

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
“УНИВЕРСАЛСТРОЙ”**

**Свидетельство № 3053 от 20**

**2017 г.**

**Строительство многоквартирного жилого здания, расположенного по  
адресу г. Луза ул. Рабочая, д. 37**

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

**Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

**УС-18-001-ОДИ**

**Том 10**

**2018**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
“УНИВЕРСАЛСТРОЙ”**

**Свидетельство № 3053 от 20**

**2017 г.**

**Строительство многоквартирного жилого здания, расположенного по  
адресу г. Луза ул. Рабочая, д. 37**

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

**Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

**УС-18-001-ОДИ**

**Том 10**

**Те директор**

\_\_\_\_\_ **А. Н.**

**Главный инженер проекта**

\_\_\_\_\_ **И. А. Черемискин**

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

**2018**

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение (шифр)	Наименование тома	Примечание (ответственный исполнитель)
1	УС-18-001-ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка	“Универсалстрой”
2	УС-18-001-ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	“Универсалстрой”
3	УС-18-001-АР	Раздел 3 Архитектурные решения	“Универсалстрой”
4	УС-18-001-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения	“Универсалстрой”
		Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	“Универсалстрой”
5.1	УС-18-001-ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения	“Универсалстрой”
5.2	УС-18-001-ИОС2	Подраздел 2 Система водоснабжения	“Универсалстрой”
5.3	УС-18-001-ИОС3	Подраздел 3 Система водоотведения	“Универсалстрой”
5.4	УС-18-001-ИОС4	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	“Универсалстрой”
5.5	УС-18-001-ИОС5	Подраздел 5 Сети связи	“Универсалстрой”
6	УС-18-001-ПОС	Раздел 6 Проект организации строительства	“Универсалстрой”
8	УС-18-001-ООС	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	“Универсалстрой”
9	УС-18-001-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	“Универсалстрой”
10	УС-18-001-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	“Универсалстрой”
10(1)	УС-18-001-ТБЭ	Раздел 10(1) Требования к обеспечению безопасной эксплуатации	“Универсалстрой”
11(1)	УС-18-001-ЭЭ	Раздел 11(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	“Универсалстрой”
11 (2)	УС-18-001-НПКР	Раздел 11(2) Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	“Универсалстрой”
12	УС-18-001-СМ	Раздел 12 Смета	“Универсалстрой”

УС-18-001.СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Черемискин			04.18
Проверил		Черемискин			04.18
Н.контр.		Черемискин			04.18
ГИП		Черемискин			04.18

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО “Универсалстрой”		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение (шифр)	Наименование тома	Примечание (номера листов)
УС-18-001-ОДИ.С	Содержание тома	2
УС-18-001-СП	Состав проектной документации	3
УС-18-001-ОДИ.ТЧ	Текстовая часть	5
	1. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту	
	2 Обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах и их эвакуацию в случае пожара или стихийного бедствия	
УС-18-001-ОДИ	Графическая часть	
	л.1 - Схема земельного участка с указанием путей перемещения инвалидов.	
	л.2 - Схема путей перемещения и эвакуации МГН из помещений 1-го этаж	
	л.3 - Схема путей перемещения и эвакуации МГН из помещений 2-го этаж	
	л.4 - Схема путей перемещения и эвакуации МГН из помещений 3-го этаж	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

УС-18-001-ОДИ.С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П		1
Разработал		Черемискин			04.18	Содержание тома 10 ООО "Универсалстрой"		
Проверил		Черемискин			04.18			
Н.контр.		Черемискин			04.18			
ГИП		Черемискин			04.18			

## 1 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ К ОБЪЕКТУ

В соответствии с ч. 1 ст. 12 Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ “Технический регламент о безопасности зданий и сооружений” (в ред. Федерального закона от 02.07.2013 № 185-ФЗ) (далее по тексту – Технический регламент о безопасности зданий), жилые здания должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы обеспечивалась их доступность для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения. Согласно ч. 7 ст. 30 Технического регламента о безопасности зданий, проектные решения зданий в целях обеспечения их доступности для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения должны обеспечивать:

- 1) досягаемость ими мест посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий;
- 2) безопасность путей движения (в том числе эвакуационных) и мест проживания.

