

ПРОТОКОЛ (РЕШЕНИЕ) № 11
заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Лузского городского поселения



г. Луза, ул. Ленина, 33

11 июля 2018 года

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Екимов В.В.

– заместитель главы администрации Лузского городского поселения – заведующий отделом ЖКХ, благоустройства и дорожного хозяйства, председатель комиссии;

Заместитель председателя комиссии

Токовинин Р.В.

– главный специалист по вопросам благоустройства, строительства и улично-дорожной сети администрации Лузского городского поселения, заместителя председателя комиссии;

Секретарь комиссии:

Шабалина И.В.

– ведущий специалист по учёту и распределению муниципального жилищного фонда Лузского городского поселения;

Члены комиссии:

Пластинина М. Н.

– специалист 1 категории по имуществу и земельным ресурсам администрации Лузского городского поселения

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о необходимости перенесения сроков капитального ремонта крыши дома по адресу: г. Луза, ул. Р.Люксембург, д. 21а, на 2019 год.

1. СЛУШАЛИ: Екимова В.В., Токовинина Р.В.

Поступило обращение от собственников многоквартирного дома от 29.06.2018 о рассмотрении на комиссии вопроса о признании дома требующим проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: г. Луза, ул. Р. Люксембург, д. 21а, с приложением протокола общего собрания собственников помещений от 28.06.2018 о проведении в 2019 г. капитального ремонта крыши.

Изучив вышеуказанные документы, было установлено, что многоквартирный дом 1983 года постройки, общая площадь дома 937 кв.м. Данный многоквартирный дом находится в управлении ООО «Лузское УЖКХ».

В соответствии с программой капитального ремонта по данному дому капитальный ремонт крыши будет проведён в 2033-2035 гг. Общим собранием жильцов указанного дома принято решение перенести ремонт крыши на 2019 год.

В соответствии с актом обследования технического состояния кровли указанного дома: по всей площади покрытия кровли имеется большое количество отколов, трещин,

ослаблены крепления листов к обрешётке, вследствие чего листы шифера сдвигаются вниз, образуя щели. Нарушены примыкания к вентиляционным и дымовым трубам. В подкровельном пространстве имеются следы протечек кровли на стропилах, обрешётке, карнизных свесах. С северной стороны часть концов кобылок загнила, покрыта мхом. На чердачном перекрытии на цементной стяжке отмечаются следы протечек кровли.

По результатам документов, предоставленных управляющей организацией комиссия пришла к заключению: необходима полная замена кровельного покрытия и конструктивных элементов крыши.

РЕШИЛИ:

1. В многоквартирном доме по адресу: г. Луза, ул. Р. Люксембург, д. 21а: необходимо провести капитальный ремонт крыши в 2019 году.
2. Рекомендовать Фонду капитального ремонта провести капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Луза, ул. Р. Люксембург, д. 21а, в 2019 году, в соответствии с решением общего собрания собственников жилых помещений.

Количество голосов членов комиссии: «за» -4, «против» -0.

Председатель комиссии



В.В. Екимов

Члены комиссии:



Р.В. Токовинин



М.Н. Пластинина



И.В. Шабалина