

ПРОТОКОЛ (РЕШЕНИЕ) № 4

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Лузского района Кировской области

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Лузского городского поселения

г. Луза, ул. Ленина, 33

24 мая 2017 года

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Екимов В.В.

– Заместитель главы администрации Лузского городского поселения

Заместитель председателя комиссии

Кузнецов А.В.

– Заместитель главы администрации Лузского городского поселения

Секретарь комиссии:

Шабалина И.В.

– ведущий специалист администрации Лузского городского поселения

Члены комиссии:

Токовинин Р.В.

– главный специалист администрации Лузского городского поселения

Лужкова Н.В.

– инженер по содержанию и ремонту жилья ООО Управляющая компания «Лузское жилищно-эксплуатационное управление»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о необходимости проведения капитального ремонта крыши дома по адресу: г. Луза, ул. Маяковского, д. 18, и перенос срока ремонта крыши с 2020 года на более ранний период.

1. СЛУШАЛИ: Екимова В.В., Шабалину И.В.

Поступило обращение от собственников многоквартирного дома о рассмотрении на комиссии вопроса о признании дома требующим проведения капитального ремонта крыши по адресу: г. Луза, ул. Маяковского, д. 18, с приложением протокола общего собрания собственников помещений от 10.05.2017 о переносе срока капитального ремонта крыши с 2020 г. на более ранний период (2017-2018 гг.).

Изучив вышеуказанные документы, было установлено, что жилой дом 1959 года постройки, общей площадью 311,8 кв.м. Дом находится в непосредственном управлении

Комиссией проведено обследование крыши и составлен акт от 24.05.2017 года. Установлено, что крыша находится в аварийном состоянии. Крыша покрыта рубероидом по тесу, имеются вздутия поверхности, разрывы верхнего слоя рубероида. Перекрытия и доски верхнего слоя сгнили, трещины в досках верхнего и нижнего ряда, массовые протечки кровли, доски верхнего слоя и рубероид покрыты мхом. Наблюдается отпадание досок верхнего и нижнего слоев. Отсутствуют коньковые элементы. На

чердаке заплата из рубероида и пленки, а также наблюдается гниение чердачных перекрытий (существует угроза обрушения крыши). Видны следы протеканий на стенах лестничной площадки в подъезде, а также в квартирах ,первого этажа. Необходимо провести капитальный ремонт крыши указанного многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

1. Признать многоквартирный дом по адресу: г. Луза, ул. Маяковского, д. 18 требующим проведения первоочередного вида работ - ремонта крыши - в соответствии с протоколом собственников многоквартирного дома.

2. Рекомендовать Фонду капитального ремонта провести капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме в ранние сроки 2017-2018 годы, установленные общим собранием собственников жилых помещений.

Количество голосов членов комиссии: «за» -5, «против» -0.

Председатель комиссии

В.В. Екимов

Члены комиссии:

А.В. Кузнецов

Р.В. Токовинин

Н.В. Лужкова

И.В. Шабалина