**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ**

**монопрофильного муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области**

1. Общая информация о муниципальном образовании.

1.1. Официальное наименование.

Муниципальное образование Лузское городское поселение Лузского района Кировской области.

1.2. Контактная информация:

Адрес: 613980, Кировская область, г. Луза, ул. Ленина, д. 33

Телефон: + 7 (833 46) 5-12-31

Email: [admgluza43@mail.ru](mailto:admgluza43@mail.ru)

Официальный сайт: <http://admluza.ru/>.

1.3. Характеристика географического расположения муниципального образования, его транспортная доступность и расстояние до альтернативных рынков труда, административное устройство, климатические условия, экологическая ситуация, туризм, памятники архитектуры и природы.

Лузское городское поселение находится в северной части Кировской области, граничит с Лальским городским поселением Лузского района. Лузское городское поселение расположено на реке Лузе (приток реки Юг), в 302 км от Кирова по железной дороге (384 км – автомобильным транспортом), в 73 км от Великого Устюга Вологодской области, в 993 км от Москвы.

Город Луза – административный центр Лузского района, который одновременно является железнодорожной станцией.

Общая площадь территории Лузского городского поселения –   
1380,2 км², в т.ч. города Луза – 23,78 км².

С позициигеографического потенциала территорииможно отметить выгодное экономико-географическое положение города. Луза – транспортно-транзитный узел. Через территорию города транзитом проходят автодороги Киров – Коми республика, Киров - Вологодская область, Киров - Архангельская область. Данные дороги являются транспортной артерией, связывающей городское поселение с соседними районами, областным центром и с соседними субъектами Российской Федерации. Экономико-географическое положение города относительно крупной транспортной артерии, а также наличие достаточно развитой транспортной инфраструктуры благоприятствуют развитию экономики города, формированию устойчивых хозяйственных межрегиональных связей города и области.

Климат Лузского городского поселения континентальный, холодный и влажный. Среднегодовая температура колеблется от 0,6 до 1,5. Самый холодный месяц – январь, имеет температуру -14,8°; самый теплый – июль (+17,1°). Осадков выпадает до 600 мм. Преобладающий ветер - западный.

Достопримечательности Лузского городского поселения.

• Памятник архитектуры – Усть-Недумская Богородская церковь,   
1763 год (д. Озерская);

• Памятники природы (особо охраняемые природные территории): Озеро «Усталец» (регионального значения, площадью 20 га),   
«Лесопарк «Усталец» (регионального значения, площадью 120 га).

1.4. Краткая историческая справка о создании муниципального образования.

В конце 19 века на месте современной Лузы были лишь чахлые сосновые леса и болота. Но пришли сюда мужики из окрестных деревень - Турина, Коровайково, Слободки, прорубили просеки, соорудили насыпи, поставили опоры для моста. И в 1897 году появилась станция: два коротких разъездных пути, водонапорная башня, два казенных домика да каменная коробка бани. В Лузе скрестились железнодорожные, водные и гужевые пути: в семи километрах от станции проходил очень оживленный по тому времени Великоустюгский тракт. Населенный пункт на месте города возник в 1897 году с связи со строительством железной дороги Пермь - Вятка - Котлас. С 1 января 1899 года было открыто движение по всей линии дороги.

В разное время территория поселения входила в состав Архангельской и Вологодской областей, а в состав Кировской области (в составе района) вошла в 1941 году.

Город Луза основан 5 сентября 1944 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР рабочий поселок Луза Лальского района переименован в город районного подчинения, а в 1965 году он стал административным центром района.

1.5. Численность населения, плотность населения, демографическая ситуация, возрастная структура.

Среднегодовая численность постоянного населения в поселении на 01.01.2020 составила 10855 человек, в том числе городского – 91,5%, сельского – 8,5%. Плотность населения – 7,3 жителя на км2.

Таблица № 1

| **Показатели** | **Единица измерения** | **2017** | **2018** | **2019** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность постоянного населения (среднегодовая) –  всего | тыс. человек | 11,329 | 11,106 | 10,855 |
| в % к предыдущему году | 98,7 | 98,0 | 97,7 |
| Количество родившихся | тыс. человек | 0,125 | 0,102 | 0,082 |
| в % к предыдущему году | 86,8 | 81,6 | 80,4 |
| Количество умерших | тыс. человек | 0,218 | 0,182 | 0,196 |
| в % к предыдущему году | 110,7 | 83,5 | 107,7 |
| Естественный прирост (+), убыль (-) | тыс. человек | -0,093 | -0,080 | -0,114 |
| в % к предыдущему году | 175,5 | 86,0 | 142,5 |
| Миграционный прирост (+), снижение (-) | тыс. человек | -0,076 | -0,198 | -0,110 |
| в % к предыдущему году | 95,0 | 260,5 | 55,6 |

В Лузском городском поселении происходит сокращение численности вследствие естественной депопуляции и миграционного оттока. Миграция населения: за 2019 год прибыл 331 человек (116,5% к 2018 году), выбыл за 2019 год 441 человек (91,5 % к 2018 году).

