

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛУЗСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПРОТОКОЛ (РЕШЕНИЕ) № 7
заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Лузского городского поселения**

г. Луза, ул. Ленина, 33

22 августа 2017 года

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Екимов В.В. – Заместитель главы администрации Лузского городского поселения

Заместитель председателя комиссии

Кузнецов А.В. – Заместитель главы администрации Лузского городского поселения

Секретарь комиссии:

Шабалина И.В. – ведущий специалист администрации Лузского городского поселения

Члены комиссии:

Токовинин Р.В. – главный специалист администрации Лузского городского поселения

Лужкова Н.В. – инженер по содержанию и ремонту жилья ООО УК «Лузское УЖКХ и С»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о переносе сроков проведения капитального ремонта крыши дома по адресу: г. Луза, ул. Комсомольская, д. 71, на 2018 год.

1. СЛУШАЛИ: Екимова В.В., Лужкову Н.В.

Поступило обращение от собственников многоквартирного дома о рассмотрении на комиссии вопроса о признании дома требующим проведения капитального ремонта крыши по адресу: г. Луза, ул. Комсомольская, д. 71, с приложением протокола общего собрания собственников помещений от 12.08.2017 о проведении в 2018 г. капитального ремонта крыши взамен системы холодного водоснабжения.

Изучив вышеуказанные документы, было установлено, что жилой дом 1966 года постройки, общая площадь дома 480,1 кв.м. Данный многоквартирный дом находится непосредственном управлении. Все квартиры в данном доме находятся в собственности жильцов.

По данному дому будут проводиться следующие виды ремонта: система холодного водоснабжения (2019-2021 гг.), крыша (2029-2031 гг.), система электроснабжения (2029-2031), фундамент (2040-2042 гг.), фасад (2040-2042 гг.). Общим собранием жильцов указанного дома принято решение провести ремонт крыши в 2018 году взамен ремонта системы холодного водоснабжения.

Комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах 18 августа 2017 года проведено обследование данного многоквартирного дома.

Комиссией выявлено, что по всей площади кровли имеются трещины в шифере, а также краевые разрушения шифера, частично отсутствуют коньковые элементы. Листы железа прикреплённые к дымовым трубам повреждены коррозией и сбились с места. В подкровельном пространстве имеются следы протечек кровли на стропилах, обрешетке. Также следы протечек видны на стенах подъезда дома.

По результатам визуального обследования жилого дома комиссия пришла к заключению: необходимо провести капитальный ремонт крыши в более ранние сроки.

РЕШИЛИ:

1. В многоквартирном доме по адресу: г. Луза, ул. Комсомольская, д. 71, необходимо провести капитальный ремонт крыши в 2018 году.

2. Рекомендовать Фонду капитального ремонта провести капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Луза, ул. Комсомольская, д. 71, в 2018 году, в соответствии с решением общего собрания собственников жилых помещений.

Количество голосов членов комиссии: «за» – 5, «против» – 0.

Председатель комиссии

Члены комиссии:

В.В. Екимов

А.В. Кузнецов

Р.В. Токовинин

Н.В. Лужкова

И.В. Шабалина