

ПРОТОКОЛ (РЕШЕНИЕ) № 10

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Лузского городского поселения

г. Луза, ул. Ленина, 33

04 июня 2018 года

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Екимов В.В.

– заместитель главы администрации Лузского городского поселения – заведующий отделом ЖКХ, благоустройства и дорожного хозяйства, председатель комиссии;

Заместитель председателя комиссии

Токовинин Р.В.

– главного специалиста по вопросам благоустройства, строительства и улично-дорожной сети администрации Лузского городского поселения, заместителя председателя комиссии;

Секретарь комиссии:

Шабалина И.В.

– ведущий специалист по учёту и распределению муниципального жилищного фонда Лузского городского поселения;

Члены комиссии:

Пластинина М. Н.

– ведущий специалист по имуществу и земельным ресурсам администрации Лузского городского поселения

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о необходимости перенесения сроков капитального ремонта крыши и системы канализации дома по адресу: г. Луза, ул. Рабочая, д. 27, на 2019 год.

1. СЛУШАЛИ: Екимова В.В., Токовинина Р.В.

Поступило обращение от собственников многоквартирного дома о рассмотрении на комиссии вопроса о признании дома требующим проведения капитального ремонта крыши и системы канализации по адресу: г. Луза, ул. Рабочая, д. 27, с приложением протокола общего собрания собственников помещений от 17.05.2018 о проведении в 2019 г. капитального ремонта крыши и системы канализации.

Изучив вышеуказанные документы, было установлено, что жилой дом 1996 года постройки, общая площадь дома 896,3 кв.м. Данный многоквартирный дом находится в управлении ООО «Лузское УЖКХ». Собираемость взносов на капитальный ремонт составляет 67 %.

По данному дому будут проводиться следующие виды ремонта: система теплоснабжения, крыша, водоотведение, ХВС, фасад, система электроснабжения. Ремонт крыши будет проводиться в 2036-2038 гг., система водоотведения – 2037-2039

гг. Общим собранием жильцов указанного дома принято решение перенести ремонт крыши и системы водоотведения на 2019 год.

В соответствии с актами обследования: кровля - техническое состояние удовлетворительное; система канализации - на трубопроводе сколов и трещин не обнаружено, в трубопроводе образовался большой слой закоксовавшихся отложений, очистка которых технически невозможна, вследствие чего часто происходят засоры канализации.

По результатам документов, предоставленных управляющей организацией комиссия пришла к заключению: необходимо заменить деревянную коньковую доску и провести капитальный ремонт системы канализации.

Также комиссией отмечено, что ООО «Лузское УЖКХ» частично заменена коньковая доска на металлическую, незаменённая доска сгнила, рубероид под ней разрушен, а также с 2015 года управляющей организацией выполнялись в основном работы по прочистке канализационной сети (устранение засоров), т.к. в результате многолетней эксплуатации в трубопроводе образовался большой слой закоксовавшихся отложений, очистка которых технически невозможна. Засоры канализации часто происходят по вине самих жильцов- при проведении работ были ликвидированы посторонние предметы (тряпки, схватившийся кошачий туалет и т.д.). На досках объявлений для собственников многоквартирного дома размещена информация о недопустимости засорения канализационной сети.

РЕШИЛИ:

1. В многоквартирном доме по адресу: г. Луза, ул. Рабочая, д. 27:
 - крыша: необходимо заменить деревянную коньковую доску на доме - данные виды работ относятся к текущему виду ремонта, т.е. проведение капитального ремонта крыши в 2019 году не требуется;
 - система канализации: необходимо провести капитальный ремонт работы системы водоотведения в 2019 году.
 2. Рекомендовать жильцам многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Луза, ул. Рабочая, д. 27, обратиться с заявлением о проведении текущего ремонта крыши в управляющую организацию ООО «Лузское УЖКХ».
- Количество голосов членов комиссии: «за» -4, «против» -0.

Председатель комиссии

Члены комиссии:

В.В. Екимов

Р.В. Токовинин

М.Н. Пластинина

И.В. Шабалина