Структура населения Лузского городского поселения представлена тремя возрастными группами:

моложе трудоспособного возраста - 19,8%;

трудоспособного возраста - 48,8%;

старше трудоспособного возраста – 31,4%.

1.6. Трудовой потенциал.

Доля занятых в экономике в общей численности трудовых ресурсов в 2019 году составила 85,5%.

Уровень занятости населения (отношение занятого населения к численности населения в трудоспособном возрасте) в 2019 году – 76,4%.

Таблица № 2

| **Показатели** | **Единица измерения** | **2017** | **2018** | **2019** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) по полному кругу | человек | 3358 | 3395 | 3347 |
| в % к предыдущему году | 103,3 | 101,1 | 98,6 |
| Численность занятых в экономике (среднегодовая) | человек | 3821 | 3836 | 3736 |
| Численность населения в трудоспособном возрасте | человек | 5273 | 5073 | 4890 |
| Экономически активное население (считается возраст от 15 до 72 лет) | человек | 4409 | 4348 | 4238 |
| Среднегодовая численность безработных, зарегистрированных в органах государственной службы занятости | человек | 179 | 138 | 131 |
| Среднегодовой уровень зарегистрированной безработицы | % | 4,1 | 3,2 | 3,1 |

1.7. Уровень жизни: структура занятости, направления и интенсивность трудовой миграции населения, уровень оплаты труда, прожиточный.

Из общего количества занятых в экономике: на обрабатывающем производстве занят 21%, в торговле – 25%, в социальной сфере – 30%, в предоставлении коммунальных услуг – 10,5%, на транспорте и связи – 5,5%, сельское и лесное хозяйство – 5%, прочие – 3%.

Направления миграции населения: Москва и Московскую область, Санкт-Петербург, Республика Коми.

Среднемесячная заработная плата работников организаций в муниципальном образовании за 2019 год составила 18991,7 рублей или 105,1% к 2018 году.

Таблица № 3

| **Показатели** | **Единица измерения** | **2017** | **2018** | **2019** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Среднемесячная заработная плата | рублей | 16161,0 | 18065,2 | 18991,7 |
| Темп роста среднемесячной заработной платы | в % к предыдущему году | 104,8 | 111,8 | 105,1 |
| Средняя обеспеченность населения жильем в расчете на одного жителя | кв. м/ человека | 35,0 | 35,8 | 37,1 |

Величина прожиточного минимума в Кировской области за IV квартал 2019 года составила 10330 рублей на душу населения, для трудоспособного населения – 11054 рубля.

1. Социально-экономическое развитие муниципального образования.

2.1. Информация о градообразующей (системообразующей) организации.

С октября 2008 года градообразующее предприятие ООО «Лузский ЛПК» прекратило производственную деятельность.

Имущественный комплекс предприятия ООО «Лузский лесопромышленный комплекс» продан на торгах 15.05.2013. Предприятие ООО «Лузский ЛПК» в ноябре 2013 года исключено из реестра юридических лиц налоговой инспекцией Московской области.

Системообразующим предприятием Лузского городского поселения является ООО «Хольц Хаус». С 2016 года предприятием осуществляется реализация инвестиционного проекта «Организация производства клееного бруса на территории моногорода Луза», на 01.01.2020 сумма вложенных инвестиций по проекту составила 804,545 млн. рублей, создано 274 новых рабочих мест. В ходе реализации проекта достигнуты следующие результаты:

осуществляется лесозаготовка древесины;

в апреле 2017 года запущен цех распиловки и переработки древесины;

в июне 2019 года запущен цех по производству клееного бруса.

С 2019 года ООО «Хольц Хаус» начал реализацию второго инвестиционного проекта «Организация пеллетного производств, склада по хранению и увлажнению пиловочника на территории моногорода Луза» с привлечением инвестиций по проекту в размере 112,5 млн. рублей и созданием 12 рабочих мест. По состоянию на 01.01.2020 в рамках инвестиционного проекта вложено 50,523 млн. рублей.

2.2. Инвестиции.

Фактический объем инвестиций за 2019 год составил – 205,012 млн. рублей, или 63,1% к 2018 году. По крупным и средним предприятиям объем инвестиций за 2019 год составил 47,177 млн. рублей, что превышает показатель 2018 года более, чем в 4 раза. По субъектам МСП объем инвестиций за 2019 год составил 109,2 млн. рублей, что ниже 2018 года на 174,5 млн. рублей.

