и на основании Устава муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области, администрация Лузского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Утвердить Положение о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области.

 2. Настоящее постановление вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

Глава администрации Лузского

городского поселения С.В.Тетерин

 УТВЕРЖДЕНО

 Постановлением администрации

 Лузского городского поселения

 от 29.09.2017 №325

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области**

1. Положение о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области (далее - Положение), в соответствии с пунктом 2 статьи 11 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" определяет порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области.

2. Размер арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области. (далее - земельные участки), в расчете на год (далее - арендная плата) определяется администрацией Лузского городского поселения одним из следующих способов:

- на основании кадастровой стоимости земельных участков;

- по результатам торгов (конкурсов, аукционов);

- на основании рыночной стоимости земельных участков определенной в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности.

3. Установить юридическим лицам, переоформившим в соответствии с федеральным законодательством право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков, годовой размер арендной платы:

3.1. Три десятых процента кадастровой стоимости для земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

3.2. Полтора процента кадастровой стоимости для земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте, а также земельных участков, предоставленных субъектам естественных монополий для строительства и размещения объектов транспортных систем.

3.3. Для прочих земельных участков в соответствии с настоящим Положением, но не выше двух процентов кадастровой стоимости.

4. Годовой размер арендной платы за земельный участок, предоставленный лицу в соответствии с пунктом 15 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" или лицу, к которому перешли права и обязанности по договору аренды такого земельного участка:

4.1. В размере двух с половиной процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

4.2. В размере пяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

5. Годовой размер арендной платы за земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего Положения, за исключением земельных участков, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящего Положения, равным размеру земельного налога в отношении:

5.1. Земельных участков, предоставленных из состава земель сельскохозяйственного назначения.

5.2. Земельных участков, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

5.3. Земельных участков, предоставленных для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

5.4. Земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства.

5.5. Земельных участков, предоставленных государственным и муниципальным предприятиям, финансируемым или получающим дотации из бюджетов, использующим земельные участки по основному профилю деятельности.

5.6. Земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

5.7. Земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации жилых домов всех форм собственности, за исключением индивидуальных жилых домов.

5.8. Земельных участков, предоставленных для размещения детских оздоровительных лагерей.

5.9. Земельных участков, предоставленных для размещения объектов физкультуры и спорта.

6. Годовой размер арендной платы за земельные участки, используемые предприятиями, организациями, учреждениями, гражданами, освобожденными от уплаты земельного налога в соответствии с действующим законодательством, за исключением земельных участков, используемых указанными лицами для целей строительства, предпринимательской деятельности, и земельных участков из земель общего пользования, равным 0,01% от кадастровой стоимости.

7. Годовой размер арендной платы за земельные участки рассчитывается 0,01% от кадастровой стоимости в отношении:

- земельных участков, предоставленных физическим или юридическим лицам, имеющим право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

- земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам, имеющим право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

- земельных участков, предоставленных физическим лицам, имеющим право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах). При этом ставка 0,01% устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета

8. Годовой размер арендной платы за земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего Положения, за исключением земельных участков, предусмотренных пунктами 3, 4, 5 и 7 настоящего Положения, равным 0,1% от кадастровой стоимости в отношении:

8.1. Земельных участков, предоставленных для реализации инвестиционных проектов, имеющих Патронажный сертификат Губернатора Кировской области.

8.2. Земельных участков, предоставленных юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, которым в соответствии с законодательством предоставлены государственные и муниципальные преференции, использующим земельные участки по основному профилю деятельности.

9. Годовой размер арендной платы за земельные участки, указанные в [пункте 1](#Par58) настоящего Положения, за исключением земельных участков, предусмотренных пунктами 3, [4](#Par64), [5](#Par67), 7, 8 настоящего Положения, равным двукратному размеру земельного налога, если иное не предусмотрено законодательством.

10. В отношении земельных участков, предоставленных для строительства объектов недвижимости, в отношении которых не было принято решение об их вводе в эксплуатацию, с момента завершения нормативного срока строительства объекта расчет годового размера арендной платы осуществляется в двукратном размере, установленном настоящим Положением.

11. Для целей определения годового размера арендной платы в отношении земельных участков (частей земельных участков), кадастровая стоимость которых не установлена, применяется произведение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка на его площадь. Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка определяется на основании утвержденных нормативными правовыми актами Кировской области или органов местного самоуправления Кировской области средних по кадастровому кварталу значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков по категориям земель и видам разрешенного использования. В случае, когда значения средних по кадастровому кварталу удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков не установлены, для расчета применяется удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с утвержденными нормативными правовыми актами Кировской области средними по муниципальным образованиям Кировской области значениями удельных показателей кадастровой стоимости земель (земельных участков) по категориям земель и видам разрешенного использования.

