**Протокол**

**публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения**

**Лузского района Кировской области**

г. Луза 17.02.2020

15 час 00 мин

**Председатель публичных слушаний** Екимов Владимир Всеволодович-заместитель главы администрации Лузского городского поселения- заведующий отделом ЖКХ, благоустройства и дорожного хозяйства , председатель комиссии

**Секретарь публичных слушаний**: Овчинникова Людмила Васильевна-ведущий специалист администрации Лузского городского поселения

**Предмет слушаний**:

Рассмотрение проекта о внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения Лузского района Кировской области, утверждённые решением Собрания депутатов Лузского городского поселения Лузского района Кировской области от 23.05.2012 № 52-218/1

Демонстрационные материалы:

-Приказ Минэкономразвития от 01.09.2014 N 540 (об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков)

-Приказ Минэкономразвития от 30 сентября 2015 № 709 (о внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г N 540)

-Карта градостроительного зонирования Лузского городского поселения населенного пункта г. Лузы

Присутствуют 14 человек.

Присутствовали:

Тетерин Сергей Валерьевич-глава администрации Лузского городского поселения;

Селяков Михаил Николаевич – начальник управления имуществом и земельными ресурсами Лузского района;

Игумнова Ольга Павловна- заведующая сектором архитектуры и градостроительства, отдела по вопросам ЖКХ, строительства и дорожного хозяйства администрации Лузского района;

Екимов Владимир Всеволодович - заместитель главы администрации Лузского городского поселения- заведующий отделом ЖКХ, благоустройства и дорожного хозяйства;

Овчинникова Людмила Васильевна- ведущий специалист администрации Лузского городского поселения;

Шабалина Нина Валентиновна- специалист 1 категории администрации Лузского городского поселения;

Гладышев Василий Иванович- исполнительный директор ООО «Хольц Хауса»

Жители Лузского городского поселения в количестве 7 человек;

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление главы Лузского городского поселения Лузского района Кировской области от 31.01.2020 №02 «О назначении публичных слушаний».

Население проинформировано о проведении слушаний путем размещения постановления о назначении публичных слушаний на информационных стендах в местах массового пребывания граждан и на сайте муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области.

**Порядок проведения публичных слушаний**:

1. **Выступления:**

Слушали – председателя Екимова Владимира Всеволодовича.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Лузское городское поселение», утвержденным решением Собрания депутатов Лузского городского поселения Лузского района Кировской области от 31.10.2012 №02-3/1, с Правилами землепользования и застройки Лузского городского поселения Лузского района Кировской области, утверждённые решением Собрания депутатов Лузского городского поселения Лузского района Кировской области от 23.05.2012 № 52-218/1.

Основанием для внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения послужило предложение от исполнительного директора ООО «Хольц Хаус» добавить в текстовую часть Правил «Градостроительные регламенты». Рекреационные зоны. Р-2 - зона природных ландшафтов в условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнительный пункт «-склады (6.9)». В данной зоне формируется земельный участок под склады, а градостроительных регламентах такого вида разрешенного использования нет, поэтому через публичные слушания необходимо решить вопрос о внесении изменений в текстовую часть Правил в условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнительный пункт –склады. На публичных слушаниях присутствует исполнительный директор ООО «Хольц Хаус» Василий Иванович Гладышев. Просим Василия Ивановича пояснить участникам публичных слушаний, для каких целей формируется земельный участок в данной зоне.

Гладышев Василий Иванович

Объем производства увеличивается, предприятию требуются дополнительные площади под складирование. Предприятие производит большое количество отходов лесопиления в виде опила, их необходимо утилизировать. У нас в стадии разработка проекта по пеллетному производству и поэтому отходы лесопиления (опил) в большом количестве будут использоваться для изготовления пеллетов и необходимо отвести земельный участок для складирования. Земельный участок кругом будет оканавлен и поставлен забор.

Игумнова Ольга Павловна

Необходимо при формировании земельного участка учесть нормы санитарно-защитные зоны от жилых домов и от заправки Уварова А.В.

Шабалина Нина Валентиновна.

При складировании отходов лесопиления (опила) необходимо руководствоваться правилами и нормами СанПиН. (покрытие для складирования опила должно быть твердым).

В результате рассмотрения были приняты решения:

Добавить, не меняя границу территориальной зоны в текстовую часть 3 «Градостроительные регламенты». Рекреационные зоны. Р-2 - зона природных ландшафтов в условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнительный пункт следующего содержания «-склады (6.9) »согласно поступившему заявлению.

По итогам проведения публичным слушаний рекомендовать представительному органу Лузского городского поселения -Собранию депутатов Лузского городского поселения одобрить проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения Лузского района Кировской области».

Принять итоговый документ (прилагается).

На этом публичные слушания закрыты.

Председатель В.В. Екимов

Секретарь Л.В. Овчинникова

**ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ**

**Публичных слушаний**

Публичные слушания назначены постановлением главы Лузского городского поселения №28 от 31.01.2020.

Тема публичных слушаний:

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения Лузского района Кировской области**

Инициатор публичных слушаний:

**Глава Лузского городского поселения Лузского района Кировской области**

Дата проведения:17.02.2020

Число участников-14 человек

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации экспертов | Предложение внесено  (поддержано): | Приме-чание |
| 1. | Добавить, не меняя границу территориальной зоны в текстовую часть 3 «Градостроительные регламенты». Рекреационные зоны. Р-2 - зона природных ландшафтов в условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнительный пункт следующего содержания «-склады (6.9) » | Одобрить, рекомендовать  Собранию депутатов Лузского городского поселения решение о внесении изменения в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения Лузского района Кировской области  утвердить |  |  |

Председатель В.В. Екимов

Секретарь Л.В. Овчинникова