

ПРОТОКОЛ (РЕШЕНИЕ) № 28

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Лузского городского поселения

г. Луза, ул. Ленина, 33

27 апреля 2020 года

Председатель комиссии:

Екимов В.В.

– заместитель главы администрации Лузского городского поселения – заведующий отделом ЖКХ, благоустройства и дорожного хозяйства, председатель комиссии;

Заместитель председателя комиссии:

Токовинин Р.В.

– главный специалист по вопросам благоустройства, строительства и улично-дорожной сети администрации Лузского городского поселения, заместитель председателя комиссии;

Секретарь комиссии:

Шабалина И.В.

– ведущий специалист по учёту и распределению муниципального жилищного фонда Лузского городского поселения;

Члены комиссии:

Пластинина М. Н.

– ведущий специалист по имуществу и земельным ресурсам администрации Лузского городского поселения;

Юбко С.Б.

– ведущий инженер по ремонту и содержанию жилья ООО «Лузское УЖКХ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о необходимости перенесения сроков капитального ремонта крыши, фундамента, фасада, подвала, системы отопления и водоотведения в многоквартирном доме по адресу: г. Луза, 1-ый Набережный, д. 21 «Б», на более ранний срок - на 2021 г.

1. СЛУШАЛИ: Екимова В.В.

На рассмотрение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Лузского городского поселения поступил протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Луза, 1-ый Набережный, д. 21 «Б». Общим собранием собственников указанного дома принято решение о необходимости перенесения сроков капитального ремонта крыши, фундамента, фасада, подвала, системы отопления и водоотведения на более ранний срок, а именно на 2021 г.

Изучив вышеуказанные документы, было установлено, что 27-квартирный жилой дом 1994 года постройки, общая площадь дома 2261,1 кв.м.

По данному дому будут проводиться следующие виды капитального ремонта: системы водоотведения, отопления, ХВС, газоснабжения и электроснабжения, которые запланированы на 2039-2043 гг.

По результатам обследования крыши, фундамента, фасада, подвала, системы отопления и водоотведения указанного многоквартирного дома ООО «Лузское УЖКХ», как управляющей организацией, составлен акт обследования (акт прилагается).

По результатам рассмотренных документов (акта обследования) комиссия пришла к выводу: перенести срок проведения ремонта крыши, фундамента, фасада, подвала, системы отопления и водоотведения на 2021 г.

РЕШИЛИ:

1. В многоквартирном доме по адресу: г. Луза, 1-ый Набережный, д. 21 «Б», необходимо провести капитальный ремонт крыши, фундамента, фасада, подвала, системы отопления и водоотведения в 2021 г.
2. Рекомендовать Фонду капитального ремонта провести капитальный ремонт крыши, фундамента, фасада, подвала, системы отопления и водоотведения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Луза, 1-ый Набережный, д. 21 «Б», в 2021 году, в соответствии с решением общего собрания собственников жилых помещений.

Количество голосов членов комиссии: «за» –5, «против» –0.

Председатель комиссии


_____ В.В. Екимов

Члены комиссии:


_____ Р.В. Токовинин


_____ М.Н. Пластинина


_____ И.В. Шабалина


_____ С.Б. Юбко