Средства на индивидуальное жилищное строительство за 2019 год составили 48,6 млн. рублей, или 163% к 2018 году, что связано с ростом ввода жилья.

Таблица № 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единица измерения** | **2017** | **2018** | **2019** |
| Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования | млн. рублей | 278,885 | 325,076 | 205,012 |
| Индекс физического объема инвестиций в основной капитал | % к предыдущему году в сопоставимых ценах | 63,9 | 111,7 | 59,1 |
| Темп роста объема инвестиций в основной капитал | % к предыдущему году | 65,2 | 116,6 | 63,1 |

2.3. Промышленность.

Структура промышленной продукции на 01.01.2020:

84,8% – обработка древесины;

8,4% – пищевая промышленность;

3,5% – производство тепла, энергии,

3,2% – водоснабжение, водоотведение,

0,1% – прочая.

На территории поселения производятся следующие виды продукции: пиломатериал, клееный брус, клееная балка, топливная щепа, пеллеты, необработанная древесина, хлебобулочные изделия, кондитерские изделия, рыбные продукты, напитки безалкогольные.

За 2019 год объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по полному кругу предприятий составил   
1499,584 млн. рублей, или 116,5% в действующих ценах к 2018 году, индекс   
производства – 110,5% к 2018 году. Рост обусловлен увеличением раздела С ОКВЭД «Обрабатывающие производства» – 116,3% и раздела Е «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» – 142,4%. По разделу D «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» рост составил 103,4% в действующих ценах, индекс производства – 98,2%.

В составе обрабатывающих производств наибольшее увеличение отмечено по разделу «Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения» – 117%, по разделу «Производство пищевых продуктов» – 109,8%.

Таблица № 5. Объем производства промышленной продукции

| **Показатель** | **2017** | | **2018** | | **2019** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **млн.**  **рублей** | **ИПП,**  **%** | **млн.**  **рублей** | **ИПП,**  **%** | **млн.**  **рублей** | **ИПП,**  **%** |
| Производство продукции промышленности – всего, в т.ч: | 740,353 | 104,6 | 1287,475 | 164,7 | 1499,584 | 110,5 |
| Производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака | 181,197 | 99 | 114,233 | 62,4 | 125,436 | 103,9 |
| Текстильное и швейное производство | 1,080 | 104,6 | 1,100 | 102,6 | 1,110 | 96,5 |
| Обработка древесины и производство изделий из дерева | 477,137 | 108,9 | 1087,248 | 214,4 | 1272,223 | 111,0 |
| Производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования | 0,250 | 216,0 | 0,240 | 91,4 | 0,230 | 91,1 |
| Производство транспортных средств и оборудования | 0,036 | - | 0,097 | 256,6 | 0,060 | 58,8 |
| Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | 30,099 | 105,0 | 33,497 | 108,7 | 47,713 | 135,3 |
| Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха | 50,554 | 97,5 | 51,060 | 97,2 | 52,812 | 98,2 |

2.4. Субъекты малого и среднего предпринимательства.

На 01.01.2020 в малом бизнесе осуществляют деятельность  
358 субъектов малого предпринимательства. Всего в сфере малого бизнеса занято 2027 человек, что составляет 54,3% от численности занятого населения.

Наибольший вклад в формирование экономики района вносят субъекты малого бизнеса, осуществляющие деятельность в сфере торговли (48,1% оборота субъектов малого предпринимательства), деревообработки (18,9%), производства пищевых продуктов (9,8%), сельского хозяйства (5%), транспорта и связи (4,4%).

Инвестиции в основной капитал малых предприятий за 2019 год составили – 109,2 млн. рублей, за 2018 год – 283,7 млн. рублей.

Средняя заработная плата работников малых предприятий за 2019 год составила 20090 рублей (рост к уровню 2018 года – 24,7%), средняя заработная плата работников, занятых трудом по найму у индивидуальных предпринимателей составляет 12000 рублей (рост к уровню 2018 года – 7,5%).

Таблица № 6

| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **2017** | **2018** | **2019** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
|
| 1 | Количество малых и средних предприятий, включая микропредприятия (на конец года) | единиц | 77 | 81 | 75 |
| 2 | Количество индивидуальных предпринимателей (на конец года) | единиц | 340 | 298 | 283 |
| 3 | Среднесписочная численность работников малых и средних предприятий, включая микропредприятия (без внешних совместителей) | человек | 1 110 | 1 154 | 1 242 |
| 4 | Оборот малых и средних предприятий, включая микропредприятия | млн. рублей | 1 308,2 | 1 815,6 | 2 909,3 |
| в % к предыдущему году | 117,4 | 138,8 | 160,2 |

2.5. Сельское хозяйство.

