

## ПРОТОКОЛ (РЕШЕНИЕ) № 26

### заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Лузского городского поселения

г. Луза, ул. Ленина, 33

27 февраля 2020 года

Заместитель председателя  
комиссии:

Токовинин Р.В.

– главный специалист по вопросам благоустройства, строительства и улично-дорожной сети администрации Лузского городского поселения, заместитель председателя комиссии;

Секретарь комиссии:

Шабалина И.В.

– ведущий специалист по учёту и распределению муниципального жилищного фонда Лузского городского поселения;

Члены комиссии:

Пластинина М. Н.

– ведущий специалист по имуществу и земельным ресурсам администрации Лузского городского поселения.

Юбко С.Б.

– ведущий инженер по ремонту и содержанию жилья ООО «Лузское УЖКХ».

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

##### 1. Рассмотрение вопросов:

- 1) о необходимости проведения капитального ремонта крыши, систем тепло- и водоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Луза, ул. Дружба, д. 12, и перенос сроков капитального ремонта крыши, систем тепло- и водоснабжения на 2020-2021 годы;
- 2) о необходимости проведения капитального ремонта крыши, фасада и системы теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Луза, ул. Маяковского, д. 54, и перенос сроков капитального ремонта крыши, фасада и системы теплоснабжения на 2020-2021 годы.

##### 1. СЛУШАЛИ: Екимова В.В.

На рассмотрение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Лузского городского поселения поступил протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Луза, ул. Дружба, д. 12. Общим собранием собственников указанного дома принято решение о необходимости проведения капитального ремонта крыши, систем тепло- и

водоснабжения, и перенесении сроков проведения указанных видов работ на 2020-2021 гг.

Изучив вышеуказанные документы, было установлено, что 16-квартирный жилой дом 1979 года постройки, общая площадь дома 764,4 кв.м.

По данному дому будут проводиться следующие виды капитального ремонта: крыша, фундамент, фасад, которые запланированы на 2029-2031 гг.

По результатам обследования управляющей организацией ООО УО «Луза-Дом», составлен акт обследования крыши, системы отопления и водоснабжения (акты прилагаются).

По результатам рассмотренных документов комиссия пришла к выводу: необходимо в указанном многоквартирном доме провести капитальный ремонт крыши, систем тепло- и водоснабжения, и их провести в 2020-2021 гг.

## 2. СЛУШАЛИ: Екимова В.В.

На рассмотрение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Лузского городского поселения поступил протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Луза, ул. Маяковского, д. 54. Общим собранием собственников указанного дома принято решение о необходимости проведения капитального ремонта крыши, фасада и системы теплоснабжения

Изучив вышеуказанные документы, было установлено, что 21-квартирный жилой дом 1971 года постройки, общая площадь дома 778,5 кв.м.

По данному дому будут проводиться следующие виды капитального ремонта: ремонт системы водоотведения, ремонт системы хвс которые запланированы на 2019-2021 гг.

По результатам обследования крыши, фасада и системы отопления ООО УО «Луза-Дом», как управляющая организация, составила акт обследования (акт прилагается).

По результатам рассмотренных документов комиссия пришла к выводу: необходимо в указанном многоквартирном доме провести капитальный ремонт крыши, фасада и системы теплоснабжения, и провести данные виды ремонта в 2020-2021 гг.

## РЕШИЛИ:

1. В многоквартирном доме по адресу: г. Луза, ул. Дружбы, д. 12, необходимо провести капитальный ремонт крыши, систем тепло- и водоснабжения в 2020-2021 гг.
2. Рекомендовать Фонду капитального ремонта провести капитальный ремонт крыши, систем тепло- и водоснабжения в 2020-2021 гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Луза, ул. Дружбы, д. 12, в соответствии с решением общего собрания собственников жилых помещений.
3. В многоквартирном доме по адресу: г. Луза, ул. Маяковского, д. 54, необходимо провести капитальный ремонт крыши, фасада и системы теплоснабжения в 2020-2021 гг.
4. Рекомендовать Фонду капитального ремонта провести капитальный ремонт крыши, фасада и системы теплоснабжения в 2020-2021 гг. в многоквартирном

доме, расположенном по адресу: г. Луза, ул. Маяковского, д. 54, в соответствии с решением общего собрания собственников жилых помещений.

Количество голосов членов комиссии: «за» –4, «против» –0.

Заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

The image shows four handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The signatures are stylized and cursive. From top to bottom, they correspond to the names listed to the right: R.V. Tokovinin, Yubko S.B., M.N. Plastinina, and I.V. Shabalina.

Р.В. Токовинин

Юбко С.Б

М.Н. Пластинина

И.В. Шабалина