# АДМИНИСТРАЦИЯ ЛУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# ЛУЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

# От 22.08.2018 № 288

# г. Луза

# Об утверждении положения о порядке оформления права муниципальной собственности на выморочное имущество

В соответствии со ст. 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=006F1328BB324561329D9CCBDEC7C9EC8D34ABA4DC7607E6DC554FB7D8D4N5N) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](consultantplus://offline/ref=006F1328BB324561329D82C6C8AB95E58F3FF5A1D77B09B7820A14EA8F4CEEFE95BB5F1466D4A2A07BD70ED8NEN) муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области администрация Лузского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Положение](file:///Z:\%D0%9F%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%B0%20%D0%93.%D0%90\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%202017%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4\%D1%84%D0%B5%D0%B2%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%2017.doc#P26) о порядке оформления права муниципальной собственности на выморочное имущество. Прилагается.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Лузского городского поселения С.В.Тетерин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДГОТОВЛЕНО

Заведующий юридическим отделом-

юрисконсульт Р.И.Сергеев

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы администрации -

заведующая отделом бухгалтерского учета -

главный бухгалтер Е.Н.Семушина

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Лузского городского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА ВЫМОРОЧНОЕ ИМУЩЕСТВО

1. Основные положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях упорядочения учета, сохранности, оценки и реализации выморочных земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (доли в них), переходящих в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области, на основании [статьи 1151](consultantplus://offline/ref=006F1328BB324561329D9CCBDEC7C9EC8E3DAEA5DB7507E6DC554FB7D845E4A9D2F4065622D9A1A1D7N9N) Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=006F1328BB324561329D9CCBDEC7C9EC8D34ABA4DC7607E6DC554FB7D8D4N5N) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и в соответствии с [Уставом](consultantplus://offline/ref=006F1328BB324561329D82C6C8AB95E58F3FF5A1D77B09B7820A14EA8F4CEEFE95BB5F1466D4A2A07BD70ED8NEN) муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области.

1.2. Положение распространяется на находящиеся в пределах муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), переходящие по праву наследования в собственность муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области (далее - выморочное имущество).

1.3. К выморочному имуществу, переходящему по праву наследования в собственность муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области по закону, относятся земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, либо все наследники лишены наследодателем наследства, а так же если имущество завещано муниципальному образованию Лузское городское поселение Лузского района Кировской области или передано в собственность муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области по решению или приговору суда.

При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается ([статья 1157](consultantplus://offline/ref=006F1328BB324561329D9CCBDEC7C9EC8E3DAEA5DB7507E6DC554FB7D845E4A9D2F4065622D9A1A5D7NAN) ГК РФ).

2. Порядок оформления документов на выморочное имущество,

переходящее в порядке наследования в собственность

муниципального образования Лузское городское поселение

Лузского района Кировской области

2.1. Администрация Лузского городского поселения Лузского района Кировской области в случае поступления информации от организаций и (или) физических лиц о выявлении факта смерти гражданина, имевшего земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них) на праве собственности, находящиеся на территории муниципального образования Лузского городского поселения Лузского района Кировской области, при отсутствии у умершего гражданина наследников в течение 30 рабочих дней направляет запросы в соответствующие органы и организации о выдаче следующих документов:

- свидетельства (справки) о смерти, выданного учреждениями ЗАГС;

- правоустанавливающих и (или) правоподтверждающих документов о праве собственности умершего гражданина на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них) в ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ";

- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - Реестр), удостоверяющей внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

- кадастрового и технического паспорта на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

- запроса нотариусу по месту нахождения земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них) о наличии или отсутствии открытых наследственных дел.

2.2. После поступления указанных в [подразделе 2.1](file:///Z:\%D0%9F%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%B0%20%D0%93.%D0%90\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%202017%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4\%D1%84%D0%B5%D0%B2%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%2017.doc#P41) документов данные документы, а также справка о стоимости здания, сооружения, иного объекта недвижимого имущества, выданная организацией, осуществляющей техническую инвентаризацию недвижимого имущества, справка о кадастровой стоимости земельного участка или отчет о независимой оценке имущества направляются нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство по истечении 6-месячного срока со дня смерти собственника земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них), для оформления свидетельства о праве на наследство по закону.

В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство администрация Лузского городского поселения Лузского района Кировской области обращается с иском в суд о признании права муниципальной собственности муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области на выморочное имущество.

2.3. Администрация муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области в течение 30 рабочих дней после поступления информации об отказе в предоставлении документов, указанных в [подразделе 2.1](file:///Z:\%D0%9F%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%B0%20%D0%93.%D0%90\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%202017%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4\%D1%84%D0%B5%D0%B2%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%2017.doc#P41), по причине их отсутствия обращается с исковым заявлением в суд о признании на выморочное имущество права собственности муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области.

2.4. Администрация муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения свидетельства о праве муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области на наследство или вступления в законную силу решения суда о признании права собственности муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области на выморочное имущество:

- готовит проект постановления администрации Лузского городского поселения Лузского района Кировской области о приеме в муниципальную собственность муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области выморочного имущества;

- обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права муниципальной собственности муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области на выморочное имущество.

3. Учет объектов выморочного имущества

3.1. Сведения по земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям, иным объектам недвижимого имущества (долям в них), являющимся выморочными, право собственности на которые зарегистрировано за муниципальным образованием Лузское городское поселение Лузского района Кировской области, вносятся в состав казны муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области.

3.2. Свидетельство о государственной регистрации права собственности муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области хранится в администрации Лузского городского поселения Лузского района Кировской области. Администрация муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области принимает решения по дальнейшему распоряжению земельными участками, а также расположенными на них зданиями, сооружениями, иными объектами недвижимого имущества (долями в них) в соответствии с действующим законодательством.

3.3. С целью освобождения земельного участка, а также расположенного на нем здания, сооружения, иных объектов недвижимого имущества (доли в них) от вещей и последующего ремонта администрация муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области по месту нахождения выморочного имущества создает комиссию для описи имущества, находящегося в нежилом помещении, после чего принимает решение об утилизации или передаче на хранение вещей.

Состав комиссии, порядок ее создания и деятельности утверждается администрацией Лузского городского поселения.  При необходимости для оценки имущества возможно привлечение экспертов на договорной основе.

3.4. Все, что не урегулировано настоящим Положением, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.