**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ, АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЛУЗСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ЛУЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**✍**

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**

№21 (292)

10 июля 2020 года

официальное издание

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Учредитель: Собрание депутатов Лузского городского поселения

Тираж: 15 экземпляров

Ответственный за выпуск: администрация Лузского городского поселения

613980 Кировская область г.Луза, ул.Ленина, д.33, тел. 5-12-31

С О Д Е Р Ж А Н И Е

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Постановление главы Лузского городского поселения от 06.07.2020 №09 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров для земельного участка с кадастровым номером 43:16:310126:60» | 3 |
| 2 | Постановление администрации Лузского городского поселения от 02.07.2020 №140 «Об установлении мемориальной доски почетному гражданину города Луза, заслуженному учителю школы РСФСР, директору школы № 2 Нечаеву В.И» | 6 |
| 3 | Постановление администрации Лузского городского поселения от 02.07.2020 №141 «**О признании жилого дома, расположенного по адресу: Кировская область, Лузский район, п. Христофорово, ул. М. Горького, д. 2, аварийным и подлежащим сносу»** | 7 |
| 4 | Постановление администрации Лузского городского поселения от 02.077.2020 № 142 «О создании комиссии по проверке соблюдений условий концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области» | 9 |
| 5 | Постановление администрации Лузского городского поселения от 06.07.2020 № 144 «О внесении изменений в постановление администрации Лузского городского поселения от 31.03.2020 № 89 «О формировании фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора» | 14 |

**ГЛАВА**

**ЛУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛУЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*06.07.2020* № *09*

г.Луза

**О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров для земельного участка с кадастровым номером 43:16:310126:60**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области и Положением о порядке проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Лузского городского поселения, утвержденным решением Собрания депутатов Лузского городского поселения Лузского района Кировской области от 31.10.2012 №02-3/1, Правил землепользования и застройки Лузского городского поселения, утвержденных решением Собрания депутатов Лузского городского поселения от 23.05.2012 № 52-218/1, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 43:16:310126:60, расположенного по адресу: Кировская область, Лузский район, г. Луза, ул. Титова д. 16 «а», установленных в территориальной зоне Ж-1, «Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа» в части изменения максимальной площади земельного участка до 500 кв.м. для вида разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

2**.** Опубликовать настоящее постановление в «Информационном бюллетене органов местного самоуправления Лузского городского поселения Лузского района Кировской области» и на сайте администрации Лузского городского поселения.

4. Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации Лузского городского поселения организовать проведение публичных слушаний.

5. Утвердить план мероприятий и по проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров для земельного участка с кадастровым номером 43:16:310126:60. Прилагается.

И.о. главы администрации

Лузского городского поселения Е.Н. Семушина

УТВЕРЖДЕН постановлением главы городского поселения

от 06.07.2020 № 09

**План мероприятий**

по проведению публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров для земельного участка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Перечень мероприятий | Дата мероприятия и место проведения | Ответственные |
| 1 | Ознакомление с демонстрацион-ными материалами по вопросу, выносимому на публичные слушания | Со дня опубликования постановления главы Лузского городского поселения о назначении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах проведения публичных слушаний (кабинет 2 в здании администрации Лузского городского поселения в рабочие дни с 8:00 до 16:00) | Комиссия по землепользованию и застройке при главе администрации Лузского городского поселения Лузского района Кировской области |
| 2 | Прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний | Со дня опубликования постановлений главы Лузского городского поселения о назначении публичных слушаний до 16.07.2020 (кабинет 2 в здании администрации Лузского городского поселения) | Комиссия по землепользованию и застройке при главе администрации Лузского городского поселения Лузского района Кировской области |
| 3 | Собрание участников публичных слушаний | 14.07.2020 в 15:00 часов (2 этаж, кабинет главы администрации) здание администрации Лузского городского поселения (ул. Ленина, 33, город Луза) | Комиссия по землепользованию и застройке при главе администрации Лузского городского поселения Лузского района Кировской области |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛУЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

02.07.2020 № 140

г.Луза

**Об установлении мемориальной доски почетному гражданину города Луза, заслуженному учителю школы РСФСР, директору школы № 2 Нечаеву В.И.**

В соответствии с Положением о порядке установки на территории Лузского городского поселения памятников, мемориальных досок и других памятных знаков и о комиссии по культурно-историческому наследию при администрации Лузского городского поселения, утвержденным постановлением администрации Лузского городского поселения от 05.05.2015 №73 и на основании ходатайства МКУ СОШ № 2 г. Лузы администрация Лузского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В целях увековечивания памяти почетного гражданина города Луза, заслуженного учителя школы РСФСР, директора школы № 2 Нечаева Валентина Ивановича, установить по адресу: г.Луза, ул.Победы, д.10 на внешней стороне здания МОКУ СОШ № 2 города Лузы мемориальную доску с указанием периодов работы Нечаева В.И. директором школы.
2. Принять к сведению, что расходы на изготовление и установку мемориальной доски будут проведены за счет Лузского районного совета ветеранов и родственников Нечаева В.И.
3. Рекомендовать МОКУ СОШ № 2 города Лузы открытие мемориальной доски провести в торжественной обстановке после отмены режима повышенной готовности, введенного на территории Кировской области в связи с распространением коронавирусной инфекции (COVID -19) .
4. Опубликовать данное постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Лузского городского поселения.

