**Протокол**

**публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения**

**Лузского района Кировской области**

г. Луза 14.06.2017

14 час 00 мин

**Председатель публичных слушаний** Шабалина Нина Валентиновна- ведущий специалист по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации Лузского городского поселения

**Секретарь публичных слушаний**: Пластинина Манефа Николаевна- ведущий специалист по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации Лузского городского поселения

Присутствуют 9 человек.

**Предмет слушаний**:

Рассмотрение внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения Лузского района Кировской области, утверждённые решением Собрания депутатов Лузского городского поселения Лузского района Кировской области от 23.05.2012 № 52-218/1 (с изменениями внесенными Собранием депутатов Лузского городского поселения Лузского района Кировской области от 24.03.2017 № 02 ).

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление главы Лузского городского поселения Лузского района Кировской области от 29.05.2017 №09 «О назначении публичных слушаний».

Население проинформировано о проведении слушаний путем размещения постановления о назначении публичных слушаний на информационных стендах в местах массового пребывания граждан и на сайте муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области.

**Порядок проведения публичных слушаний**:

1. **Выступления:**

По вопросу рассмотрения внесений изменений в правила землепользования и застройки Лузского городского поселения выступала: Ведущий специалист по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации Лузского городского поселения Шабалина Н.В.

Она пояснила участникам публичных слушаний, что в связи с некоторым несоответствиями Правил землепользования и застройки Лузского городского поселения, руководствуясь ст.30, 33 Градостроительного кодекса РФ, частью 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Лузского городского поселения, на основании постановления администрации Лузского городского поселения от 26.05.2017 №165 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения Лузского района Кировской области» и постановления главы Лузского городского поселения Лузского района Кировской области «О назначении публичных слушаний» от 29.05.2017 №09 года проводятся публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения.

Основанием для внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения послужило:

1. Обращение председателя Совета Лузского РАЙПО Осенникова Ю.В., который уточняет границы земельного участка под зданием кафе «Услада». Здание Кафе «Услада» по адресу: Кировская область, Лузский район, г. Луза, ул. Ленина, д. 69 «а» зарегистрировано в собственность за Лузским РАЙПО. В основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пункте –«общественное питание»,предельные размеры земельного участка в Правилах землепользования и застройки не соответствует этому земельному участку, поэтому необходимо изложить в новой редакции, не меняя границу территориальной зоны в текстовой части 3 «Градостроительные регламенты» Жилые зоны Ж-1- зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа в основных видах разрешённого использования земельных участков пункт «-общественное питание (4,6)». Принять минимальный размер земельного участка для общественного питания 100 кв.м.

2. Обращение Флоризяк Н.Е., которая зарегистрировала право собственности на здание по адресу: Кировская область, Лузский район, г. Луза, ул. Добролюбова д. 1 б. Земельный участок с кадастровым номером 43:16:310115:96 в данный момент имеет разрешенное использование: строительство общетоварного склада. Необходимо сменить цель разрешенного использования по классификатору видов разрешенного использования земельных участков на «склады». В зоне ОД-1 в Правилах землепользования и застройки Лузского городского поселения в основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствует наименование вида разрешенного использования земельного участка -склады, поэтому для смены разрешенного использования данного земельного участка на «склады», необходимо не меняя границу территориальной зоны добавить в текстовую часть 3. «Градостроительные регламенты» Общественно-деловые зоны. **ОД-1-Зона объектов общественно-делового назначения** в основные виды разрешённого использования земельных участков дополнительный пункт следующего содержания: «- склады (6.9)».

3. По предложению Шабалиной Н.В. ведущего специалиста по управлению имуществом и земельными ресурсами Лузского городского поселения в Правила землепользования и застройки предельный минимальный размер земельного участка

для ведения личного подсобного хозяйства с 0,06 га, сменить на 0,02 кв.м., так как в администрацию городского поселения поступают обращения граждан для выделения земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства. Поэтому необходимо не меняя границу территориальной зоны в текстовой часть 3. «Градостроительные регламенты» Жилые зоны. **Ж-1 зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа** и в **Ж-1А зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа с инженерной защитой от затопления паводковыми водами в** основных видах разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства пункт «ведение личного подсобного хозяйства (2.2)» изложить в новой редакции.

