

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛУЗСКОГО  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Лузского городского поселения  
Лузского городского поселения  
Лузского городского поселения

**ПРОТОКОЛ (РЕШЕНИЕ) № 5**

**заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на  
территории Лузского городского поселения**

г. Луза, ул. Ленина, 33

13 июля 2017 года

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Екимов В.В. – Заместитель главы администрации Лузского городского поселения

Заместитель председателя комиссии

Кузнецов А.В. – Заместитель главы администрации Лузского городского поселения

Секретарь комиссии:

Шабалина И.В. – ведущий специалист администрации Лузского городского поселения

Члены комиссии:

Токовинин Р.В. – главный специалист администрации Лузского городского поселения

Лужкова Н.В. – инженер по содержанию и ремонту жилья ООО УК «Лузское УЖКХ и С»

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение вопроса о необходимости проведения капитального ремонта фундамента дома по адресу: г. Луза, ул. Ленина, д. 112, и перенос срока ремонта фундамента на 2019 год.

1. СЛУШАЛИ: Екимова В.В., Лужкову Н.В.

Поступило обращение от собственников многоквартирного дома о рассмотрении на комиссии вопроса о признании дома требующим проведения капитального ремонта фундамента по адресу: г. Луза, ул. Ленина, д. 112, с приложением протокола общего собрания собственников помещений от 01.07.2017 о проведении в 2019 г. капитального ремонта фундамента, а ремонт системы электроснабжения провести в период, в который запланировано проведение ремонта фундамента, т.е. в 2040-2042 гг.

Изучив вышеуказанные документы, было установлено, что жилой дом 1967 года постройки, общей площадью 503,0 кв.м. Дом находится в управлении ООО «Лузское УЖКХ». Собираемость взносов на капитальный ремонт составляет 62%.

Комиссией проведено обследование фундамента данного многоквартирного дома и составлен акт от 13.07.2017 года. В отмостке фундамента обнаружены провалы, трещины, выпучивание, изменение уклона в сторону дома, в цоколе наблюдаются отдельные трещины и выбоины, а также в некоторых местах цоколя отпадение штукатурки.

По результатам визуального обследования жилого дома комиссия пришла к заключению: необходимо провести капитальный ремонт фундамента указанного многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

1. Признать многоквартирный дом по адресу: г. Луза, ул. Ленина, д. 112, требующим проведения первоочередного вида работ - ремонта фундамента - в соответствии с протоколом собственников многоквартирного дома.
2. Рекомендовать Фонду капитального ремонта провести капитальный ремонт фундамента в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Луза, ул. Ленина, д. 112, в 2019 году, в соответствии с решением общего собрания собственников жилых помещений.

Количество голосов членов комиссии: «за» –5, «против» –0.

Председатель комиссии

Члены комиссии:

В.В. Екимов

А.В. Кузнецов

Р.В. Токовинин

Н.В. Лужкова

И.В. Шабалина