В поселении осуществляют деятельность 3 сельскохозяйственные организации: СПК СХА (колхоз) «Савинский», ООО «Мир», СПК СХА (колхоз) «Лузский» и 1 фермерское хозяйство (ИП Керимов Д.Э.).

Таблица № 7.1 Основные финансовые показатели с/х организаций

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование организации | Среднесписочная численность работающих,  чел. | Среднемесячная заработная плата, руб. | Производство сельскохозяйственной продукции в фактически действовавших ценах | |
| всего,  тыс. руб. | в т.ч.  на одного  работающего, руб. |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| СПК СХА (колхоз) «Савинский» | 12 | 14 645 | 9370 | 780,8 |
| ООО «Мир» | 19 | 14 833 | 13394 | 705 |
| СПК СХА (колхоз) «Лузский» | 21 | 15 361 | 10860 | 517,1 |

Таблица № 7.2 Основные натуральные показатели с/х организаций

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  организации | Площадь сельскохозяйст-венных угодий | | Посевные площади сельскохозяйственных культур, га | | | | Поголовье скота, птицы | |
| всего,  га | в т.ч. пашни, га | всего | в том числе | | | КРС, голов | Свиньи, голов |
| зерновые и зернобобовые | кормовые | технические |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* |
| СПК СХА (колхоз) «Савинский» | 907 | 250 | 250 | 88 | 162 | 0 | 63 | 171 |
| ООО «Мир» | 319 | 258 | 250 | 0 | 250 | 0 | 159 | 0 |
| СПК СХА (колхоз) «Лузский» | 742 | 590 | 530 | 0 | 530 | 0 | 54 | 0 |

2.6. Здравоохранение.

В городе Луза работает КОГБУЗ «Лузская центральная районная больница», где функционирует 71 круглосуточная койка. В учреждении работает 26 врачей, 88 человек среднего медицинского персонала.

В поликлинике КОГБУЗ «Лузская ЦРБ» проведены ремонтные работы и оснащена оборудованием зона регистрации и ожидания приема.

Услугами Лузской центральной районной больницы пользуется как население городского поселения, так и близлежащих территорий.

2.7. Образование.

В городском поселении функционируют 5 дошкольных образовательных учреждений, 2 общеобразовательные школы   
(1 муниципальная и 1 государственная), 3 организации дополнительного образования (МКУ ДО Детско-юношеская спортивная школа, МКУ ДО Дом детского творчества, МБОУ Детская школа искусств).

Подготовку рабочих кадров различного профиля осуществляет филиал в г. Луза КОГПОБУ «Кировский многопрофильный техникум».

2.8. Культура.

На территории поселения осуществляют деятельность 16 муниципальных учреждений культуры, в том числе 7 общедоступных (публичных) библиотек, 7 учреждений культурно-досугового типа,   
1 выставочный зал Лальского районного историко-краеведческого музея   
и 1 парк культуры и отдыха.

В 2018 году произведен ремонт и обустройство зрительного зала в ДК «Юность», для создания условий для показа национальных фильмов в населенных пунктах РФ с численностью до 500 тыс. человек.

Развитие сферы культуры определяется задачами социально- экономического развития района, достигнуты определённые результаты:

- сохранена социальная направленность культуры, обеспечивающая доступность и качество услуг;

- оказывается финансовая поддержка учреждениям культуры путем предоставления средств на развитие сферы по 2-м направлениям: модернизация общедоступных библиотек, клубных учреждений, музея, проведение ремонтных работ;

- выполнены ремонтно-реставрационные работы на памятниках, находящихся в муниципальной собственности: 55 могил - захоронений воинов, умерших в Лузском эвакогоспитале, памятник воину - освободителю города Лузы, установлены мемориальные доски Героям Советского Союза С.А. Лычакову, И.П. Алфёрову;

- доля библиотек, подключенных к Интернету, составляет 86%;

- объем библиотечного фонда Лузского городского поселения составляет более 88,68 тыс. экземпляров.

2.9. Физическая культура и спорт.

В поселении работают 34 коллектива физкультуры (из них 2 клуба по месту жительства), в которых проводится работа по развитию физической культуры и спорта, оздоровлению населения. Систему физической культуры и спорта в городском поселении составляют учреждения образования и спортсооружения.

Для создания условий по укреплению здоровья населения поселения, приобщение различных слоев населения к регулярным занятиям физической культурой и спортом принята муниципальная программа «Развитие физкультуры и спорта на 2019-2030 годы», где одним из мероприятий является строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (далее – ФОК) в городе Луза, площадью 1 152 кв. м. Проектно-сметная документация готова, проведено межевание земельного участка под строительство ФОК. Строительство данного объекта планируется на 2021 год.