В соответствии с ч. 3 ст. 30 Технического регламента о безопасности зданий, для обеспечения беспрепятственного и безопасного перемещения внутри зданий, а также эвакуации из зданий инвалидов, использующих кресла-коляски, и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения должна быть предусмотрена достаточная ширина дверных и незаполняемых проемов в стенах, лестничных маршей и площадок, пандусов и поворотных площадок, коридоров.

В соответствии с п. 6.1.1 СП 59.13330.2012, входящему в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Технического регламента о безопасности зданий, при проектировании жилых многоквартирных зданий кроме требований СП 59.13330.2012 следует учитывать требования СП 54.13330. При этом, согласно п. 4.3 СП 54.13330.2011, так же входящему в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Технического регламента о безопасности зданий, при проектировании и строительстве жилого здания должны быть обеспечены условия для жизнедеятельности маломобильных групп населения, доступность участка, здания и квартир для инвалидов и пожилых людей, пользующихся креслами-колясками, если размещение квартир для семей с инвалидами в данном жилом доме установлено заданием на проектирование.

Согласно заданию на проектирование объекта капитального строительства: “Строительство многоквартирного жилого здания, расположенного по адресу г. Луза ул. Рабочая, д. 37” (далее по тексту – Объект), на Объекте не предусматривается размещение квартир для семей с инвалидами и пожилыми людьми, пользующихся креслами-колясками.

На основании выше изложенного, проектом не предусматриваются мероприятия по обеспечению условий доступности участка, здания и квартир Объекта для инвалидов и пожилых людей, пользующихся креслами-колясками.

В соответствии с п. 3.21 СП 59.13330.2016, входящему в перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Технического регламента о безопасности зданий, к маломобильным группам

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					

						УС-18-001-ОДИ.ТЧ				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Инв. № подл.	Разработал		Черемискин			04.18	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
	Проверил		Черемискин			04.18		П	1	2
	Н.контр.		Черемискин			04.18		ООО “Универсалстрой”		
	ГИП		Черемискин			04.18				

пам населения (группам населения с ограниченными возможностями передвижения), в том числе относятся, люди с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, люди с детскими колясками и т.п. Во исполнение требований п. 4.3 СП 54.13330.2011, для обеспечения условий жизнедеятельности указанных маломобильных групп населения (далее по тексту – МГН) в соответствии с требованиями, приведенными в СП 59.13330.2012, СП 59.13330.2016 и СП 136.13330.2012, проектом предусматриваются следующие ниже изложенные решения.

Наиболее вероятным входом на участок Объекта, с точки зрения размещения объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, является вход, расположенный со стороны улицы. Пешеходные пути на участке Объекта, обеспечивающие беспрепятственное, безопасное и удобное передвижение МГН по участку к доступным входам в здание Объекта, во исполнение требований п. 4.1.3 СП 59.13330.2012, предусматриваются с учетом их стыкования с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, расположенными со стороны наиболее вероятного входа на участок. В соответствии с п. 5.1 СП 136.1333.2012, проектом предусматривается непрерывность пешеходных путей, обеспечивающих доступ МГН в здание Объекта. При этом указанные коммуникации предусматриваются с учетом сокращения пути передвижения по ним МГН от наиболее вероятного входа на участок до входов в здание Объекта.

Пешеходные коммуникации, расположенные со стороны наиболее вероятного входа на участок Объекта, пересекаются транспортными средствами. Исходя из этого, проектом, в соответствии с п. 4.1.5 СП 59.13330.2012, по обеим сторонам указанных переходов через проезжую часть предусматривается установка бордюрных пандусов. Проектом так же предусматривается установка бордюрных пандусов в непосредственной близости от доступных входов в здание Объекта, расположенных со стороны размещения площадок для постоянного хранения автомобилей жильцов, а также в местах съезда на специальный пожарный подъезд, расположенный во внутреннем дворе Объекта. Согласно п. 4.1.8 СП 59.13330.2012, бордюрные пандусы полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжие части и специальный пожарный подъезд. Уклон бордюрных пандусов, предназначенных для обеспечения съездов с тротуаров на транспортные проезды и специальный пожарный по, не превышает 1:12, а перепад высот в местах съезда составляет не более 0,015 м.