12. Арендная плата за земельные участки, указанные в [пункте 1](#Par58) настоящего Положения, уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 15 числа последнего месяца квартала, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛУЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.09.2017 № 326

г. Луза

**Об утверждении Положения о порядке использования отдельных**

**видов земель промышленности и иного специального назначения**

**и установления зон с особыми условиями использования земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Лузского городского поселения**

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 87 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Лузского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения и установления зон с особыми условиями использования земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Лузского городского поселения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации

Лузского городского поселения С.В.Тетерин

 УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации Лузского

городского поселения

от 29.09.2017 № 326

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке использования отдельных**

**видов земель промышленности и иного специального назначения**

**и установления зон с особыми условиями использования земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Лузского городского поселения**

1.1. Настоящее Положение о порядке использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения и установления зон с особыми условиями использования земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Лузского городского поселения, устанавливает порядок использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения и установления зон с особыми условиями использования земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Лузского городского поселения (далее – земельные участки).

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с главой 16 Земельного кодекса Российской Федерации, Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74; постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации", Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ", приказом Минтранса РФ от 13.01.2010 №4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения (вместе с порядком установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»); постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог", постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (вместе с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Минэнерго РФ 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9, постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 "Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети".

2. Основные понятия

2.1. Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом, федеральными законами и законами Кировской области (далее - земли промышленности и иного специального назначения).

2.2. Земли промышленности и иного специального назначения в соответствии со статьей 7 Земельного кодекса составляют самостоятельную категорию земель Российской Федерации.

Специфика использования земель данной категории связана с тем, что они являются, прежде всего, территорией, базой размещения и эксплуатации различного рода инженерных строений и сооружений.

3. Установление зон с особыми условиями использования земель

3.1. В состав земель промышленности и иного специального назначения в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, особо радиационно-опасных объектов, пунктов хранения радиоактивных веществ, транспортных и иных объектов могут включаться охранные, санитарно-защитные и иные зоны с особыми условиями использования земель.

Земельные участки, которые включены в состав таких зон, у землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, но в их границах может быть введен особый режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

Землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков, находящихся в пределах таких зон, должны быть уведомлены об особом режиме использования этих земельных участков.

Земельный участок исходя из целей его предоставления и особенностей расположенного на нем объекта может находиться только в одной субкатегории земель специального назначения.

3.2. Использование земель специального назначения связано с вредным характером производственной деятельности расположенных на них объектов, что требует принятия специальных защитных мер, создания охранных, санитарно-защитных и иных зон, санитарных разрывов.

Многие расположенные на землях специального назначения объекты сами нуждаются в защите от воздействия окружающей среды: оползней, снежных заносов и т.д., в связи с чем создаются специальные охранные зоны, размеры и характер использования которых определяются особенностями охраняемых объектов. Земельные участки, попавшие в пределы охранных зон, у правообладателей не изымаются, но на них вводится режим ограничения или полного запрещения отдельных видов деятельности.

3.3. Санитарно-защитная зона устанавливается в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

Обоснование размеров санитарно-защитной зоны осуществляется в соответствии с требованиями Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

3.4. В целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности могут предоставляться земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, а также устанавливаться санитарно-защитные зоны с особыми условиями использования земель.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Не допускается размещать в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В СЗЗ предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

3.5. В целях обеспечения деятельности организаций и объектов энергетики могут предоставляться земельные участки для:

1) размещения гидроэлектростанций, тепловых станций и других электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов;

2) размещения объектов электросетевого хозяйства и иных определенных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике объектов электроэнергетики.

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства и иных определенных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны.

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Охранная зона воздушных линий электропередачи, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

Охранная зона вдоль подземных кабельных линий электропередачи устанавливается в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали 1 м от крайних кабелей.

Охранная зона вдоль подводных кабельных линий электропередачи устанавливается в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии 100 м по горизонтали от крайних кабелей.

В охранной зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

размещать хранилища горюче-смазочных материалов;

устраивать свалки;

проводить взрывные работы;

разводить огонь;

сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горюче-смазочные материалы;

набрасывать на провода и посторонние предметы, а также подниматься на опоры;

проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или в экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м.

В пределах охранной зоны подземных кабельных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается проводить строительные и земляные работы, а также планировку грунта.

В пределах охранной зоны подводных кабельных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается проводить дноуглубительные и землечерпальные работы, проходить с цепями, волокушами и тралами, выделять рыбопромысловые участки и устраивать водопои.