3. Инфраструктурный и имущественный потенциал.

**3.1. Земельный фонд, в т.ч. свободные земельные участки, инвестиционные площадки, в т.ч. свободные (форма прилагается).**

Общая площадь земель в пределах муниципального образования составляет 507,108 тыс. га, в том числе по категориям:

- земли лесного фонда – 469,667 тыс. га;

- земли сельскохозяйственного назначения (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями) – 13,928 тыс. га;

- земли населенных пунктов – 8,389 тыс. га;

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли обороны, земли иного спец. назначения – 0,933 тыс. га;

- земли водного фонда – 4,142 тыс. га;

- земли запаса – 10,049 тыс. га.

На территории Лузского городского поселения находятся земельные участки, которые возможно использовать для реализации инвестиционных проектов:

- 1 га свободные земли на инвестиционной площадке, общая площадь которой 50,6 га;

- инвестиционная площадка в урочище «Макуха» площадью 15 га (для производства кирпича);

- инвестиционная площадка в 2 км от моногорода Луза площадью 2,5 га.

С подробной информацией о размещении инвестиционных площадок можно ознакомиться на сайте администрации Лузского городского поселения Лузского района Кировской области – <http://admluza.ru/2020/02/9122/>.

**3.2. Ресурсно-сырьевой потенциал (водные ресурсы, природные ископаемые: запасы, месторождения, собственник).**

Реки Лузского района относятся к бассейну Северной Двины. Река Луза впадает в реку Юг справа на 33 километре от устья. Длина ее 551 км, площадь водосбора – 1777 км². В Кировской области проходит лишь средняя часть её течения. Ширина реки от 60 до 300 м, глубина на перекатах от 1 до 1,3 м, на плесах от 1,5 до 4 метров, скорость течения 0,2-0,6 м/сек. Берега преимущественно низкие, пологие, реже высокие, обрывистые. Проймы луговые, двухсторонние разливы на всём протяжении. Поверхность изрезана многочисленными старицами. Бассейн реки Лузы имеет высокую   
лесистость – 90%. В проймах много озёр и стариц, заросших волной и растительностью. Уровень воды поднимается на 4-6 метров. Судоходна в период весеннего половодья.

В пройме реки Лузы более 20 озер, соединяющихся с ней во время половодья. Они являются нерестилищами для многих видов рыб.

На территории Лузского городского поселения расположены общераспространенные полезные ископаемые: глина, песок, гравий, песчано-гравийные смеси, торф. Имеется одно балансовое месторождение суглинков, пригодных для производства кирпича и керамических изделий с запасами промышленных категорий А, В, С. Месторождение расположено в 12 км   
от г. Луза в урочище «Макуха».

Имеющиеся в поселении пески двух видов:

пески формовочные, одно проявление песков – Поповское.

пески строительные, одно месторождение песка категории С1=С2, пять проявлений категории Р1.

Гравий и песчано-гравийные материалы смеси – расположены 6 оцененных месторождений с запасами категории С1+ С2, 4 проявления категории Р1.

Лузское городское поселение располагает большими запасами торфа, учтены 13 резервных торфяных месторождений с запасами промышленных категорий А, В, и 2 месторождения с категориями Р1, а также 10 мелкозалежных месторождений площадью 100 га.

По данным лабораторных анализов Кировской областной инспекции по качеству торфа, торф с месторождения «Рачинское» по теплотворности соответствует бурому углю, с зольностью 6,7%, содержанием серы 0,23%.

Кроме того, в городском поселении имеются неизученные источники минеральной воды, грязей, которые местными жителями поселения используются для лечения органов дыхания и болезней суставов.

3.3. Благоустройство и транспортная система.

В Лузском городском поселении реализуется программа «Комплексное развитие моногорода Лузское городское поселение». В рамках программы проводятся мероприятия по благоустройству.

В 2017 году реализованы следующие проекты:

1. Текущий ремонт центральной улицы Ленина;

2. Благоустройство одного места общего пользования и 6 дворовых территорий;

В 2018 году реализованы следующие проекты:

1. Благоустройство 10 дворовых территорий и 6 территорий общего пользования г. Луза.

2. Ремонт центральной, главной улицы города – ул. Ленина.

В 2019 году реализованы следующие проекты:

1. Благоустройство 8 дворовых территорий и 4 территорий общего пользования г. Луза.

По состоянию на 01.01.2020 общая протяжённость автомобильных дорог общего пользования местного значения составляет 128,95 км.