Глава администрации

городского поселения С.В.Тетерин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛУЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

02.07.2020 № 141

г. Луза

**О признании жилого дома, расположенного по адресу: Кировская область, Лузский район, п. Христофорово, ул. М. Горького, д. 2,**  
**аварийным и подлежащим сносу**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании Устава Лузского городского поселения, акта обследования жилого дома и заключения межведомственной комиссии при администрации Лузского городского поселения по признанию жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 27.03.2020 администрация Лузского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать жилой дом, расположенный по адресу: Кировская область, Лузский район, **п. Христофорово, ул. М. Горького, д. 2**, аварийным и подлежащим сносу.

2. В срок до 30.12.2021 года расселить граждан, зарегистрированных в жилом доме по вышеуказанному адресу, и в срок до 30.02.2022 года произвести снос жилого дома, расположенного по адресу: Кировская область, Лузский район, **п. Христофорово, ул. М. Горького, д. 2.**

3. Списать с баланса и исключить из Реестра муниципальной собственности муниципального образования Лузское городское поселение жилой дом, расположенный по адресу: Кировская область, Лузский район, **п. Христофорово, ул. М. Горького, д. 2**, на сумму 177583 рублей.

4. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене и на официальном сайте администрации Лузского городского поселения в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Лузского городского поселения С.В. Тетерин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.07.2020 № 142

г. Луза

**О создании комиссии по проверке соблюдений условий концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области**

На основании Федерального закона РФ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», в соответствии с  Федеральным законом от 21.07.2005 г № 115-ФЗ «О  концессионных соглашениях», в целях надлежащего осуществления концедентом – муниципальным образованием Лузское городское поселение Лузского района Кировской области контроля  за  соблюдением  концессионером  ООО «Лузская теплоснабжающая компания» условий концессионного соглашения  №258/01/2019 от 20.09.2019 в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области, администрация Лузского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать  комиссию  по  осуществлению  контроля  за  соблюдением концессионером условий концессионного соглашения и утвердить её состав. Прилагается.

2. Утвердить [Положение](#Par39) о порядке осуществлении  концедентом   контроля  за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения. Прилагается.

3. Опубликовать Постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Лузского городского поселения и на официальном сайте администрации Лузского городского поселения.

4. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава администрации

Лузского городского поселения С.В.Тетерин

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации

Лузского городского поселения

От 02.07.2020 № 142

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке осуществления концедентом контроля**

**за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения**

**I. Общие положения**

1. Положение о порядке осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером  условий  концессионного  соглашения  (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О  концессионных  соглашениях»,  Федеральным  законом  от  06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и регулирует отношения, возникающие между концедентом и концессионером при исполнении условий концессионного соглашения.

2. Цель разработки настоящего Положения  - обеспечение надлежащего осуществления концедентом – муниципальным образованием Лузское городское поселение Лузского района Кировской области контроля  за  соблюдением  концессионера ООО «Лузская теплоснабжающая компания» условий концессионного соглашения  №258/01/2019 от 20.09.2019 в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области.

**II. Осуществление концедентом контроля**

**за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения**

1. Контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения  может  осуществляться  комиссией по  осуществлению  контроля  за  соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в   соответствии   с   федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Лузского городского  поселения, положениями концессионного соглашения.

2. Концедентом и комиссией по  осуществлению  контроля  за  соблюдением концессионером условий концессионного соглашения осуществляется контроль относительно:

2.1. осуществления концессионером в установленные концессионным соглашением сроки модернизации и реконструкции объектов концессионного соглашения согласно приложения №4 к концессионному соглашению;

2.2. использования (эксплуатации) концессионером объектов концессионного соглашения в целях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением;

2.3. контроль за достижением плановых значений показателей надёжности и энергетической эффективности деятельности  Концессионера,  указанных  в  приложении  №8 к концессионному соглашению;

2.4. поддержание концессионером объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, проведения за счет концессионера текущего и капитального ремонтов.

3. Порядок осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается настоящим Положением и концессионным соглашением. Процедуры, осуществляемые в рамках проведения контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, определены главой 3 настоящего Положения.

4. Комиссия, которая уполномочена концедентом на осуществление контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, имеет право беспрепятственного  доступа  на  объекты  концессионного  соглашения,  а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

5. Комиссия не вправе:

5.1. Вмешиваться     в     осуществление     хозяйственной     деятельности концессионера;

5.2. Разглашать  сведения,  отнесенные  концессионным  соглашением  к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

**III. Сроки проведения контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, сроки их осуществления**

1. Концессионер в срок не позднее чем за три рабочих дня до начала производства работ по исполнению мероприятий по реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения, по проведению их текущего и капитального ремонта (далее – мероприятия) уведомляет об этом концедента.

