

ПРОТОКОЛ (РЕШЕНИЕ) № 33

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Лузского городского поселения

г. Луза, ул. Ленина, 33

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛУЗСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Лузского городского поселения
17.10.2020 года

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Екимов В.В.

– заместитель главы администрации Лузского городского поселения – заведующий отделом ЖКХ, благоустройства и дорожного хозяйства, председатель комиссии;

Заместитель председателя комиссии:

Токовинин Р.В.

– главный специалист по вопросам благоустройства, строительства и улично-дорожной сети администрации Лузского городского поселения, заместитель председателя комиссии;

Секретарь комиссии:

Шабалина И.В.

– ведущий специалист по учёту и распределению муниципального жилищного фонда Лузского городского поселения;

Члены комиссии:

Пластинина М. Н.

– ведущий специалист по имуществу и земельным ресурсам администрации Лузского городского поселения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о переносе сроков проведения капитального ремонта крыши дома по адресу: г. Луза, ул. Комсомольская, д. 71, на 2020-2021 годы.

1. СЛУШАЛИ: Екимова В.В.

Поступило обращение от собственников многоквартирного дома о рассмотрении на комиссии вопроса о признании дома требующим проведения капитального ремонта крыши по адресу: г. Луза, ул. Комсомольская, д. 71, с приложением протокола общего собрания собственников помещений от 28.09.2020 о проведении в 2020-2021 гг. капитального ремонта крыши и отказом от ремонта системы холодного водоснабжения.

Изучив вышеуказанные документы, было установлено, что жилой дом 1966 года постройки, общая площадь дома 480,1 кв.м. Данный многоквартирный дом находится непосредственном управлении. Все квартиры в данном доме находятся в собственности жильцов.

Общим собранием жильцов указанного дома принято решение провести ремонт крыши в 2020-2021 годах и отказом от капитального ремонта системы холодного водоснабжения.

Комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах 12 октября 2020 года проведено обследование крыши данного многоквартирного дома.

Комиссией выявлено, что по всей площади кровли имеются трещины в шифере, а также краевые разрушения шифера, частично отсутствуют коньковые элементы. Листы железа прикреплённые к дымовым трубам повреждены коррозией и сбились с места. Также наблюдаются разрушения кирпичной кладки дымовых труб. В подкровельном пространстве имеются следы протечек кровли на стропилах и обрешетке. Также следы протечек видны на стенах подъезда дома.

По результатам визуального обследования жилого дома комиссия пришла к заключению: необходимо провести капитальный ремонт крыши в более ранние сроки.

РЕШИЛИ:

1. В многоквартирном доме по адресу: г. Луза, ул. Комсомольская, д. 71, необходимо провести капитальный ремонт крыши в 2021 году.

2. Рекомендовать Фонду капитального ремонта провести капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Луза, ул. Комсомольская, д. 71, в 2021 году, в соответствии с решением общего собрания собственников жилых помещений.

Количество голосов членов комиссии: «за» –4, «против» –0.

Председатель комиссии


В.В. Екимов

Члены комиссии:


Р.В. Токовинин


М.Н. Пластинина


И.В. Шабалина