В 2019 году на содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения направлено 4,6 млн. рублей (осуществлялось содержание автомобильных дорог, в том числе: ручная санитарная очистка, содержание дорог, улиц, подъездов, тротуаров, светофоров, водоотводных канав, мостов – 128,95 км. Проведен ремонт на автомобильной дороге по ул. Заводская, протяженностью 0,333 км. Выполнены работы по освещению улицы Ногина, 3, на Космодемьянской, Тургенева заменены светильники на энергосберегающие.

В 2018 году отремонтирована центральная улица города – ул. Ленина протяженностью 2,6 км на сумму 11,3 млн. рублей.

В связи с отсутствием в необходимом объеме средств местного бюджета на содержание, развитие и модернизацию автомобильных дорог не проводится их капитальный ремонт, что является одной из основных причин неудовлетворительного состояния дорожной сети местного значения.

В отрасли транспорта пассажирские перевозки осуществляются преимущественно автомобильным транспортом, в том числе льготные перевозки осуществляет 1 перевозчик. Обслуживаемая маршрутная сеть включает 2 городских маршрута.

Железнодорожный транспорт общего пользования является одной из важнейших составляющих транспортной системы района. Город Луза является одновременно железнодорожной станцией на железнодорожной магистрали, связывающей Север с Центром России, Уралом, Сибирью и дальним Востоком, а также южными районами страны. Перевозка пассажиров по маршруту Луза-Христофорово осуществляется железнодорожным автобусом. Между областным и районным центром функционирует поезд пригородного сообщения Киров-Луза.

**3.4. Жилищный фонд.**

Жилищный фонд Лузского городского поселения составляет 2874 дома общей площадью 402,99 тыс. м². Средняя обеспеченность жильем составила 37,1 м² на человека. При этом площадь аварийного и ветхого жилищного фонда составляет 4,1 тыс. м². В аварийном жилищном фонде проживает 163 человека, что составляет 1,1% от общей численности жителей города. Жилищный фонд, оборудованный всеми видами благоустройства, составляет 17%, частичным благоустройством – 39%.

**3.5. Водоснабжение и водоотведение.**

В целях обеспечения потребителей водой забор воды осуществляется из поверхностных источников (р. Луза) и артезианских скважин.

Для забора воды из реки Луза на 74 км используются водозаборные сооружения, введенные в эксплуатацию в 1991 году. Тип водозаборного сооружения береговой заглубленный оголовок. Тип насосной станции –наземная раздельная. Способ забора воды – самотечный. Производительность насосной станции 1-го подъема: максимальная часовая 0,720 тыс. м3, суточная – 17,28 тыс. м3.

Производительность водозаборных сооружений составляет 8000 м3 в сутки. В связи с высоким износом оборудования фактический забор воды составляет по городу 411 м3 в сутки, коэффициент использования производственной мощности сооружений 5,1%.

Подача воды в город осуществляется по одному центральному водоводу, для хранения нормативных запасов воды имеются емкости (резервуар чистой воды). Водоснабжение потребителей осуществляется от насосных станций II подъема. Протяженность распределительных сетей водопровода по городу составляет: центральный водопровод – 11,1 км, уличные сети – 21,5 км, внутриквартальные сети – 19,73 км, значительная часть находится в неудовлетворительном состоянии и требует замены.

В настоящее время река Луза меняет свое русло, что вызывает существенные риски в сохранении объема воды. Общий износ систем водоснабжения составляет 71,5% (в том числе оборудование ВОС – 83%).   
Ее завышенная мощность вызывает сверхнормативные затраты и ведет к убыткам при оказании коммунальных услуг, что не позволяет осуществлять текущее состояние существующего оборудования.

Организацией, обеспечивающей водоснабжение и водоотведение на территории Лузского городского поселения, является ООО «Волго-Вятские коммунальные системы».

Предприятие обслуживает 16,5 км канализационных сетей,   
5 канализационно-насосных станций, канализационно-очистные сооружения.

Протяженность канализационных сетей: центральный коллектор –   
9,9 км, уличные сети – 4,78 км. Часть сетей находится в неудовлетворительном состоянии. Система канализации эксплуатируется уже около 28 лет, ряд коллекторов и насосных станций перегружены. Оборудование отработало свой ресурс. Бухгалтерский износ оборудования с учетом срока эксплуатации составляет 100 %. Физический износ оборудования составляет 69%.

Очистные сооружения введены в эксплуатацию в 1981 году. Проектная мощность КОС (с 1982 года) составляет 6,6 тыс. м3 в сутки, фактический объем очистки стоков по г. Луза 0,3 тыс. м3 в сутки, т.е. используется на 4,5%.