Выполнение работ в охранных зонах воздушных линий электропередачи с использованием различных подъемных машин и механизмов с выдвижной частью допускается только при условии, если расстояние по воздуху от машины (механизма) или от ее выдвижной или подъемной части, а также от рабочего органа или поднимаемого груза в любом положении (в том числе и при наибольшем подъеме или вылете) до ближайшего провода, находящегося под напряжением, будет не менее указанного в Приложении к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

3.6. В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта земли транспорта могут предоставляться для:

1) размещения железнодорожных путей;

2) размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;

3) установления полос отвода и охранных зон железных дорог.

Установление полос отвода и охранных зон железных дорог производится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог".

В границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта заинтересованная организация обязана обеспечить следующий режим использования земельных участков:

а) не допускать размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;

б) не допускать в местах расположения водопроводных и канализационных сетей, водозаборных сооружений и других инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, проведение сельскохозяйственных работ;

в) не допускать в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;

г) не допускать в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;

д) отделять границу полосы отвода от опушки естественного леса противопожарной опашкой шириной от 3 до 5 метров или минерализованной полосой шириной не менее 3 метров.

Размещение инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо- и нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией.

В границах полосы отвода разрешается на условиях договора размещать на откосах выемок, постоянных заборах, строениях, устройствах и других объектах железнодорожного транспорта наружную рекламу. Такая реклама должна соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и не угрожать безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта.

Земельные участки (их части), расположенные вдоль полосы отвода, могут быть включены в границы охранной зоны железных дорог в случае прохождения железнодорожных путей:

а) в местах, подверженных обвалам, оползням, размывам, оврагообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;

б) в районах подвижных песков;

в) по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;

г) по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление обвалов, повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей.

В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

б) распашка земель;

в) выпас скота;

г) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

3.7. В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства земли транспорта могут предоставляться для:

1) размещения автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений;

2) размещения автовокзалов и автостанций, других объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств;

3) установления полос отвода автомобильных дорог.

Земельные участки в границах полосы отвода автомобильных дорог, предназначенные для размещения объектов дорожного сервиса, могут предоставляться гражданам или юридическим лицам для размещения таких объектов.

Для создания нормальных условий эксплуатации муниципальных автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и требований безопасности населения устанавливаются придорожные полосы в виде прилегающих с обеих сторон к полосам отвода муниципальных автомобильных дорог земельных участков с установлением особого режима их использования.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Размещение в пределах придорожных полос объектов разрешается при соблюдении следующих условий:

а) объекты не должны ухудшать видимость на муниципальной автомобильной дороге и другие условия безопасности дорожного движения и эксплуатации этой автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений, а также создавать угрозу безопасности населения;

б) выбор места размещения объектов должен осуществляться с учетом возможной реконструкции муниципальной автомобильной дороги;

в) размещение, проектирование и строительство объектов должно производиться с учетом требований стандартов и технических норм безопасности дорожного движения, экологической безопасности, строительства и эксплуатации автомобильных дорог.

Установление границ придорожных полос автомобильных дорог местного значения осуществляется постановлением администрации Лузского городского поселения.

3.8. В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов внутреннего водного транспорта земли транспорта могут предоставляться для:

1) размещения искусственно созданных внутренних водных путей;

2) размещения гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов внутреннего водного транспорта;

3) выделения береговой полосы.

Береговая полоса внутренних водных путей Российской Федерации является зоной с особыми условиями пользования, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Лица, использующие береговую полосу для проведения временных работ, после их окончания обязаны очистить береговую полосу и обустроить ее.

Не допускается использовать береговую полосу для осуществления хозяйственной и иной деятельности, если такая деятельность несовместима с обеспечением безопасности судоходства.

Предоставление земельных участков, расположенных в пределах береговой полосы, и выделение участков акватории внутренних водных путей, строительство на них каких-либо зданий, строений и сооружений осуществляются в порядке, установленном земельным и водным законодательствами Российской Федерации, по согласованию с бассейновыми органами государственного управления на внутреннем водном транспорте.

3.9. В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта земли транспорта могут предоставляться для:

1) размещения газопроводов и иных трубопроводов;

2) размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта;

3) установления охранных зон с особыми условиями использования земельных участков.

Границы охранных зон, на которых размещены объекты системы газоснабжения, определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов (утвержденных постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 N 9), других нормативных документов. На указанных земельных участках при их хозяйственном использовании не допускается строительство каких бы то ни было зданий, строений, сооружений в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения. Не разрешается препятствовать организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) проходить с цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

е) производить геолого-съемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

Предприятиям трубопроводного транспорта разрешается:

а) подъезд в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем, автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ.

В аварийных ситуациях разрешается подъезд к трубопроводу и сооружениям на нем по маршруту, обеспечивающему доставку техники и материалов для устранения аварий, с последующим оформлением и оплатой нанесенных убытков землевладельцам.

