

ПРОТОКОЛ (РЕШЕНИЕ) № 1
заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Лузского городского поселения

г.Луза, ул. Ленина, 33

27 сентября 2016 года

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Чебаевский О.М.

– Заместитель главы администрации Лузского городского поселения

Заместитель председателя комиссии

Екимов В.В.

– Заместитель главы администрации Лузского городского поселения

Секретарь комиссии:

Шихирина Н.А.

– ведущий специалист администрации Лузского городского поселения

Члены комиссии:

Токовинин Р.В.

– главный специалист администрации Лузского городского поселения

Лужкова Н.В.

– инженер по содержанию и ремонту жилья ООО Управляющая компания «Лузское жилищно-эксплуатационное управление»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о необходимости проведения капитального ремонта крыши дома по адресу: г.Луза, ул. Пушкина, д. 8 и перенос срока ремонта крыши с 2032 года на более ранний период.

1. СЛУШАЛИ: Шихирину Н.А., Чебаевского О.М.

Поступило обращение от собственников многоквартирного дома о рассмотрении на комиссии вопроса о признании дома требующим проведения капитального ремонта крыши по адресу: г.Луза, ул. Пушкина, д. 8, с приложением протокола общего собрания собственников помещений от 20.09.2016 и о переносе срока капитального ремонта с 2032г. на более ранний период (2017-2019гг).

Изучив вышеуказанные документы, было установлено, что жилой дом 1962 года постройки, общей площадью 309,1 кв.м.

Управляющей организацией проведено обследование крыши и составлен акт от 23.09.2016 года. Установлено, что крыша находится в неудовлетворительном состоянии, на всей площади покрытия имеется большое количество отколов, трещин, ослаблены крепления листов к обрешётке, вследствие чего листы шифера сдвигаются вниз по скату, образуя щели. Имеются краевые разрушения шифера. Частично отсутствуют коньковые элементы. Примыкания к дымовым трубам из железа подвержены коррозии,

сбились с места. В подкровельном пространстве имеются следы протечек кровли на стропилах, обрешётке. 3-го августа 2016 года на крышу дома упало дерево, повредив кровлю. Имеются фотографии чердачных перекрытий и кровли, протеканий в квартире. Имеется потребность в капитальном ремонте крыши указанного многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

1. Признать многоквартирный дом по адресу: г.Луза, ул. Пушкина, д. 8 требующим проведения первоочередного вида работ ремонта крыши в соответствии с протоколом собственников многоквартирного дома.

2. Рекомендовать Фонду капитального ремонта провести капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме в ранние сроки 2017-2019 годы, установленные общим собранием собственников жилых помещений.

Количество голосов членов комиссии: «за» –5, «против» –0.

Председатель комиссии

Члены комиссии:



О.М. Чебаевский



Н.А. Шихирина



В.В. Екимов



Р.В. Токовинин



Н.В. Лужкова