

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛУЗСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Лузского района Кировской области

ПРОТОКОЛ (РЕШЕНИЕ) № 6

**заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Лузского городского поселения**

г. Луза, ул. Ленина, 33

09 августа 2017 года

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Екимов В.В.

– Заместитель главы администрации Лузского городского поселения

Заместитель председателя комиссии

Кузнецов А.В.

– Заместитель главы администрации Лузского городского поселения

Секретарь комиссии:

Шабалина И.В.

– ведущий специалист администрации Лузского городского поселения

Члены комиссии:

Токовинин Р.В.

– главный специалист администрации Лузского городского поселения

Лужкова Н.В.

– инженер по содержанию и ремонту жилья ООО УК «Лузское УЖКХ и С»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о необходимости проведения капитального ремонта фундамента дома по адресу: г. Луза, ул. Рабочая, д. 29, в 2018 году, и о переносе на более ранний срок видов ремонта: ремонт крыши на 2019 год, ремонт фасада на 2020 год.

1. СЛУШАЛИ: Екимова В.В., Лужкову Н.В.

Поступило обращение от собственников многоквартирного дома о рассмотрении на комиссии вопроса о признании дома требующим проведения капитального ремонта фундамента по адресу: г. Луза, ул. Рабочая, д. 29, с приложением протокола общего собрания собственников помещений от 29.07.2017 о проведении в 2018 г. капитального ремонта фундамента, в 2019 году - ремонта крыши, в 2020 году – ремонт фасада.

Изучив вышеуказанные документы, было установлено, что жилой дом 1994 года постройки, общая площадь дома 496,4 кв.м. данный многоквартирный дом находится в управлении ООО «Лузское УЖКХ». Собираемость взносов на капитальный ремонт составляет 70 %.

По данному дому будут проводиться следующие виды ремонта: система теплоснабжения, крыша, водоотведение, ХВС, фасад, система электроснабжения. Таким образом, в перечне видов ремонта отсутствует ремонт фундамента. Общим собранием жильцов указанного дома принято решение включить в перечень работ ремонт

фундамента на 2018 год, ремонт крыши провести в 2019 году, ремонт фасада – в 2020 году.

Комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах 08 августа 2017 года проведено обследование данного многоквартирного дома.

По результатам визуального обследования жилого дома комиссия пришла к заключению: необходимо провести частичный ремонт штукатурки цоколя, устранить трещины в местах отрыва от цоколя, заменить сливную доску по периметру дома, заменить повреждённые листы шифера на крыше дома (над кв. № 8), установить пружины на входных дверях, провести косметический ремонт лестничных маршей, лестничных ограждений, стен и полов в подъездах указанного многоквартирного дома. Данные виды ремонта относятся к текущему ремонту. Заявлений о проведении текущего ремонта в указанном доме в управляющую организацию ООО «Лузское УЖКХ» от жителей многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Луза, ул. Рабочая, д. 29, не поступало.

РЕШИЛИ:

1. В многоквартирном доме по адресу: г. Луза, ул. Рабочая, д. 29:






- фундамент: необходимо провести частичный ремонт штукатурки цоколя, устранить трещины в местах отрыва от цоколя – данные виды работ относятся к текущему виду ремонта, т.е. проведение капитального ремонта фундамента в 2018 году не требуется;
- крыша: необходимо заменить сливную доску по периметру дома, заменить повреждённые листы шифера на крыше дома (над кв. № 8) – данные виды работ относятся к текущему виду ремонта, т.е. проведение капитального ремонта крыши в 2019 году не требуется;
- фасад: установить пружины на входных дверях – данные виды работ относятся к текущему виду ремонта, т.е. проведение капитального ремонта фасада в 2020 году не требуется.

2. Рекомендовать жильцам многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Луза, ул. Рабочая, д. 29, обратиться с заявлением о проведении текущего ремонта в управляющую организацию ООО «Лузское УЖКХ».

Количество голосов членов комиссии: «за» – 5, «против» – 0.

Председатель комиссии

Члены комиссии:

	В.В. Екимов
	А.В. Кузнецов
	Р.В. Токовинин
	Н.В. Лужкова
	И.В. Шабалина