Если трубопроводы проходят по территории запретных зон и специальных объектов, то соответствующие организации должны выдавать работникам, обслуживающим эти трубопроводы, пропуска для проведения осмотров и ремонтных работ в любое время суток;

б) устройство в пределах охранной зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 суток до начала работ) уведомлением об этом землепользователя;

в) вырубка деревьев при авариях на трубопроводах, проходящих через лесные угодья, с последующим оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов и с очисткой мест от порубочных остатков.

В случае необходимости предприятия трубопроводного транспорта могут осуществлять в процессе текущего содержания трубопроводов рубку леса в охранных зонах с оформлением лесорубочных билетов на общих основаниях. Полученная при этом древесина используется указанными предприятиями.

Любые работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов, кроме ремонтно-восстановительных и сельскохозяйственных работ, могут выполняться только по получении разрешения на производство работ в охранной зоне магистрального трубопровода от предприятия трубопроводного транспорта.

Разрешение на производство работ может быть выдано только при условии наличия у производителя работ проектной и исполнительной документации, на которой нанесены действующие трубопроводы.

Полевые сельскохозяйственные работы в охранных зонах трубопроводов производятся землепользователями с предварительным уведомлением предприятия трубопроводного транспорта об их начале.

3.10. В целях обеспечения связи (кроме космической связи), радиовещания, телевидения, информатики могут предоставляться земельные участки для размещения объектов соответствующих инфраструктур, включая:

1) эксплуатационные предприятия связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения;

2) кабельные, радиорелейные и воздушные линии связи и линии радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующие охранные зоны линий связи;

3) подземные кабельные и воздушные линии связи и радиофикации и соответствующие охранные зоны линий связи;

4) наземные и подземные необслуживаемые усилительные пункты на кабельных линиях связи и соответствующие охранные зоны;

5) наземные сооружения и инфраструктуру спутниковой связи.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном пожарном состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров).

Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном пожарном состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации.

На трассах кабельных линий связи устанавливаются информационные знаки, являющиеся ориентирами. Количество, тип и места установки информационных знаков определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими линии связи, по существующим нормативам и правилам либо нормативам и правилам, установленным для сетей связи общего пользования Российской Федерации.

Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиофикации, обязаны:

а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий;

б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях).

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0.3 метра);

б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

е) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

3.11. За нарушение настоящего Порядка землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков, находящихся в пределах санитарно-защитных, охранных и иных зон, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛУЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.09.2017 № 327

г. Луза

**Об утверждении Положения о порядке определения**

**размера платы за увеличение площади земельных участков,**

**находящихся в частной собственности, в результате**

**их перераспределения, и земельных участков, находящихся**

**в муниципальной собственности муниципального образования**

 **Лузское городское поселение Лузского района Кировской области,**

**и земельных участков, государственная собственность**

**на которые не разграничена на территории Лузского городского поселения**

 В соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Лузского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Лузского городского поселения, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

Глава администрации

Лузского городского поселения С.В.Тетерин

 УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации Лузского

городского поселения

от 29.09.2017 № 327

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О порядке определения**

**размера платы за увеличение площади земельных участков,**

**находящихся в частной собственности, в результате**

**их перераспределения, и земельных участков, находящихся**

**в муниципальной собственности муниципального образования**

 **Лузское городское поселение Лузского района Кировской области,**

**и земельных участков, государственная собственность**

**на которые не разграничена на территории Лузского городского поселения**

1. Настоящее Положение о порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения, и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Лузского городского поселения (далее – Положение), устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения, и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Лузского городского поселения (далее – размер платы).

2. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Лузского городского поселения, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность, в результате его перераспределения, и земельных участков, находящихся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящего Положения.

3. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных или муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности стоимости части земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Лузского городского поселения подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛУЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.09.2017 № 328

г. Луза

**Об утверждении Положения о порядке определения**

**размера платы по соглашению об установлении**

**сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования**

**Лузское городское поселение Лузского района Кировской области,**

**и земель или земельных участков, государственная**

**собственность на которые не разграничена на территории**

**Лузского городского поселения**

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Лузского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Лузского городского поселения, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

Глава администрации

Лузского городского поселения С.В.Тетерин

 УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации Лузского

района Кировской области

от 29.09.2017 № 328

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке определения**

**размера платы по соглашению об установлении**

**сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования**

**Лузское городское поселение Лузского района Кировской области,**

**и земель или земельных участков, государственная**

**собственность на которые не разграничена на территории**

**Лузского городского поселения**

1. Настоящее Положение о порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области, устанавливает порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Лузского городского поселения (далее – земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Положением.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, определяется как разница рыночной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Положением.

5. Основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Положением, является изменение кадастровой стоимости земельного участка.

6. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Положением.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Ответственный за выпуск

Постоянная депутатская комиссия по регламенту

и соблюдению депутатской этики

Тираж 15 экз.