2. Концедент письменно уведомляет концессионера не позднее чем за пять дней о дате начала проводимой проверки и о необходимости предоставления документов о выполнении в отчетном периоде мероприятий с приложением надлежащим образом заверенных копий документов, подтверждающих наименование, виды выполненных работ и их объемы (акты выполненных работ, в том числе по унифицированной форме КС-2,  справки  о  стоимости  выполненных  работ  и  затрат  по унифицированной форме КС-3, договоры, товарные накладные и др.), а так же о размере инвестиций, вложенных в объект концессионного соглашения в отчетном периоде.

3. В течении семи рабочих дней с даты поступления документов комиссия осуществляет проверку представленных концессионером документов  (акты  выполненных  работ,  в  том  числе  по  унифицированной форме   КС-2,   справки   о   стоимости   выполненных   работ   и   затрат   по унифицированной форме КС-3, договоры, товарные накладные и др. т.п.) с выездным обследованием объекта концессионного соглашения

4.   Заседание   комиссии   проводится   не   позднее   3-х рабочих  дней  с  даты  выездного обследования.  В ходе работы комиссии ведется протокол заседания комиссии.

5. Во время заседания члены комиссии проводят сверку перечня мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением,  с  мероприятиями,  о выполнении которых концессионер отчитался по видам, объемам, срокам исполнения, размеру инвестиций и так далее.

6. Протокол комиссии составляется в двух экземплярах и подписывается всеми членами комиссии.

**IV. Оформление результатов осуществления контроля за соблюдением концессионерами условий концессионных соглашений**

1. Результаты осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения оформляются актом о результатах  контроля за соблюдением концессионером условий концессионного  соглашения  (далее  –  Акт  о  результатах  контроля).

2. Акт о результатах контроля подлежит размещению концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте      концедента      в      информационно-телекоммуникационной      сети «Интернет».  Доступ  к  указанному  акту  обеспечивается  в  течение  срока действия концессионного соглашения.

3. В случае выявления несоответствий заданию и основным мероприятиям, предусмотренным концессионным соглашением в приложении №4, либо плановым значениям показателей деятельности концессионера, указанным в приложении № 8 к концессионному соглашению, Акт о результатах контроля должен содержать указания на причины указанных несоответствий.

4. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в сроки, установленные действующим законодательством, а случае если такие сроки не установлены, то в иной разумный  срок,  согласованный  Сторонами,  и  уведомить  концедента  об окончании работ по устранению нарушений.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации

Лузского городского поселения

Лузского района Кировской области

от 02.07.2020 № 142

**СОСТАВ**

**комиссии по проверке соблюдений условий концессионного соглашения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ТЕТЕРИН  Сергей Валерьевич |  | Глава администрации городского поселения - председатель комиссии |
|  |  |  |
| Члены комиссии |  |  |
| ЕКИМОВ  Владимир Всеволодович |  | Заместитель главы администрации городского поселения, заведующий отделом ЖКХ, благоустройства и дорожного хозяйства - зам. председателя комиссии |
|  |  |  |
| СЕМУШИНА  Елена Николаевна |  | Заместитель главы администрации- заведующая отделом бухгалтерского учёта-главный бухгалтер |
|  |  |  |
| ПЛАСТИНИНА  Манефа Николаевна |  | Специалист 1- категории по управлению имуществом и земельным ресурсам городского поселения – секретарь комиссии |
|  |  |  |
| СЕРГЕЕВ  Роман Иванович |  | Заведующий юридическим отделом-юрисконсульт администрации городского поселения |
|  |  |  |

рррррр\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛУЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

06.07.2020 № 144

г. Луза

**О внесении изменений в постановление администрации Лузского городского поселения от 31.03.2020 № 89 «О формировании фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора»**

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании технического паспорта на жилой дом (дома) и земельный участок, составленным Кировским областным государственным бюджетным учреждением «Бюро технической инвентаризации» Лузское представительство КОГБУ «БТИ» по состоянию на 8 августа 2019 года, администрация Лузского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Лузского городского поселения «О формировании фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора от 31.03.2020 № 89 следующие изменения:

1.1. Исключить из Перечня многоквартирных домов, которые формируют фонд капитального ремонта на счёте регионального оператора, многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, согласно приложению.

2. Направить надлежащим образом заверенную копию настоящего постановления региональному оператору - некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области» и в министерство энергетики и ЖКХ Кировской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене и на официальном сайте администрации Лузского городского поселения в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации

Лузского городского поселения Е.Н. Семушина

ПОДГОТОВЛЕНО

Ведущий специалист по учёту и

И.В. Шабалина

СОГЛАСОВАНО

Заведующий юридическим отделом –

юрисконсульт администрации

**УТВЕРЖДЁН**

Приложение

к постановлению администрации

Лузского городского поселения

от 06.07.2020 № 144

**СПИСОК**

многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, исключённых из Перечня многоквартирных домов, которые  формируют фонд капитального ремонта на счёте регионального оператора

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Общая площадь, кв.м. |
| 35. | Кировская область, Лузский район, г. Луза ул. Комсомольская, ул. 49 | 233,9 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_---

Ответственный за выпуск

Постоянная депутатская комиссия по регламенту

и соблюдению депутатской этики

Тираж 15 экз.