

ПРОТОКОЛ (РЕШЕНИЕ) № 9

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Лузского городского поселения

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛУЗСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Лузского городского поселения
29 января 2018 года

г.Луза, ул. Ленина, 33

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Екимов В.В.

– заместитель главы администрации Лузского городского поселения

Заместитель председателя комиссии

Токовинин Р.В.

– главный специалист администрации Лузского городского поселения

Секретарь комиссии:

Шабалина И.В.

– ведущий специалист администрации Лузского городского поселения

Члены комиссии:

Пластинина М.Н.

– ведущий специалист по имуществу и земельным ресурсам администрации Лузского городского поселения

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о необходимости проведения капитального ремонта фундамента дома по адресу: г.Луза, ул. Заводская, д. 42 и переносе срока ремонта фундамента с 2040 года на более ранний период 2018-2020 гг.

1. СЛУШАЛИ: Екимова В.В., Шабалину И.В.

Поступило обращение от собственников многоквартирного дома о рассмотрении на комиссии вопроса о признании дома требующим проведения капитального ремонта фундамента по адресу: г.Луза, ул. Заводская, д. 42, с приложением протокола общего собрания собственников помещений от 16.01.2018 и о переносе срока капитального ремонта с 2040г. на более ранний период 2018-2020 гг.

Изучив вышеуказанные документы, было установлено, что жилой дом 1976 года постройки, общей площадью жилых помещений 694,9 кв.м.

Инженером по содержанию и ремонту жилья ООО УК «Лузское УЖКХ и С» Лужковой Н.В. 23.11.2017 и комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах 26.01.2018 были проведены обследования дома № 42 ул. Заводской г. Луза и составлены акты.

Установлено, что требуется капитальный ремонт фундамента, отмостки и цоколя, восстановление вертикальной гидроизоляции фундаментов.

Фундамент железобетонный ленточный – имеются многочисленные трещины шириной раскрытия от 2-х до 5-ти см, наблюдается увлажнение поверхности

фундамента, подвал систематически заполняется грунтовыми водами, под окнами первого этажа имеются единичные трещины.

Отмостка дома бетонная монолитная плита – имеются провалы, трещины, выпучивание, изменение уклона в сторону дома – особенно значительно по северной и восточной стороне дома.

Цоколь кирпичный – имеются трещины и выбоины, отпадание штукатурки местами, выветривание швов в этих местах глубиной до 10 см., увлажнение поверхности, на отдельных участках сплошное выкрошивание кирпичной кладки на глубину до 10 см и выпадение отдельных кирпичей, сквозные трещины и дыры.

Имеется потребность в капитальном ремонте фундамента указанного многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:





1. Признать многоквартирный дом по адресу: г.Луза, ул. Заводская, д. 42 требующим проведения первоочередного вида работ ремонта фундамента в соответствии с протоколом собственников многоквартирного дома.

2. Рекомендовать Фонду капитального ремонта провести капитальный ремонт фундамента в многоквартирном доме в ранние сроки 2018-2020 годы, установленные общим собранием собственников жилых помещений.

Количество голосов членов комиссии: «за» – 4, «против» – 0.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

	В.В. Екимов
	Р.В. Токовинин
	М.Н. Пластинина
	И.В. Шабалина