В рамках заключенного соглашения между Кировской областью  
и некоммерческой организацией «Фонд развития моногородов» (далее – Фонд) по снятию инфраструктурных ограничений для реализации инвестиционных проектов путем привлечения средств Фонда в 2016 году в моногороде Луза реконструированы канализационно-очистные сооружения (КОС) на сумму 113,3 млн. рублей. Запуск объекта в эксплуатацию осуществлен в августе 2020 года.

**3.6. Теплоснабжение.**

В Лузском городском поселении 12 котельных находятся в хозяйственном ведении ООО «Лузская теплоснабжающая компания» (концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения) и отапливают 70 МКД, 38 объектов бюджетной сферы.

В настоящее время в Лузском городском поселении действуют изолированные системы теплоснабжения, образованные на базе котельных. Самая крупная – с установленной тепловой мощностью котлоагрегатов   
7,3 Гкал/ч и годовой выработкой теплоты около 6714,9 Гкал. Остальные системы теплоснабжения образованы на базе котельных с установленной мощностью от 0,4 до 4,5 Гкал/ч. Котельные используют для выработки тепловой энергии дрова или уголь, одна работает на опиле.

К тепловым сетям котельных, эксплуатируемых этими предприятиями, присоединено 149 жилых зданий общей площадью 433,54 тыс. м2. Тепловые сети города находятся в неудовлетворительном состоянии.

**3.7. Энергоснабжение.**

Обеспечение электрической энергией осуществляется Лузским мастерским участком Подосиновского РКЭС Котельнического МПЭС ОАО «Коммунэнерго» и Лузским РЭС филиала Кировэнерго ОАО «МРСК Центра и Приволжья» ПО «Северные электрические сети».

**3.8. Газоснабжение.**

Лузский район не газифицирован природным газом*.*

**3.9. Связь, телекоммуникации (проводная, сотовая, почтовая, СМИ).**

Деятельность в области информации и связи осуществляется межрайонным центром технической эксплуатации телекоммуникации г. Лузы Кировского филиала ОАО «Ростелеком», а также Лузским почтамтом УФПС Кировской области – филиала ФГУП «Почта России».

Основными операторами сотовой связи являются ОАО «Мобильные Телесистемы», «Мегафон», «Билайн», «МТС», «TELE 2».

4. Реализуемые и планируемые к реализации инвестиционные проекты (форма прилагается).

Реализованные инвестиционные проекты на территории моногорода Луза по состоянию на 01.01.2020:

1. С 2016 года осуществляется реализация инвестиционного проекта  
ООО «Хольц Хаус» «Организация производства клееного бруса на территории моногорода Луза», сумма вложенных инвестиций по проекту составила 804,545 млн. рублей, создано 274 новых рабочих мест. В ходе реализации проекта достигнуты следующие результаты:

осуществляется лесозаготовка древесины;

в апреле 2017 года запущен цех распиловки и переработки древесины;

в июне 2019 года запущен цех по производству клееного бруса.

С 2019 года ООО «Хольц Хаус» начал реализацию второго инвестиционного проекта «Организация пеллетного производств, склада по хранению и увлажнению пиловочника на территории моногорода Луза» с привлечением инвестиций в размере 112,5 млн. рублей и созданием 12 рабочих мест. По состоянию на 01.01.2020 в рамках инвестиционного проекта вложено 50,523 млн. рублей.

2. С 2015 года осуществлялась реализация инвестиционного проекта  
ООО «Северная Лесная Компания» «Создание предприятия по глубокой переработке древесины на территории Лузского района Кировской области» сумма вложенных инвестиций по проекту составила 26,201 млн. рублей, создано 27 новых рабочих мест. Было запущено производство пеллет. В связи с ухудшением финансового положения, с 2019 года ООО «СЛК» переносит дальнейшую реализацию проекта на неопределенный срок.

3. С 2016 года осуществлялась реализация инвестиционного проекта «Сборка деревянных конструкций на территории Лузского района»   
ИП Сокольников А.В., создано 8 новых рабочих мест. В связи с ухудшением финансового положения, с 2019 года индивидуальный предприниматель переносит дальнейшую реализацию проекта на неопределенный срок.

4. С 2016 года осуществлялась реализация инвестиционного проекта «Комплексная переработка древесины» ИП Румянцев И.Н., создано 6 новых рабочих мест, сумма вложенных инвестиций по проекту составила 0,22 млн. рублей. В связи с ухудшением финансового положения, с 2019 года индивидуальный предприниматель переносит дальнейшую реализацию проекта на неопределенный срок.

5. Поддержка инициаторов инвестиционных проектов (ТОСЭР, федеральные и региональные институты развития).

5.1. АО «Корпорация МСП».

