АДМИНИСТРАЦИЯ ЛУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЛУЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.08.2018 № 288

г. Луза

Об утверждении положения о порядке оформления права муниципальной собственности на выморочное имущество

 В соответствии со ст. 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области администрация Лузского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Положение](file:///Z%3A%5C%D0%9F%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%B0%20%D0%93.%D0%90%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%202017%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%5C%D1%84%D0%B5%D0%B2%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%2017.doc#P26) о порядке оформления права муниципальной собственности на выморочное имущество. Прилагается.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Лузского городского поселения С.В.Тетерин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДГОТОВЛЕНО

Заведующий юридическим отделом-

юрисконсульт Р.И.Сергеев

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы администрации -

заведующая отделом бухгалтерского учета -

главный бухгалтер Е.Н.Семушина

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

 УТВЕРЖДЕНО

 постановлением администрации

 Лузского городского поселения

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

НА ВЫМОРОЧНОЕ ИМУЩЕСТВО

1. Основные положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях упорядочения учета, сохранности, оценки и реализации выморочных земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (доли в них), переходящих в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области, на основании статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и в соответствии с Уставом муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области.

1.2. Положение распространяется на находящиеся в пределах муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), переходящие по праву наследования в собственность муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области (далее - выморочное имущество).

1.3. К выморочному имуществу, переходящему по праву наследования в собственность муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области по закону, относятся земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, либо все наследники лишены наследодателем наследства, а так же если имущество завещано муниципальному образованию Лузское городское поселение Лузского района Кировской области или передано в собственность муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области по решению или приговору суда.

При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается (статья 1157 ГК РФ).

2. Порядок оформления документов на выморочное имущество,

переходящее в порядке наследования в собственность

муниципального образования Лузское городское поселение

Лузского района Кировской области

2.1. Администрация Лузского городского поселения Лузского района Кировской области в случае поступления информации от организаций и (или) физических лиц о выявлении факта смерти гражданина, имевшего земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них) на праве собственности, находящиеся на территории муниципального образования Лузского городского поселения Лузского района Кировской области, при отсутствии у умершего гражданина наследников в течение 30 рабочих дней направляет запросы в соответствующие органы и организации о выдаче следующих документов:

- свидетельства (справки) о смерти, выданного учреждениями ЗАГС;

- правоустанавливающих и (или) правоподтверждающих документов о праве собственности умершего гражданина на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них) в ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ";

- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - Реестр), удостоверяющей внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

- кадастрового и технического паспорта на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

- запроса нотариусу по месту нахождения земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них) о наличии или отсутствии открытых наследственных дел.

2.2. После поступления указанных в [подразделе 2.1](file:///Z%3A%5C%D0%9F%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%B0%20%D0%93.%D0%90%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%202017%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%5C%D1%84%D0%B5%D0%B2%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%2017.doc#P41) документов данные документы, а также справка о стоимости здания, сооружения, иного объекта недвижимого имущества, выданная организацией, осуществляющей техническую инвентаризацию недвижимого имущества, справка о кадастровой стоимости земельного участка или отчет о независимой оценке имущества направляются нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство по истечении 6-месячного срока со дня смерти собственника земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них), для оформления свидетельства о праве на наследство по закону.

В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство администрация Лузского городского поселения Лузского района Кировской области обращается с иском в суд о признании права муниципальной собственности муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области на выморочное имущество.

2.3. Администрация муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области в течение 30 рабочих дней после поступления информации об отказе в предоставлении документов, указанных в [подразделе 2.1](file:///Z%3A%5C%D0%9F%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%B0%20%D0%93.%D0%90%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%202017%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%5C%D1%84%D0%B5%D0%B2%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%2017.doc#P41), по причине их отсутствия обращается с исковым заявлением в суд о признании на выморочное имущество права собственности муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области.

2.4. Администрация муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения свидетельства о праве муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области на наследство или вступления в законную силу решения суда о признании права собственности муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области на выморочное имущество:

- готовит проект постановления администрации Лузского городского поселения Лузского района Кировской области о приеме в муниципальную собственность муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области выморочного имущества;

- обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права муниципальной собственности муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области на выморочное имущество.

3. Учет объектов выморочного имущества

3.1. Сведения по земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям, иным объектам недвижимого имущества (долям в них), являющимся выморочными, право собственности на которые зарегистрировано за муниципальным образованием Лузское городское поселение Лузского района Кировской области, вносятся в состав казны муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области.

3.2. Свидетельство о государственной регистрации права собственности муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области хранится в администрации Лузского городского поселения Лузского района Кировской области. Администрация муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области принимает решения по дальнейшему распоряжению земельными участками, а также расположенными на них зданиями, сооружениями, иными объектами недвижимого имущества (долями в них) в соответствии с действующим законодательством.

3.3. С целью освобождения земельного участка, а также расположенного на нем здания, сооружения, иных объектов недвижимого имущества (доли в них) от вещей и последующего ремонта администрация муниципального образования Лузское городское поселение Лузского района Кировской области по месту нахождения выморочного имущества создает комиссию для описи имущества, находящегося в нежилом помещении, после чего принимает решение об утилизации или передаче на хранение вещей.

Состав комиссии, порядок ее создания и деятельности утверждается администрацией Лузского городского поселения.  При необходимости для оценки имущества возможно привлечение экспертов на договорной основе.

3.4. Все, что не урегулировано настоящим Положением, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.