3. По предложению Доготарь Т.В. главного архитектора Лузского района не меняя границу территориальной зоны в текстовой часть 3. «Градостроительные регламенты» Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры **ИТИ-2 зона гаражей индивидуальных и легковых автомобилей** в основных видах разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства добавить пункт следующего содержания «объекты гаражного назначения (2.7.1)», потому что в администрацию района поступили заявления о сдаче в эксплуатации кирпичных гаражей по ул. Островского, данные гаражи находятся в зоне ИТИ, а в Правилах землепользования и застройки в виде разрешенного использования «обслуживании автотранспорта» предельный минимальный размер земельных участков не подходят под эти гаражи.

В результате рассмотрения всех обращений были приняты решения:

1. Изложить в новой редакции, не меняя границу территориальной зоны в текстовой части 3 «Градостроительные регламенты» Жилые зоны. **Ж-1- зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа** в основных видах разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства пункт «-общественное питание (4.6)».

2. Добавить, не меняя границу территориальной зоны в текстовую часть 3 «Градостроительные регламенты». Общественно-деловые зоны. **ОД-1-Зона объектов общественно-делового назначения** в основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнительный пункт следующего содержания «- склады (6.9) ».

3. Изложить в новой редакции, не меняя границу территориальной зоны в текстовую часть 3 «Градостроительные регламенты». Жилые зоны. **Ж-1 зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа** и в **Ж-1А зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа с инженерной защитой от затопления паводковыми водами в** основных видах разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства пункт «ведение личного подсобного хозяйства (2.2)»

4. Добавить, не меняя границу территориальной зоны в текстовую часть 3 «Градостроительные регламенты» Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры **ИТИ-2 зона гаражей индивидуальных и легковых автомобилей** в основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнительный пункт следующего содержания «объекты гаражного назначения (2.7.1)»

Доклад закончен. Какие будут вопросы?

Вопросов нет.

Выносим на голосование проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения.

Голосовали: за - 9 человек,

против – нет,

воздержались – нет.

По итогам проведения публичным слушаний рекомендовать представительному органу Лузского городского поселения -Собранию депутатов Лузского городского поселения одобрить проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения Лузского района Кировской области».

Принять итоговый документ (прилагается).

На этом публичные слушания закрыты.

Председатель Н.В. Шабалина

Секретарь М.Н. Пластинина

**ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ**

**Публичных слушаний**

Публичные слушания назначены постановлением главы Лузского городского поселения №02 от 24.03.2017.

Тема публичных слушаний:

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения Лузского района Кировской области**

Инициатор публичных слушаний:

**Глава Лузского городского поселения Лузского района Кировской области**

Дата проведения:10.04.2017

Число участников-11 человек

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации экспертов | Предложение внесено  (поддержано): | Приме-чание |
| 1. | 1.1. Изложить в новой редакции, не меняя границу территориальной зоны в текстовой части 3 «Градостроительные регламенты» Жилые зоны. **Ж-1- зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа** в основных видах разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства пункт «-общественное питание (4.6)».  1.2. Добавить, не меняя границу территориальной зоны в текстовую часть 3 «Градостроительные регламенты». Общественно-деловые зоны. **ОД-1-Зона объектов общественно-делового назначения** в основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнительный пункт следующего содержания «- склады (6.9) ».  1.3. Изложить в новой редакции, не меняя границу территориальной зоны в текстовую часть 3 «Градостроительные регламенты». Жилые зоны. **Ж-1 зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа** и в **Ж-1А зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа с инженерной защитой от затопления паводковыми водами в** основных видах разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства пункт «ведение личного подсобного хозяйства (2.2)»  1.4. Добавить, не меняя границу территориальной зоны в текстовую часть 3 «Градостроительные регламенты» Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры **ИТИ-2 зона гаражей индивидуальных и легковых автомобилей** в основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнительный пункт следующего содержания «объекты гаражного назначения (2.7.1)» | Одобрить, рекомендовать  Собранию депутатов Лузского городского поселения решение о внесении изменения в Правила землепользования и застройки Лузского городского поселения Лузского района Кировской области  утвердить | . |  |

Председатель Н.В. Шабалина

Секретарь М.Н. Пластинина