Адрес: [Славянская пл., 4 стр. 1, Москва](https://vk.com/mspcorp?w=address-127058105_48579)

Телефон: [+7 (495) 698-98-00](tel:+74956989800)

Сайт: <http://corpmsp.ru/>

5.2. КОГКУ «Агентство по развитию моногородов Кировской области»:

создание благоприятных условий для доступа заинтересованных лиц   
к инвестиционным ресурсам Кировской области (земельные участки, инвестиционные площадки, информация о наличии кадровых, природных, финансовых, инфраструктурных и иных ресурсов на территории муниципальных образований с монопрофильной структурой экономики (моногородов) Кировской области);

информационно-консультативное обслуживание инвесторов.

Адрес: 610000, г. Киров, ул. Комсомольская, д. 10,

Телефон: +7 (8332) 22-10-77

Сайт: <https://vk.com/club_armko>

E-mail: [armko43@mail.ru](mailto:armko43@mail.ru)

5.3. Кировский областной фонд поддержки малого и среднего предпринимательства:

координация системы гарантийного кредитования (финансовая, информационно-консультационная, методическая помощь муниципальным фондам, обучение кадров муниципальных фондов);   
координация системы льготного кредитования действующих субъектов малого и среднего предпринимательства;

поддержка начинающих предпринимателей.

Адрес: г. Киров, Динамовский проезд 4, 2 этаж.

Телефон: (8332) 46-10-06, 46-19-76

E-mail:  [mail@kfpp.ru](mailto:mail@kfpp.ru)

Сайт: [www.kfpp.ru](http://www.kfpp.ru)

5.4. Лузский муниципальный фонд поддержки малого и среднего предпринимательства «Бизнес-центр»

Директор:Глазков Александр Владимирович

Адрес: г. луза, ул. Ленина, д. 35 каб. 6

Телефон: (83346) 5-12-58

6. Перспективы развития муниципального образования.

Лузское городское поселение характеризуются концентрацией деятельности по заготовке и промышленной переработке древесины. Значительный объем продукции деревообработки, производимый в поселении, реализуется на экспорт.

Развитие Лузского городского поселения с монопрофильной структурой экономики – важная задача в развитии экономического потенциала Лузского района.

Для снижения социальной напряженности, привлечения внутренних и внешних инвестиций в экономику города, разработан и реализуется Комплексный инвестиционный план развития Лузского городского поселения с монопрофильной структурой экономики на 2010 – 2030 годы, Программа «Комплексное развитие моногорода Лузское городское поселение», разработана Стратегия развития моногорода Луза.

Проведена определенная работа по привлечению инвестиций субъектами малого предпринимательства, по привлечению федеральных средств в целях реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов в парковой зоне города Луза.

При реализации мероприятий КИП с начала реализации из 1244 рабочих мест. создано 960 рабочих мест (промышленная площадка 500 рабочих мест, в т.ч. за 2019 год – 49 рабочих мест (промышленная площадка 32 рабочих мест), привлечено инвестиций 1733,5 млн. рублей (промышленная площадка 1022,9 млн. рублей), в т.ч. за 2019 год 168,3 млн. рублей (промышленная площадка 77,8 млн. рублей).

Точками роста» в Лузском городском поселении являются:

- создание парковой зоны на территории бывшего градообразующего предприятия

- создание ТОСЭР на территории моногорода

- диверсификация экономики и создание альтернативных производств;

- расширение сферы услуг населению;

- развитие инновационных проектов;

- развитие малого предпринимательства;

- проведение мероприятий по повышению эффективности систем жизнеобеспечения;

- формирование благоприятного климата для жизнедеятельности и здорового образа жизни населения городского поселения;

- формирование инвестиционной привлекательности Лузского городского поселения;

- развитие городской среды и благоустройства.

К 2030 году будут достигнуты следующие целевые показатели

- создание 1244 дополнительных постоянных рабочих мест;

- снижение уровня зарегистрированной безработицы до 1,2%;

- увеличение доли занятых на малых предприятиях от численности населения, занятого в экономике, до 53%;

- увеличение размера средней заработной платы работников крупных и средних предприятий до 46 496 рубля;

- дополнительные поступления в бюджет г. Луза в размере составят   
5,5 млн. рублей;

- увеличение объема оборота деятельности предприятий всех форм собственности - в 7 раз;

- увеличение доли оборота субъектов малого предпринимательства в общем объеме отгруженных товаров – до 70%.

**Меры, необходимые для повышения инвестиционной активности.**

1. Проведение конкурсов на право долгосрочной аренды лесных участков.

2. В целях повышения эффективности автомобильных перевозок, увеличения транспортной доступности и повышения инвестиционной привлекательности города необходимо строительство автомобильной дороги Киров-Котлас-Архангельск.