

## ПРОТОКОЛ (РЕШЕНИЕ) №-31

### заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Лузского городского поселения

г. Луза, ул. Ленина, 33

26 мая 2020 года

Председатель комиссии:

Екимов В.В.

– заместитель главы администрации Лузского городского поселения – заведующий отделом ЖКХ, благоустройства и дорожного хозяйства, председатель комиссии;

Заместитель председателя комиссии:

Токовинин Р.В.

– главный специалист по вопросам благоустройства, строительства и улично-дорожной сети администрации Лузского городского поселения, заместитель председателя комиссии;

Секретарь комиссии:

Шабалина И.В.

– ведущий специалист по учёту и распределению муниципального жилищного фонда Лузского городского поселения;

Члены комиссии:

Пластинина М. Н.

– ведущий специалист по имуществу и земельным ресурсам администрации Лузского городского поселения;

Юбко С.Б.

– ведущий инженер по ремонту и содержанию жилья ООО «Лузское УЖКХ».

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о необходимости перенесения сроков капитального ремонта крыши, фундамента, подвала и фасада в многоквартирном доме по адресу: г. Луза, ул. Пролетарская, д. 1а, на более ранний срок - на 2021 г.

2. Рассмотрение вопроса о необходимости перенесения сроков капитального ремонта фундамента, фасада и системы теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Луза, ул. Заводская, д. 44, на более ранний срок - на 2021 г.

3. Рассмотрение вопроса о необходимости перенесения сроков капитального ремонта крыши и фундамента в многоквартирном доме по адресу: г. Луза, ул. Пушкина, д. 6, на более ранний срок - на 2021 г.

1. СЛУШАЛИ: Екимова В.В.

На рассмотрение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Лузского городского поселения поступил протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Луза, ул.

Общим собранием собственников указанного дома принято решение о необходимости перенесения сроков капитального ремонта крыши, фундамента, подвала и фасада на более ранний срок, а именно на 2021 г.

Изучив вышеуказанные документы, было установлено, что 18-квартирный жилой дом 1985 года постройки, общая площадь дома 1031,2 кв.м.

По данному дому будут проводиться следующие виды капитального ремонта: крыша, подвал, фасад и фундамент, которые запланированы на 2035-2037 гг.

По результатам обследования крыши, фундамента, подвала и фасада указанного многоквартирного дома ООО «Лузское УЖКХ», как управляющей организацией, составлены акты обследования (акты прилагаются).

По результатам рассмотренных документов (актов обследования, технического паспорта) комиссия пришла к выводу: перенести срок проведения ремонта крыши, фундамента, подвала и фасада на 2021 г.

## 2. СЛУШАЛИ: Екимова В.В.

На рассмотрение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Лузского городского поселения поступил протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Луза, ул. Заводская, д. 44. Общим собранием собственников указанного дома принято решение о необходимости перенесения сроков капитального ремонта фундамента, фасада и системы теплоснабжения на более ранний срок, а именно на 2021 г.

Изучив вышеуказанные документы, было установлено, что 18-квартирный жилой дом 1982 года постройки, общая площадь дома 1428,7 кв.м.

По данному дому будут проводиться следующие виды капитального ремонта: крыша, подвал, фасад и фундамент, которые запланированы на 2032-2034 гг.

По результатам обследования крыши, фундамента, подвала и фасада указанного многоквартирного дома ООО «Лузское УЖКХ», как управляющей организацией, составлены акты обследования (акты прилагаются).

По результатам рассмотренных документов (актов обследования, технического паспорта) комиссия пришла к выводу: перенести срок проведения ремонта фундамента, фасада и системы теплоснабжения на 2021 г.

## 3. СЛУШАЛИ: Екимова В.В.

На рассмотрение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Лузского городского поселения поступил протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Луза, ул. Пушкина, д. 6. Общим собранием собственников указанного дома принято решение о необходимости перенесения сроков капитального ремонта крыши и фундамента на более ранний срок, а именно на 2021 г.

Изучив вышеуказанные документы, было установлено, что 8-квартирный жилой дом 1962 года постройки, общая площадь дома 309,6 кв.м.

По данному дому будут проводиться следующие виды капитального ремонта: системы крыши, фасада и фундамента, которые запланированы на 2024-2026 гг.

По результатам обследования крыши и фундамента указанного многоквартирного дома ООО «Лузское УЖКХ», как управляющей организацией, составлены акты обследования (акты прилагаются).

По результатам рассмотренных документов (актов обследования, технического паспорта) комиссия пришла к выводу: перенести срок проведения ремонта крыши и фундамента на 2021 г.

#### РЕШИЛИ:

1. В многоквартирном доме по адресу: г. Луза, ул. Пролетарская, д. 1а, необходимо провести капитальный ремонт крыши, фундамента, подвала и фасада в 2021 г.
2. Рекомендовать Фонду капитального ремонта провести капитальный ремонт крыши, фундамента, подвала и фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Луза, ул. Пролетарская, д. 1а, в 2021 году, в соответствии с решением общего собрания собственников жилых помещений.
3. В многоквартирном доме по адресу: г. Луза, ул. Заводская, д. 44, необходимо провести капитальный ремонт фундамента, фасада и системы теплоснабжения в 2021 г.
4. Рекомендовать Фонду капитального ремонта провести капитальный ремонт фундамента, фасада и системы теплоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Луза, ул. Заводская, д. 44, в 2021 году, в соответствии с решением общего собрания собственников жилых помещений.
5. В многоквартирном доме по адресу: г. Луза, ул. Пушкина, д. 6, необходимо провести капитальный ремонт крыши и фундамента в 2021 г.
6. Рекомендовать Фонду капитального ремонта провести капитальный ремонт крыши и фундамента в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Луза, ул. Пушкина, д. 6, в 2021 году, в соответствии с решением общего собрания собственников жилых помещений.

Количество голосов членов комиссии: «за» –5, «против» –0.

Председатель комиссии



В.В. Екимов

Члены комиссии:



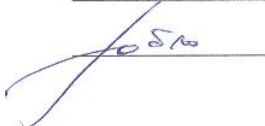
Р.В. Токовинин



М.Н. Пластинина



И.В. Шабалина



С.Б. Юбко