В соответствии с п. 5.2 СП 136.13330.2012, проектом предусматривается разделение пешеходных и транспортных потоков на участке. Во внутреннем дворе Объекта пешеходные пути совмещаются со специальным пожарным подъездом, не предназначенным для движения транспортных средств. Ширина пешеходных путей на участке Объекта принимается равной 2,0 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке, в соответствии с требованиями п. 4.1.9 СП 59.13330.2012, предусматривается не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м. Согласно п. 4.1.11 СП 59.13330.2012, покрытие пешеходных дорожек предусматривается из твердых материалов, ровным, шероховатым, предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения при сырости и снеге.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			УС-18-001-ОДИ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

В соответствии с п. 1.1 СП 42.13330.2011, входящему в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Технического регламента о безопасности зданий, конкретизацию требований данного свода правил следует осуществлять при разработке местных нормативов градостроительного проектирования. В соответствии с требованиями п. 4.2.1 СП 59.13330.2012, выделяемое машино-место для инвалида обозначается знаком по ГОСТ 52289 на поверхности покрытия стоянки. Расстояние от данного машино-места до доступных входов в здание Объекта не превышает 100 м. В соответствии с п. 4.2.4 СП 59.13330.2012, габариты машино-места для инвалидов предусматриваются размерами 6,0х3,6 м.

Все входы в здание Объекта предусматриваются доступными для МГН. Входные площадки при входах, согласно п. 5.1.3 СП 59.13330.2012, имеют навесы и водоотводы. Размеры входных площадок принимаются не менее 1,4х2,0 м. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров предусматриваются твердыми, не допускают скольжение при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2%. Входные двери в здание Объекта, в соответствии с п. 5.1.4 СП 59.13330.2012, имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Наружные двери предусматриваются остекленными из ударопрочного материала. Высота порогов наружных дверей не превышает 0,014 м.

Согласно п. 5.1.5 СП 59.13330.2012, на прозрачных полотнах дверей на входах в здание Объекта предусматривается яркая контрастная маркировка высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенная на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от поверхности пешеходного пути. На путях движения МГН применяются двери на петлях одностороннего действия.

Ступени лестниц в здании Объекта предусматриваются ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью. Ребро ступеней имеет закругление. Боковые края ступеней, не примыкающие к стенам, имеют бортики высотой не менее 0,02 м, предотвращающие соскальзывание трости или ноги. Ступени лестниц имеют подступенок.

## **2 ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ, ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ И ИНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ БЕЗОПАСНОЕ ПЕРЕМЕЩЕНИЕ ИНВАЛИДОВ НА ОБЪЕКТАХ И ИХ ЭВАКУАЦИЮ В СЛУЧАЕ ПОЖАРА ИЛИ СТИХИЙНОГО БЕДСТВИЯ**

Критерий безопасности предусматривает создания условий посещения Объекта без риска быть травмированным или нанести вред другим людям, зданию или оборудованию.

Основными требованиями критерия безопасности являются:

- сохранение жизни и здоровья в случае чрезвычайных ситуаций (пожар, наводнение, землетрясение и т.п.), создание безопасных путей эвакуации;
- возможность избежать травм, ранений, увечий, излишней усталости и т.п. из-за свойств архитектурной среды зданий (в том числе используемых отделочных материалов).

Приведенные в разделе 1 настоящего раздела проектной документации мероприятия и технические решения по обеспечению доступа МГН к Объекту обеспечивают безопасное перемещение МГН по участку Объекта, а также непосредственно в здании Объекта.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			УС-18-001-ОДИ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Обеспечение безопасной эвакуации МГН в случае пожара осуществляется следующими способами:

- применением объемно-планировочных решений, обеспечивающих ограничение распространение опасных факторов пожара;
- применением строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности проектируемого здания Объекта, а также ограничением пожарной опасности поверхностных слоев строительных конструкций на путях эвакуации;
- применением огнезащитных строительных материалов для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- устройством эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям пожарной безопасности людей при пожаре.

В качестве объемно-планировочных решений, обеспечивающих безопасную эвакуацию МГН в случае пожара из здания Объекта, предусматривается следующие решения:

- устройство эвакуационных лестничных клеток типа Л1;
- выделение путей эвакуации (внеквартирных коридоров) перегородками, предусмотренными от пола до перекрытия.

Подробное описание конструктивных решений, обеспечивающих безопасную эвакуацию МГН, а также людей, не имеющих ограничений по мобильности, в случае пожара из здания Объекта представлены в разделе 9 “Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности” настоящей проектной документации.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	УС-18-001-ОДИ.ТЧ	Лист
							5



