

ПРОТОКОЛ (РЕШЕНИЕ) № 8

**заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Лузского городского поселения**

г. Луза, ул. Ленина, 33

5 сентября 2017 года

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Екимов В.В.

– Заместитель главы администрации Лузского городского поселения

Заместитель председателя комиссии

Кузнецов А.В.

– Заместитель главы администрации Лузского городского поселения

Секретарь комиссии:

Шабалина И.В.

– ведущий специалист администрации Лузского городского поселения

Члены комиссии:

Токовинин Р.В.

– главный специалист администрации Лузского городского поселения

Лужкова Н.В.

– инженер по содержанию и ремонту жилья ООО УК «Лузское УЖКХ и С»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о переносе сроков проведения капитального ремонта крыши дома по адресу: г. Луза, ул. Маяковского, д. 61, на 2018 год.

1. СЛУШАЛИ: Екимова В.В., Лужкову Н.В.

Поступило обращение от собственников многоквартирного дома о рассмотрении на комиссии вопроса о признании дома требующим проведения капитального ремонта крыши по адресу: г. Луза, ул. Маяковского, д. 61, с приложением протокола общего собрания собственников помещений от 21.08.2017 о проведении в 2018 г. капитального ремонта крыши.

Изучив вышеуказанные документы, было установлено, что жилой дом 1965 года постройки, общая площадь дома 321,2 кв.м. Данный многоквартирный дом находится непосредственном управлении.

Комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах 4 сентября 2017 года проведено обследование данного многоквартирного дома.

В ходе обследования комиссия выявила, что кровля дома состоит из двухслойного тесового покрытия, в которой обнаружены массовые протечки, 100 % поражение гнилью досок, отпадание досок от обрешетки. Покрытие по тесу рулонное из рубероида, также по всей площади рубероида видны массовые протечки, отслоения, вздутия, трещины и разрывы.

В стропильной системе наблюдаются прогибы, массовые поражения стропил и обрешётки гнилью более чем на 50%, а также увлажнение древесины, следы протечек на наружных стенах и карнизах.

Чердачное перекрытие дома деревянное оштукатуренное. Обнаружены следы протечек на потолке, усадочные трещины, прогибы перекрытий, массовое поражение гнилью, обрушение части потолка – обнажение поражённого гнилью чердачного перекрытия, на полу следы побелки, смытые протечками с потолка.

Также в доме и квартирах наблюдается вздутие полов, ощущается зыбкость при движении, видны глубокие трещины в местах сопряжения со стенами, следы увлажнения и протечек на потолках и стенах квартир.

Комиссией также выявлено поражение гнилью двух верхних рядов брусьев данного дома.

Комиссия пришла к выводу, что конструкция многоквартирного дома на грани разрушения, которое местами уже началось.

По результатам обследования жилого дома комиссия пришла к заключению: необходимо провести капитальный ремонт крыши в более ранние сроки.

РЕШИЛИ:

1. В многоквартирном доме по адресу: г. Луза, ул. Маяковского, д. 61, необходимо провести капитальный ремонт крыши в 2018 году.

2. Рекомендовать Фонду капитального ремонта провести капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Луза, ул. Маяковского, д. 61, в 2018 году, в соответствии с решением общего собрания собственников жилых помещений.

Количество голосов членов комиссии: «за» –5, «против» –0.

Председатель комиссии

Члены комиссии:

В.В. Екимов

А.В. Кузнецов

Р.В. Токовинин

Н.В. Лужкова

И.В. Шабалина