

**ПРОТОКОЛ (РЕШЕНИЕ) № 27** АДМИНИСТРАЦИИ  
ЛУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
г. Лузского городского поселения

**заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на  
территории Лузского городского поселения**

г. Луза, ул. Ленина, 33

27 марта 2020 года

Председатель комиссии:  
Екимов В.В.

– заместитель главы администрации Лузского городского поселения – заведующий отделом ЖКХ, благоустройства и дорожного хозяйства, председатель комиссии;

Заместитель председателя  
комиссии:

Токовинин Р.В.

– главный специалист по вопросам благоустройства, строительства и улично-дорожной сети администрации Лузского городского поселения, заместитель председателя комиссии;

Секретарь комиссии:  
Шабалина И.В.

– ведущий специалист по учёту и распределению муниципального жилищного фонда Лузского городского поселения;

Члены комиссии:  
Пластинина М. Н.

– ведущий специалист по имуществу и земельным ресурсам администрации Лузского городского поселения;

Овдин В.А.

– главный инженер ООО УО «Луза-Дом».

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение вопроса о необходимости перенесения сроков капитального ремонта крыши, фундамента и фасада в многоквартирном доме по адресу: г. Луза, ул. Чапаева, д. 10, на более ранний срок - на 2021 г.

1. СЛУШАЛИ: Екимова В.В.

На рассмотрение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Лузского городского поселения поступил протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Луза, ул. Чапаева, д. 10. Общим собранием собственников указанного дома принято решение о необходимости перенесения сроков капитального ремонта крыши, фундамента и фасада на более ранний срок, а именно на 2021 г.

Изучив вышеуказанные документы, было установлено, что 7-квартирный жилой дом 1952 года постройки, общая площадь дома 322,9 кв.м.

По данному дому будут проводиться следующие виды капитального ремонта: крыша, фундамент, фасад, которые запланированы на 2023-2025 гг.

По результатам обследования крыши, фундамента и фасада указанного многоквартирного дома ООО УО «Луза-Дом», как управляющей организацией, составлен акт обследования (акт прилагается).

По результатам рассмотренных документов (акта обследования) комиссия пришла к выводу: перенести срок проведения ремонта крыши, фундамента и фасада на 2021 г., а также провести ремонт системы теплоснабжения в 2021 году.

**РЕШИЛИ:**

1. В многоквартирном доме по адресу: г. Луза, ул. Чапаева, д. 10, необходимо провести капитальный ремонт крыши, фундамента, фасада в 2021 г.
2. Рекомендовать Фонду капитального ремонта провести капитальный ремонт крыши, фундамента и фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Луза, ул. Чапаева, д. 10, в 2021 году, в соответствии с решением общего собрания собственников жилых помещений.
3. В многоквартирном доме по адресу: г. Луза, ул. Чапаева, д. 10, необходимо провести капитальный ремонт системы теплоснабжения в 2021 г.
4. Рекомендовать Фонду капитального ремонта провести капитальный ремонт системы теплоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Луза, ул. Чапаева, д. 10, в 2021 году.

Количество голосов членов комиссии: «за» –5, «против» –0.

Председатель комиссии



В.В. Екимов

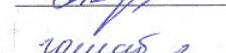
Члены комиссии:



Р.В. Токовинин



М.Н. Пластинина



И.В. Шабалина



В.А. Овдин